##### Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

kterou zastupuje ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

Mgr. Dana Lišková

Libušina 502/5, 702 00 Ostrava,

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1001552126

(dále jen „prodávající“ nebo „oprávněný ze služebnosti“)

a

Město Rýmařov

náměstí Míru 230/1, 795 01, Rýmařov,

IČO: 00296317, DIČ: CZ00296317,

které zastupuje: Ing. Luděk Šimko, starosta města

(dále i jen „kupující“ nebo „povinný ze služebnosti“)

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

SE ZŘÍZENÍM

POZEMKOVÉ služebnosti cesty a stezky

č. 1001552126

I.

Česká republika – Státní pozemkový úřad (dále i jen „ČR – SPÚ“ nebo i jen „SPÚ“) jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších změn a předpisů, s níže specifikovanými nemovitými věcmi:

Pozemky:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| Rýmařov | Janovice u Rýmařova | 70/4 | ostatní plocha | 10002 |
| Rýmařov | Janovice u Rýmařova | 70/5 | ostatní plocha | 10002 |

pozemky vzniklé z pozemku parc. č. 70/1*,* na základě geometrického plánu č. 213-75/2020 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál dne  03. 09. 2020

(dále jen ”pozemky”).

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 2079 a násl., ust. § 1257 a násl. , ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a předpisů („dále i jen občanský zákoník“) a zároveň dle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších změn a předpisů („dále i jen stavební zákon“).

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I této smlouvy a ten je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti této smlouvy, a bez výhrad kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do příslušného katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí dnem účinnosti této smlouvy na kupujícího.

Kupující bere na vědomí zřízení práva služebnosti cesty a stezky k předmětu koupě pozemku parc. č. 70/5 v k.ú. Janovice u Rýmařova, který vznikl z pozemku parc. č. 70/1*,* na základě geometrického plánu č. 213-75/2020, dle ust. § 1257 a násl. a dle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších změn a předpisů (dále i jen „služebnost“), ve prospěch pozemku parc. č. 70/1 v k.ú. Janovice u Rýmařova.

Služebnost specifikovaná v tomto článku se zřizuje bezúplatně, na dobu neurčitou a jako služebnost pozemková.

Kupující bere na vědomí/souhlasí s tím, že tato smlouva se uzavírá i podle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších změn a předpisů.

IV.

Kupující bere na vědomí povinnost uhradit kupní cenu ve výši 577 200,00 Kč (slovy: pětsetsedmdesátsedmtisícdvěstě korun českých) do 2 měsíců ode dne provedení vkladu ve prospěch kupujícího v příslušném katastru nemovitostí.

Dnem zaplacení se rozumí den připsání kupní ceny na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V případě nedodržení této povinnosti je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit ve smyslu ust. § 101 odst. 10 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších změn a předpisů.

Kupující se zavazuje, že do doby uhrazení celé kupní ceny neučiní žádné kroky směřující k převodu pozemků na třetí osobu a neučiní jej předmětem zástavního práva a ani je jinak majetkově nezatíží.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

2) Užívací vztah k prodávanému pozemku parc. č. 70/5, který vznikl z pozemku parc. č. 70/1*,* na základě geometrického plánu č. 213-75/2020, je řešen:

- nájemní smlouvou: č. 42N13/26 ze dne 27. 11. 2013, kterou s SPÚ uzavřel Ing. Ladislav Staněk, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této kupní smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

- nájemní smlouvou č. 43N13/26 ze dne 27. 11. 2013, kterou s SPÚ uzavřel Miroslav Štulo, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této kupní smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Prodávaný pozemek parc. č. KN 70/4, který vznikl z pozemku parc. č. 70/1*,* na základě geometrického plánu č. 213-75/2020, není zatížen užívacími právy třetích osob.

3. Na prodávaných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající uzavřel:

* smlouvu o zřízení věcného břemene č. 055 C 09/26 s oprávněným městem Rýmařov, a dal souhlas s tím, aby měl oprávněný právo zřídit a provozovat na služebném pozemku parc. č. 70/5, který vznikl z pozemku parc. č. 70/1*,* na základě geometrického plánu č. 213-75/2020 v k. ú. Janovice u Rýmařova, který vznikl z pozemku parc. č. 70/1*,* na základě geometrického plánu č. 213-75/2020, splaškovou kanalizaci a v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na uvedený služebný pozemek při jejich opravách a údržbě
* smlouvu o zřízení věcného břemene č. 1010 C 13/26 s oprávněným Ing. Ladislavem Staňkem, a dal souhlas s tím, aby měl oprávněný právo chůze a jízdy na služebném pozemku parc. č. 70/5 v k. ú. Janovice u Rýmařova, který vznikl z pozemku parc. č. 70/1*,* na základě geometrického plánu č. 213-75/2020, k oprávněné nemovitosti
* smlouvu o zřízení věcného břemene č. 2013 C 15/26 s oprávněným ČEZ Distribuce a.s. a dal souhlas s tím, aby měl oprávněný právo zřídit a provozovat na služebných pozemcích parc. č. 70/4 a parc. č. 70/5 v k. ú. Janovice u Rýmařova, , který vznikl z pozemku parc. č. 70/1*,* na základě geometrického plánu č. 213-75/2020, stavbu zařízení distribuční elektrizační soustavy energetického zařízení včetně jeho příslušenství a právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení.
* uzavřel dne 27. 08. 2013 smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1009 C 13/26, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby budoucí oprávněný Ing. Ladislav Staněk zřídil a provozoval na prodávaném pozemku p.č. 70/5, který vznikl z pozemku parc. č. 70/1*,* na základě geometrického plánu č. 213-75/2020, resp. jeho části stavbu přítokového a odtokového zařízení, které jsou součástí stavby nazvané „Obnova vodní nádrže v Janovicích“. Kupující se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavře s Ing. Ladislavem Staňkemsmlouvu o zřízení věcného břemene.

**VI.**

Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohl být podle § 101 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších změn a předpisů, převeden.

Kupující prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo Zastupitelstvo města Rýmařov dne 11. 02. 2021 usnesením č. 782/16/21.

**VII.**

1. Oprávněný ze služebnosti cesty a stezky je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších změn a předpisů, příslušný hospodařit s pozemkem parc. č. 70/1 v k.ú. Janovice u Rýmařova ve vlastnictví České republiky, který vznikl z pozemku parc. č. 70/1, na základě geometrického plánu č. 213-75/2020 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál dne  03. 09. 2020 na listu vlastnictví č. 10002 (dále jen „panující nemovitá věc“).
2. Povinný ze služebnosti cesty a stezky je na základě této smlouvy výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 70/5 v k.ú. Janovice u Rýmařova, který vznikl z pozemku parc. č. 70/1 v k.ú. Janovice u Rýmařova geometrického plánu č. 213-75/2020 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál dne  03. 09. 2020 (dále jen „služebná nemovitá věc“).

**VIII.**

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti cesty a stezky ke služebné nemovité věci pozemku par. č. 70/5 v k.ú. Janovice u Rýmařova specifikované v článku III. za účelem zajištění přístupu k panující nemovité věci uvedené v článku VII. odst.1.
2. Služebnost cesty a stezky se zřizuje ve prospěch každého vlastníka panující nemovité věci.
3. Oprávněný ze služebnosti právo služebnosti cesty a stezky, jak je uvedeno výše, přijímá a povinný ze služebnosti je povinen toto právo trpět. Právo služebnosti cesty a stezky je vázáno k vlastnictví panující nemovité věci uvedené v čl. VII. odst.1 této smlouvy.
4. Služebnost cesty a stezky zanikne, nastanou-li takové trvalé změny, že právo odpovídající služebnosti cesty a stezky zřízené touto smlouvou nemůže sloužit potřebám vlastníka panující nemovité věci nebo se toto právo stane neúčelné nebo nastane hrubý nepoměr mezi právem vlastníka panující nemovité věci a povinností vlastníka služebné nemovité věci.

**IX.**

Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti cesty a stezky a na dobu neurčitou

X.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího a práva touto smlouvou zřízené služebnosti cesty a stezky (dále jen „návrh na vklad“) do příslušného katastru nemovitostí na základě této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy prodávající.
2. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny či údaje.
3. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než vydáním rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
4. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se  smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, uzavřít novou smlouvu, která bude způsobilým podkladem pro vklad do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu do katastru nemovitostí. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne nabytí právní moci zamítnutí návrhu na vklad.
5. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením.

**XI.**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

**XII.**

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží jeden stejnopis a ostatní stejnopisy obdrží prodávající.

**XIII.**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, resp. dnem podpisu pozdějšího a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších změn a předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších změn a předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

**XIV.**

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít kupující přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Kupující se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření plynoucí z obecně závazných právních předpisů.

V rámci kupujícího s nimi budou seznámeni jen zaměstnanci kupujícího v nezbytné souvislosti s výkonem jejich práce a kupující nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Kupující prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších změn a předpisů.

**XV.**

Smluvní strany shodně prohlašují, že si celou smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, není jednostranně nevýhodná a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Ostravě dne: 26. 02. 2021 V Rýmařově dne: 23. 02. 2021

......................................................... ......................................................

Státní pozemkový úřad Město Rýmařov

ředitelka Krajského pozemkového úřadu starosta města

pro Moravskoslezský kraj Ing. Luděk Šimko

Mgr. Dana Lišková kupující - povinný ze služebnosti

prodávající – oprávněný ze služebnosti cesty a stezky

cesty a stezky

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 6055626, 6055726

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Moravskoslezský kraj

v z. Ing. Zdeňka Fusková

pověřena vedením oddělení převodu majetku státu

.......................................

podpis

Za správnost: Jaroslava Čeganová

.......................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších změn a doplňků

datum registrace: ..............................

ID smlouvy: .............................

registraci provedl: ............................

*(uvést jméno a příjmení*

*odpovědného zaměstnance)*

V Ostravě dne ……………………………….

*razítko + podpis odpovědného*

*zaměstnance*