



MBNPP000VOLG

# SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: / 044/S17L 0097/2021  
číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, v platném znění,

## na projektovou dokumentaci „Vzduchotechniky, vytápění, měření a regulace v KD Bystřice nad Pernštejnem“

### 1 Smluvní strany

1.1 : **Město Bystřice nad Pernštejnem**  
Sídlo : Bystřice nad Pernštejnem, Příční 405, 593 15  
Zastoupený : Ing. Karlem Pačiskou - starostou města  
IČ : 00294136  
DIČ : CZ 00294136  
Tel. : 566 590 311  
Fax : 566 590 347  
E-mail : [posta@bystricenp.cz](mailto:posta@bystricenp.cz)  
Dále též jen objednatel

1.2 : **TZB-line s.r.o. – jednatel Jiří Brodský**  
Sídlo : Březí nad Oslavou č.p. 94, 592 14 Nové Veselí  
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu : 5307632339/0800  
IČ : 07038216  
DIČ : CZ07038216  
Tel. : 605 437 452  
E-mail : [projekce@tzb-line.cz](mailto:projekce@tzb-line.cz)

Dále též jen zhotovitel

### 2 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace vzduchotechniky, vytápění, měření a regulace, vč. elektroinstalace pro napojení nových zařízení VZT a MaR v KD Bystřice nad Pernštejnem, která bude rozdělena do 3 etap následovně:

- 1) Etapa III a IV - upgrade rozpočtu pro realizaci  
Etapa V – předběžný orientační odhad realizace
- 2, Etapa III – Velký sál+jeviště – upgrade projektu  
Etapa IV – Malý sál – upgrade projektu  
Etapa V – Strojovna VZT - projekt

Počet paré : 6 x za každou etapu  
elektronicky: 1x za každou etapu

- 2.1 Rozsah je stanoven odsouhlaseným zadáním stavby v rozsahu uvedeném v cenové nabídce zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje k provedení uvedeného díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ve smlouvě sjednané ceny za jeho provedení.
- 2.3 Zhotovitel byl pečlivě seznámen s dotčeným územím a překontroloval předmět díla a souhlasí s tím, že objednatel nebude brát zřetel na požadavky a námítky zhotovitele vyplývající z vad, nedostatečného či chybného popisu díla. Dále je zhotovitel srozuměn s tím, že rozsah uvedený v článku 2.2 je pouze informativní povahy.

---

---

### 3 Čas plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu a obsahu dle čl. 2 této smlouvy v termínech:
- |   |            |
|---|------------|
| 1) Etapa III a IV - upgrade rozpočtu pro realizaci  | 25.02.2021 |
| Etapa V – předběžný orientační odhad realizace      |            |
| 2) Etapa III – Velký sál+jeviště – upgrade projektu | 30.06.2021 |
| Etapa IV – Malý sál – upgrade projektu              |            |
| Etapa V – Strojovna VZT – projekt                   |            |
- termín bude v případě potřeby zkrácen po dohodě obou smluvních stran

Dodržení tohoto termínu je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

- 3.2 Předmět plnění dle článku 2 této smlouvy je splněný řádným vypracováním a odevzdáním projektu objednateli. Odevzdáním projektu se rozumí odevzdání projektu poště k přepravě, případně, když se na tom strany dohodly, osobní odevzdání projektu objednateli.

### 4 Cena za dílo

- 4.1 Cena díla dle článku II. této smlouvy je stanovena na základě dohody mezi zhotovitelem a objednatelem jako pevná cena po celou dobu realizace díla na částku:
- |                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| 1) Etapa III, IV, V | 25.000,-Kč                 |
| 2) Etapa III, IV, V | 138.000,-Kč                |
| <b>CELKEM</b>       | <b>163.000,-Kč bez DPH</b> |

Tato cena zahrnuje zejména:

- 4.1.1 dodání, provedení a předání díla v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené v této smlouvě;
- 4.1.2 veškeré činnosti a dodávky potřebné k bezvadnému provedení díla
- 4.2 Jedná se o cenu maximální a nejvýše přípustnou. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená smluvní cena za splnění předmětu plnění této smlouvy o dílo zahrnuje vlivy inflace a nepodléhá žádným změnám po celou dobu platnosti této smlouvy mimo výjimky mající vliv na cenu díla uvedené v tomto článku smlouvy o dílo.
- 4.3 Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce, které jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy, a že při stanovení ceny překontroloval a ocenil veškeré podklady vymezující předmět svého plnění s odbornou péčí, a tímto prohlašuje, že tyto podklady nevykazují vady a nedostatky, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu díla, že zahrnul všechny technické a dodací podmínky do kalkulace cen a uplatnil veškeré své požadavky na objednatele před uzavřením smlouvy a v její ceně je zohlednil.
- 4.4 V průběhu provádění díla může dojít ke zvýšení uvedené ceny díla jen z důvodu změn a dodatků díla oproti rozsahu vymezenému v článku II. této smlouvy, písemně požadovaných objednatelem (vícepráce). Na potřebu takových prací musí každá ze smluvních stran upozornit předem, v případě nebezpečí prodlení, nebo možnosti vzniku následných škod ihned, jakmile se o nich dozví.
- 4.5 Zhotovitel tyto vícepráce ocení a o těchto změnách bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Vícepráce do rozsahu 20% ceny díla se zhotovitel zavazuje provést v rámci sjednaného času a plnění. Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny za dílo.
- 4.6 Objednatel má právo kdykoliv snížit rozsah díla a nařídit vypuštění provedení některých prací či dodávek, zejména v případech, kdy se zhotovitel dostane do prodlení s plněním díla. Zhotovitel je povinen na takové rozhodnutí objednatele přistoupit a podmínky stanovené objednatelem respektovat.
- 4.7 Pokud se zmenší rozsah prací oproti rozsahu určenému touto smlouvou o dílo, uhradí objednatel zhotoviteli cenu sníženou o neprovedené práce a dodávky.

### 5 Platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že placení ceny díla bude provedeno po předání a převzetí jednotlivých etap díla na základě faktury zhotovitele, tj. po předání projektové dokumentace předmětných etap.
- 5.2 Podkladem pro vystavení faktury bude zápis o předání a převzetí díla, potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude tvořit nedílnou přílohu faktury. Zhotovitel je povinen ve faktuře uvést všechny své peněžité nároky vůči objednateli vyplývající z jejich smluvního vztahu, které vznikly do doby vystavení faktury.
- 5.3 Došlo-li ke změně ceny podle předchozích ustanovení smlouvy, včetně změny vlivem víceprací či méněprací, bude fakturována změněná cena. Ve faktuře je zhotovitel povinen uvést zvlášť běžné částky za práce provedené podle smlouvy a zvlášť částky za vícepráce dle dodatků ke smlouvě.
- 5.4 Faktura bude daňovým dokladem, bude vystavena na objednatele, zaslána ve dvou vyhotoveních do jeho rukou a bude hrazena bezhotovostním převodem na účet uvedený na faktuře.

- 
- 
- 5.5 V případě, že faktura – daňový doklad nebude mít všechny potřebné náležitosti a přílohy je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení. V tom případě se na fakturu hledí jako na nedoručenou a po doručení opravené faktury běží nová doba splatnosti.
  - 5.6 Splatnost jednotlivých faktur je dohodnuta do 30 dnů od jejich obdržení objednatelem.
  - 5.7 Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za klasifikaci provedených prací pro účely sazby DPH.

## 6 Jakost díla

- 6.1 Při zpracování projektu bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy a zákonná ustanovení platná v době zpracování díla na území České republiky, ujednání této smlouvy a bud se řídit výchozími podklady objednatele, dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací. Dílo bude splňovat a vykazovat parametry stanovené platnými ČSN (závazných i doporučených částí) a platných právních předpisů ČR.

## 7 Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v záruční době. Za vady vzniklé po záruční době odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 7.4 Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti záruku za jakost, záruční doba začíná běžet dne předání dokončeného díla objednateli, trvá po celou dobu realizace stavby dle dodané projektové dokumentace a následně po dobu dodavatelem stavby poskytované záruky na dokončené dílo.
- 7.5 Vady díla (skryté i zjevné), které objednatel zjistí v záruční době, je oprávněn uplatnit u zhotovitele do konce záruční doby, a to písemnou formou, včetně faxové zprávy, přičemž rozhodující je datum podání. Vada může být oznámena i telefonicky na telefonní čísla, která zhotovitel předal objednateli při protokolárním předání a převzetí celého díla, přičemž lhůta k zahájení odstraňování vady a k jejímu odstranění začíná běžet od okamžiku telefonického oznámení. Oznámení vady je považováno za výzvu k odstranění v něm uvedené vady, neuplatní-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady co nejdříve, v přiměřené, technicky možné lhůtě určené objednatelem.
- 7.7 Nezahájí-li zhotovitel odstraňování vady včas nebo dostane-li se s odstraněním vady do prodlení, má objednatel právo na náklady zhotovitele odstranit vadu projektu sám nebo zadat její odstranění třetí osobě. Pokud takto vzniklé náklady nebude možno uhradit ze zadržného, je zhotovitel povinen uhradit tyto náklady.
- 7.8 Tímto ujednáním není dotčena právní odpovědnost zpracovatele projektové dokumentace podle platné legislativy.
- 7.9 Záruční doba neběží po dobu od uplatnění vady do doby odsouhlasení protokolu o odstranění vady objednatelem. O odstranění vady bude vyhotoven protokol, který odsouhlasí objednatel v případě, že vada bude řádně odstraněna.
- 7.10 Vedle nároků uvedených výše či v obchodním zákoníku má objednatel vždy právo na náhradu škody, která mu byla v souvislosti se záruční vadou způsobena. V rámci náhrady škody nahradí zhotovitel objednateli též veškeré náklady, které musel objednatel vynaložit v souvislosti s odstraňováním vadné části díla zabudované do stavby a smluvní pokuty či jiné sankce, které musel v důsledku vadného díla objednatel uhradit třetí osobě.

## 8 Sankce a odpovědnost za škody

- 8.1 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené ust. § 369 obchodního zákoníku.
- 8.2 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním celého díla dle smlouvy o dílo se sjednává ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 8.3 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla v záruční době se sjednává ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý případ.
- 8.4 Nárok na náhradu škody, způsobené objednateli porušením smluvní pokutou zajištěných povinností Zhotovitele, zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.

## 9 Zvláštní ujednání

- 9.1 Veškeré ústní či písemné dohody týkající se předmětu této smlouvy jejím uzavřením pozbývají platnosti.
- 9.2 Veškeré změny a doplňky, popřípadě zrušení této smlouvy o dílo dohodou, je možno provádět pouze písemnými chronologicky očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 7 dní od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

- 
- 
- 9.3 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiný účel, než pro plnění podmínek této smlouvy
- 9.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně práce na díle a dožadovat se toho, aby je zhotovitel prováděl řádným způsobem, a ve smyslu platných předpisů vztahujících se k předmětu plnění.
- 9.5 Ostatní vztahy při provádění díla neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.


Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení.

V Bystřici nad Pernštejnem dne 10.02.2021

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Karel Pačiska  
Za objednatele



**TZB-line s.r.o.**  
592 14 Březí nad Oslavou 94  
IČ: 07038216 DIČ: CZ07038216

  
\_\_\_\_\_  
Jiří Brodský  
Za zhotovitele: