**Dále uvedeného dne, měsíce a roku ujednaly smluvní strany:**

**Městská část Praha - Štěrboholy**

**se sídlem** Ústřední 527/14, 102 00 Praha 10

**IČ:** 00231371

**DIČ:** CZ 00231371

**bankovní spojení**  č.ú.: 2000718329/0800

**zastoupená** panem Františkem Ševítem, starostou

**datová schránka**: ethakud

(dále jen půjčitel)

 **a**

**Mateřská škola Štěrboholy, příspěvková organizace**

**se sídlem:** Praha 10 – Štěrboholy, PSČ 102 00**,** Pod Areálem 486/51

**IČ**: 09783121

**zastoupená:** Bc. Lucií Hermachovou, DiS., ředitelkou

(dále jen vypůjčitel)

tuto

**Smlouvu o výpůjčce**

**I.**

**Předmět výpůjčky**

1. Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem objektu číslo popisné 486 v Praze 10 – Štěrboholech, ulice Pod Areálem č.or. 51 a pozemků parc.č. 376/16 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 443 m2 a parc.č. 376/1 – zahrada o výměře 13535 m2, v katastrálním území Štěrboholy, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Praha - město, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 600. Správa nemovitosti ve vlastnictví obce je svěřena půjčiteli, který je oprávněn s ní nakládat jako vlastník.
2. Půjčitel touto smlouvou předává vypůjčiteli k dočasnému bezplatnému užívání následující majetek:
	1. budovu mateřské školy číslo popisné 486, postavené systémem obytných modulů na pozemku parc.č. 376/16 v k.ú. Štěrboholy, vedenou v majetku půjčitele pod inventárním číslem MC51E0030004, evidenční číslo 01-218, pořizovací cena 30 657 491,62 Kč;
	2. pozemek parc.č. 376/16 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 443 m2, pořizovací cena 754 178,00 Kč;
	3. část pozemku parc.č. 376/1 v k.ú. Štěrboholy – zahrada u mateřské školy ohraničená oplocením – o výměře 1536 m2 , pořizovací cena 2 614 932,48 Kč;
	4. zahradní altán, postavený na pozemku parc.č. 376/1 v k.ú. Štěrboholy, vedený v majetku půjčitele pod inventárním číslem MC51E0030007, pořizovací cen 431 020,00 Kč.
3. Vypůjčitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že předmět výpůjčky přebírá ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
4. Spolu s předmětem výpůjčky je vypůjčitel oprávněn užívat rovněž veškerá stavebně technická zařízení a vybavení domu čp. 486, příp. zařízení umístěná na pozemcích, které jsou předmětem výpůjčky, a to v souladu s dohodnutým účelem výpůjčky.

**Článek II**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky bezplatně užívat k provozování školského zařízení v souladu se zřizovací listinou ze dne 21.07.2020 a není oprávněn jej přenechat do užívání třetí osobě.
2. Půjčitel a vypůjčitel se dále dohodli, že dodávky energií, vodné a stočné, náklady na spoje, jakož i další náklady na provoz předmětu výpůjčky hradí vypůjčitel.
3. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením a vrátit jej půjčiteli nejpozději dne, kterým končí doba, na kterou je půjčován. Vypůjčitel je půjčiteli odpovědný za škodu, která bude způsobena na předmětu výpůjčky porušením jeho povinností. Vypůjčitel neodpovídá za běžné opotřebení.
4. Půjčitel je oprávněn v průběhu zapůjčení kontrolovat stav předmětu výpůjčky a vypůjčitel je povinen mu tuto kontrolu umožnit.
5. Vypůjčitel je povinen zajišťovat běžné opravy a údržbu předmětu výpůjčky. V případě, že náklady jedné akce při běžné opravě a údržbě přesáhnou 10 tis. Kč, zajišťuje tuto opravu nebo údržbu finančně i organizačně půjčitel. Vypůjčitel je v tomto případě povinen bezodkladně písemně informovat půjčitele o potřebné opravě nebo údržbě a jejích předpokládaných nákladech hned, jak se o potřebné opravě nebo údržbě dozví.
6. Vypůjčitel je dále povinen oznámit půjčiteli i veškeré změny, které nastaly na předmětu výpůjčky, bez ohledu na příčinu jejich vzniku. Stavební a jiné úpravy předmětu výpůjčky, přesahující rámec běžných oprav a údržby, je vypůjčitel oprávněn provést jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

**Článek III.**

**Doba výpůjčky**

1. Doba výpůjčky se sjednává na dobu určitou deseti let, počínaje dnem 1. ledna 2021.
2. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením dohodnuté doby výpůjčky, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, nebo jestliže jej užívá v rozporu s účelem, ke kterému byl zapůjčen, či v rozporu s touto smlouvou. V takovém případě je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vrátit půjčiteli ve lhůtě 1 měsíce od doručení výzvy k vrácení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky vrátit půjčiteli, jakmile jej nebude potřebovat, nejpozději však ke dni uplynutí sjednané doby výpůjčky.
4. Výpůjčka podle této smlouvy zaniká též :

 - zánikem předmětu výpůjčky

- zánikem osoby vypůjčitele. K přechodu výpůjčky na právního nástupce vypůjčitele je třeba souhlasu půjčitele.

1. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený jej vrátit půjčiteli ve stavu v jakém si jej vypůjčil s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

**Článek IV.**

**Doručování písemností**

1. Smluvní strany se dohodly, že adresou účastníků smlouvy pro doručování jakýchkoli písemností se rozumí adresy v záhlaví smlouvy. V případě změny v údajích adresy pro doručování se půjčitel a vypůjčitel zavazují bez zbytečného odkladu o tomto vyrozumět druhou smluvní stranu prokazatelným způsobem. Pokud to povaha písemností dovolí, budou tyto doručovány prostřednictvím datové schránky.
2. Smluvní strany si dále výslovně ujednaly, že písemnosti doručované druhé straně se považují za doručené též v případě, kdy si druhá strana písemnost v úložní lhůtě na poště nevyzvedne. V tomto případě platí, že písemnost byla druhé straně doručena v poslední den úložní lhůty, i když se o tom adresát nedozvěděl. Písemnost se považuje za doručenou též v případě jejího doručování na posledně známou adresu účastníků smlouvy, i když je odesílateli vrácena z důvodu, že adresát na této adrese není znám, nebo že se odstěhoval. bez udání adresy, anebo že adresát písemnost nepřijal. Za den doručení se v takovém případě považuje den vrácení písemnosti odesilateli.

**Článek V.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem 1.1.2021 a lze ji měnit a doplňovat jen písemnými, oboustranně podepsanými dodatky.
2. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Obě smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 24.2.2021 V Praze dne 28.1.2021

 …………………………. ……………………………

 Vypůjčitel Půjčitel

# DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., v platném znění,

že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Pověření členové

zastupitelstva městské části Praha – Štěrboholy

………………………… ………………………..

V Praze dne ...........................