

N-01/096/27

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě N-01/096

uzavřené mezi pronajímatelem Městskou částí Praha 1, Vodičkova 18, 115 68, IČ 00063410, zastoupenou na základě zmocnění OR MČ Praha 1, č. u98_0597, místostarostou Ing. Karlem Louckým

a

nájemcem: Zuzanou Klánšćovou

dne 30.7.2001 na nebytové prostory v Praze 1, k.ú. Nové Město, V jirchářích 14, č.p. 152

Výše uvedené strany si ujednaly, že nájemní smlouva na nebytové prostory nacházející se v přízemí výše uvedené nemovitosti, se mění následujícím způsobem:

I.

V článku II. se mění odst. (1), (2), (5) a (6), které znějí takto:

(1) Nájemné se stanoví dohodou uzavřenou mezi účastníky ve výši 832,- Kč/m²/rok, po vzájemné dohodě s účinností od data 1.1.2002.

(2) Celková částka 37.274,- Kč ročně (po úpravách ve smyslu valorizační doložky) je splatná ve čtvrtletních splátkách do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí předem, a to na účet pronajímatele číslo [redacted]

(5) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného se bude každoročně k 1. lednu valorizovat (zvyšovat) procentuální hodnotou indexu cen ČSÚ "702 - Pronájem vlastních nemovitostí" zveřejněného za předchozí kalendářní rok, a to s účinností od 1.1.2002. Zvyšovat se bude vždy plná výše nájemného za předchozí období. Pokud bude hodnota tohoto indexu nižší než 100%, výše nájemného se nemění.

(6) Při prodlení s placením uvedených částek zaplatí nájemce pronajímateli podle § 517 odst. 2 občanského zákoníku zákonné úroky z prodlení. Výše úroků z prodlení se řídí nařízením vlády č. 142/1994 Sb.

II.

V článku IV. smlouvy se mění, odst. (6) a zní takto:

(6) V souladu se zákonem č. 185/2001 o odpadech je nájemce povinen uzavřít smlouvu o odvozu a likvidaci odpadu, vzniklého v souvislosti s provozem předmětného nebytového prostoru.

III.
Závěrečné ustanovení


(1) Tento dodatek se vyhotovuje na dvou stranách ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech. V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva nedotčena.

(2) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prostý omylu a bez nátlaku podepisují.

V Praze dne: 17.05.2002

P r o n a j í m a t e l:

N á j e m c e:


Městská část Praha 1
Ing. Karel Loucký
místostarosta


Zuzana Klápšťová
