

Dodatek č. 15/2021

(dále jen "Dodatek")

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 001/2009/MŽP,
evidenční číslo z Centrální evidence smluv nájemce: 090035,
uzavřené dne 3.7.2009 dle zákona č. 116/1990 Sb.,
(dále jen "Smlouva"),

je uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel:

Zdeněk Eliáš



DIC: CZ7710105359

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Nájemce:

Česká republika - Ministerstvo životního prostředí

se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

IČO: 00164801

jednající: Bc. Petr Matečka, pověřený zastupováním ředitele
odboru výkonu státní správy VIII

Bankovní spojení: ČNB Praha 1

č. účtu: 7628001/0710

v souladu se Smlouvou se závazností od 1.1.2021 v následujícím znění:

V souladu s NS č. 001/2009/MŽP, je uzavřen tento Dodatek s platností od 1. 1. 2021 následovně:

Celkové smluvní nájemné za kanceláře č. 401; 402; 403; 404; 405; 406;407; 410; 411; 412
ve 4. NP je v souladu s čl. IV, odst. 4 výše uvedené Smlouvy se závazností od 1.1.2021 upraveno,
jak je uvedeno níže v tabulce a v textu s tím, že pouze výše nájemného nezahrnuje daň
z přidané hodnoty (dále jen "DPH"), neboť je osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 4 zákona
č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

a) Služby a nájemné pro 1 kancelář za jedno čtvrtletí 2021

(č. kanceláří 401;402;403;404;405;406;410;411;412)

Služby a sazba DPH v %	Bez DPH	DPH	S DPH
Elektrická energie 21%	4 141,92	869,80	5 011,72
Plyn (teplo a TUV) 21%	4 666,03	979,87	5 645,90
Odvoz odpadu 21%	359,22	75,44	434,65
Vodné a stočné 10%	325,19	32,52	357,71
Úklid kanceláří 21%	880,03	184,81	1 064,83
Údržba a obnova kancel. 21%	494,72	103,89	598,61
Celkem	10 867,10	2 246,32	13 113,42

Nájem bez DPH	Bez DPH	DPH	S DPH
Nájem/Q/ 1 kancelář	8 680,35		8 680,35

Celkem/Q/ 1 kancelář			21 793,77
----------------------	--	--	-----------

b) Služby a nájemné pro 1 kancelář za jedno čtvrtletí 2021 (č.407)

Služby a sazba DPH v %	Bez DPH	DPH	S DPH
Elektrická energie 21%	6 212,24	1 304,57	7 516,81
Plyn (teplo a TUV) 21%	6 997,38	1 469,45	8 466,83
Odvoz odpadu 21%	435,88	91,53	527,41
Vodné a stočné 10%	476,79	47,68	524,46
Úklid kanceláří 21%	1 281,15	269,04	1 550,19
Údržba a obnova kancel. 21%	742,68	155,96	898,64
Celkem	16 146,10	3 338,24	19 484,34

Nájem bez DPH	Bez DPH	DPH	S DPH
Nájem/Q/ 1 kancelář	13 021,65		13 021,65

Celkem/Q/ 1 kancelář			32 505,99
----------------------	--	--	-----------

Sumarizace za všechny pronajaté kanceláře za jedno čtvrtletí 2021

Celkem služby a nájemné za jedno čtvrtletí 2021	228 649,92
--	-------------------

V souladu se Smlouvou dále stanovuje pronajímatel Splátkový kalendář č. 202101 pro rok 2021, který tvoří samostatnou přílohu tohoto Dodatku.

Splátkový kalendář závazný od 1.1.2021 je v souladu s výše uvedenou Smlouvou navýšen o inflaci roku 2020, a to o 3,2 % u nájemného, 7,0 % u elektrické energie, 0 % u plynu (teplo a TUV), 4,6 % u odvozu odpadu, 7,15 % u vodného a stočného, 5 % u úklidu kanceláří a 5 % u údržby a obnovy kanceláří.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují a staví najisto dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že na základě konkludentní dohody smluvních stran a v souladu se zavedenou praxí mezi smluvními stranami po dobu trvání Smlouvy (tzv. Aplikace inflační doložky vždy až na počátku nového kalendářního roku) jednaly smluvní strany ve smyslu cenových ujednání uvedených v tomto Dodatku již od 1.1.2021, přičemž nájemce potvrzuje, že již poskytnuté plnění bylo do doby nabytí účinnosti tohoto Dodatku poskytováno řádně a včas, a že pronajímateli s ohledem na tuto skutečnost náleží cena za služby a nájemné ve výši upravené dle tohoto Dodatku i za dobu poskytování plnění od 1.1.2021, přičemž se nájemce zavazuje pronajímateli částku v této výši uhradit v souladu se Splátkovým kalendářem č. 202101 pro rok 2021.

Pronajímatel bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto Dodatku s příslušnými metadaty v Informačním systému Registr smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Tento Dodatek se uzavírá ve 3 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž 2 si ponechá nájemce a 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Informačním systému Registr smluv, přičemž toto uveřejnění provede nájemce.

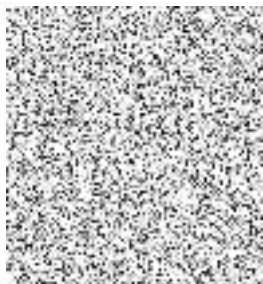
Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují níže vlastnoručními podpisy.

Za pronajímatele:

V Olomouci, dne:

23-02-2021

Zdeněk Eliáš
pronajímatel



Za nájemce:

V Olomouci, dne:

23-02-2021



**Česká republika - Ministerstvo životního
prostředí**

Bc. Petr Matečka
pověřený zastupováním ředitele

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č.202101

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 001/2009/MŽP
 (kancelář č. 401; 402; 403; 404; 405; 406; 407; 410; 411; 412; v administrativní budově
 ul. Krapkova 1159/3, Olomouc)
 uzavřené dne 3. 7. 2009, ve znění pozdějších dodatků

Evidenční číslo dokladu: 202101

Pronajímatel: Zdeněk Eliáš



DIČ: CZ7710105359

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Nájemce: Česká republika - Ministerstvo životního prostředí

se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

IČO: 00164801

jednající: Bc. Petr Matečka

pověřený zastupováním ředitele

Bankovní spojení: ČNB Praha 1

č. účtu: 7628001/0710

za období (Q)	DUZP datum splatnosti	nájemné osvobozené od DPH	ostatní náklady bez DPH 21%	vodné stočné bez 10% DPH	ostatní náklady DPH 21%	vodné stočné DPH 10%	splátka k úhradě celkem
1. Q	31.01.2021	91 144,78	110 546,49	3 403,5	23 214,8	340,35	228 649,92
2. Q	15.04.2021	91 144,78	110 546,49	3 403,5	23 214,8	340,35	228 649,92
3. Q	15.07.2021	91 144,78	110 546,49	3 403,5	23 214,8	340,35	228 649,92
4. Q	15.10.2021	91 144,78	110 546,49	3 403,5	23 214,8	340,35	228 649,92

Všechny částky výše uvedené jsou v Kč (korun českých).

DUZP - datum uskutečnění zdanitelného plnění.

Ke každé platbě je nutné uvést VS: 202101, KS: 0308 a poznámku, ze které období je nájemné a služby placeny.

Výše nájemného nezahrnuje DPH, neboť je osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Tento Splátkový kalendář je vystaven v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Za pronajímatele:

V Olomouci dne:

23-02-2021

Zdeněk Eliáš



Česká republika - Ministerstvo životního prostředí

jednající: Bc. Petr Matečka

pověřený zastupováním ředitele