

## Smluvní strany

**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4  
zastoupená: Ing. Oldřichem Balíkem, zástupcem starosty  
IČO: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
variabilní symbol: 1700000087  
ID datové schránky: nr5bpci

(dále jen „**povinný**“) na straně jedné

a

**PONTENZA LIMITED a.s.**

se sídlem: Kakosova 978/4, Řeporyje, 155 00 Praha 5  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 19582  
zastoupená: Mgr. Lukášem Eichingerem, MBA, statutárním ředitelem  
IČO: 29289904  
DIČ: CZ29289904  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
ID datové schránky: 6pmuuxf

(dále jen „**oprávněný**“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI CESTY, STEZKY A INŽENÝRSKÉ SÍŤE č. 9291/SS/3**

dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

**Čl. I****Úvodní prohlášení**

- 1) Povinný prohlašuje, že hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, je výlučným vlastníkem nyní v katastru nemovitostí zapsané nemovité věci, a to pozemku **parc. č. 2993/3**, o výměře 1348 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. **1639**, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Chodov a obec Praha, který je svěřen do správy nemovitostí Městské části Praha 11, IČO: 00231126 (dále jen jako „**Původní pozemek**“).

- 2) Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. plánu 3810-52/2016, vyhotoveným geodetem Vladimírem Fouskem a potvrzeným dne 15.7.2016 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ivanou Fouskovou, číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 1720/1997, pod č. 56/2016 a Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, KP Praha dne 20.07.2016, pod č. 259/2016, došlo k rozdělení Původního pozemku takto:

Pozemek parc. č. 2993/3, o výměře 1348 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň (Původní pozemek), byl shora specifikovaným geometrickým plánem rozdělen takto:

- a) pozemek parc. č. 2993/3, o výměře 601 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, který není předmětem práv dle této smlouvy,  
b) **pozemek parc. č. 2993/6, o výměře 748 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, který je služebným pozemkem dle této smlouvy (dále jen „Služebný pozemek“),**

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Chodov a obec Praha.

- 3) Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku p. č. 3006**, o výměře 672 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. **16871** vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Chodov a obec Praha (**dále jen „Panující pozemek“**).

## Čl. II

### Předmět smlouvy

- 1) Povinný tímto zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch Panujícího pozemku k tíži Služebného pozemku služebnost cesty, služebnost stezky a služebnost inženýrské sítě, a to vše jako právo věcné, a oprávněný jakožto vlastník Panujícího pozemku tuto služebnost cesty, služebnost stezky a služebnost inženýrské sítě, jako právo věcné, přijímá (**dále jen „služebnost“**).
- 2) Povinný a každý další vlastník Služebného pozemku je tak povinen ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku strpět právo chodit po Služebném pozemku nebo se po něm dopravovat lidskou silou a právo, aby po služebném pozemku k vlastníkovi Panujícího pozemku chodili jiní a odcházeli od něj nebo se lidskou silou dopravovali.
- 3) Povinný a každý další vlastník Služebného pozemku je dále povinen ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku strpět právo jezdit přes Služebný pozemek jakýmikoli vozidly.
- 4) Povinný a každý další vlastník Služebného pozemku je dále povinen ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku strpět právo zřídit na Služebním pozemku nebo přes něj vést vodovodní, kanalizační, energetické nebo jiné vedení, provozovat je a udržovat, jakož i právo zřídit, mít a udržovat na Služebném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo vylepšení její výkonnosti.

- 5) Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje úplatně, a to dle znaleckého posudku č. 412/08/2017 zpracovaného Ing. Petrem Ortem, Ph.D., autorizovaný Ing., soudním znalcem, dne 20.1.2017 takto:

úplata bez DPH	244 210 Kč
(slovy: dvě stě čtyřicet čtyři tisíc dvě stě deset korun českých)	
+ 21% DPH	51 284,10 Kč
(slovy: padesát jedna tisíc dvě stě osmdesát čtyři korun českých deset haléřů)	
<b>Celkem vč. DPH</b>	<b>295 494,10 Kč</b>
<b>Zaokrouhleno na</b>	<b>295 494 Kč</b>
<b>(slovy: dvě stě devadesát pět tisíc čtyři sta devadesát čtyři koruny české)</b>	

- 6) Úplata včetně DPH bude povinným vyfakturována nejdříve v den podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni (služebnosti) do katastru nemovitostí, a to na základě faktury – daňového dokladu, kterou povinný pošle oprávněnému. Povinný je povinen vystavit a oprávněnému zaslat fakturu – daňový doklad nejpozději do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Den podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí je dnem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP).
- 7) Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu je sjednána na 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení oprávněnému.
- 8) Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno číslo smlouvy. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je oprávněný oprávněnému vrátit ji povinnému ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury oprávněnému.
- 9) Peněžitá částka se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla odepsána z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
- 10) Neuhradí-li oprávněný úplatu sjednanou dle čl. II, odst. 5 této smlouvy povinnému řádně a včas, je povinný oprávněnému požadovat po oprávněném úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.

### Čl. III

#### Ostatní ujednání

- 1) Oprávněný je povinen při využívání služebnosti šetřit co nejvíce podstatu Služebného pozemku.
- 2) Služebnost nezaniká změnou v rozsahu Služebného a/nebo Panujícího pozemku.
- 3) Služebnost nezaniká změnou v osobě vlastníka Služebného a/nebo Panujícího pozemku.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti jakožto věcného práva je nutný vklad do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad do příslušného katastru nemovitostí.
- 5) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva nebo uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek.

**Čl. IV**  
**Závěrečná ustanovení**

- 1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, v rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.
- 2) Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3) Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení oprávněný. Jedno vyhotovení bude přílohou k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 4) Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v RMČ Prahy 11 dne 7.2.2017, číslo usnesení 0155/5/R/2017 a k jejímu podpisu je oprávněn zástupce starosty Ing. Oldřich Balík.
- 5) Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném a účinném znění.

Příloha:

Geometrický plán č. 3810-52/2016

V Praze 27.2.2017

Městská část Praha 11  
Ing. Oldřich Balík  
zástupce starosty

PONTENZA LIMITED a.s.  
Mgr. Lukáš Eichinger, MBA  
statutární ředitel

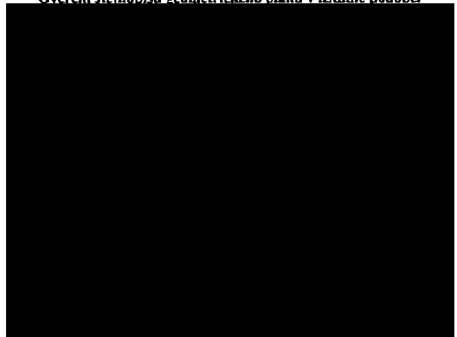
**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu v astricivl	Výměra dílu	
2993/3	*1)	13 48	ostat.pl. zeleň	2993/3	6 01	ostat.pl. zeleň			2	2993/3		1639	6 01	
				2993/6	7 48	ostat.pl. zeleň			2	2993/3		1639	7 48	
		13 48			13 49									

\*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely c.2993/3

**S E Z N A M   S O U Ě A D N I C (S-JTSK)**  
Souřadnice pro zápis do KN

Bod č.	Y	X	KVAL	
1	737183.67	1050123.27	3	měř.hřeb
231-28	737148.15	1050121.95	3	obrobník
231-37	737183.21	1050137.01	3	roh domu
231-106	737183.23	1050136.41	3	chodník
231-108	737188.91	1050136.62	3	chodník
1524-39	737232.51	1050125.08	3	obrubník

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Ivana Fousková</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Ivana Fousková</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1720/1997</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1720/1997</b>
	Dne <b>15.7.2016</b> Číslo: <b>56/2016</b>	Dne <b>30.11.2016</b> Číslo: <b>280/2016</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Vladimír Fousek - geodet</b> 12000 Praha2,Škrétova 10 e-mail : <b>geojf@seznam.cz</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>3810-52/2016</b>	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká 2735/2016-101 2016.07.20 14:42:55 CEST	
Okres:		
Obec: <b>Praha</b>		
Kat. území: <b>Chodov</b>		
Mapový list: <b>Praha 4-5/11</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>měř.hřeb</b>		

3103/3

2992/3

2973

1524-39 ←

1

231-28

48.90

35.52

∇  
2993/3

13.14

231-108

231-106

5.70

0.61

231-37

3005

3006

3007

3008

∇  
2993/5