

Níže uvedené smluvní strany:

Název: Městská část Praha 1
Sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Identifikační číslo: 00063410
DIČ: CZ00063410
Zastoupená: Michal Valenta, zástupce starosty

na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

Jméno a příjmení: Zuzana Klápšťová

na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. N - 01/096/D3

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N - 01/069 ze dne 30.07.2001, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě užívá nájemce nebytovou jednotku č. 152/104, nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 152 v k.ú. Nové Město, V Jirchářích 14, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR09_055 ze dne 01.06.2009 mění následujícím způsobem:

I.

V článku I. smlouvy „Předmět smlouvy“ se mění odst. (1), který nově zní takto:

(1) Pronajímateli byla Statutem hlavního města Prahy (část IV.) svěřena správa nemovitosti č.p. 152 v k.ú. Nové Město, V Jirchářích 14, Praha 1, jejímž vlastníkem se na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, stala obec hl. m. Praha (dále jen „dům“). Následně na základě vkladu prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek do katastru nemovitostí (v souladu s ustanovením § 4, § 5 odst. 1, § 6 a § 7 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění) došlo ke změně vlastnictví budovy na vlastnictví jednotek v domě a spoluvlastnictví společných částí domu, a tím se obec hl. m. Praha stala vlastníkem nebytové jednotky č. 152/104 a spoluvlastníkem podílu id. 432/14949 na společných částech domu. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou za níže uvedených podmínek do užívání nebytový prostor č. 152/104 o ploše 43,2 m², nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu.

II.

V článku II. smlouvy „Nájemné“ se mění odst. (1) a (2), které nově zní takto:

(1) Za užívání nebytového prostoru podle této smlouvy se sjednává nájemné, jehož výše je určena dohodou smluvních stran a činí 64.800,- Kč (šedesátčtyřtisícosmset korun českých) za celý nebytový prostor ročně.

- (2) Celková částka ročního nájemného je splatná v měsíčních splátkách ve výši 5.400,- Kč (pěttisícčtyřista korun českých). Splátky nájemného jsou splatné do 15. (patnáctého) dne příslušného měsíce, a to na účet pronajímatele číslo [REDACTED] Za den zaplacení se považuje den připsání splátky nájemného na účet pronajímatele.

III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží pronajímatel a 1 (jeden) nájemce.
- 3) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 11.2.2010

V Praze dne: 11.2.2010

[REDACTED]
Městská část Praha 1
Michal Valenta, zástupce
Pronajímatel

[REDACTED]
Zuzana Klápšťová

Nájemce

Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto osvědčují, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 usnesením č. UR09_0555 ze dne 01.06.2009.

V Praze dne: 11.2.2010

[REDACTED]
jméno

[REDACTED]
jméno