



# SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

(„Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („**Občanský zákoník**“), uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany

1. **Valcha Property Development a.s.**, společnost se sídlem Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5 – Jinonice, IČ: 279 26 931, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 12125 (dále jen jako „**Stavebník**“);  
a
2. **VODÁRNA PLZEŇ a.s.**, společnost se sídlem Malostranská 143/2, 326 00 Plzeň - Doudlevec, IČ: 252 05 625, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 574 (dále jen jako „**Vodárna**“);

(Stavebník a Vodárna dále společně „**Strany**“, každý samostatně jako „**Strana**“);

## PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Stavebník realizuje na území Statutárního města Plzeň, v městském obvodu Plzeň 3 – Valcha svůj záměr výstavby rodinných a bytových domů s názvem Nová Valcha („**Záměr Stavebníka**“), které má zájem napojit na veřejnou kanalizaci, zakončenou ČOV Plzeň.
- (B) Vodárna zrealizovala na území Statutárního města Plzeň, v městském obvodu Plzeň 10 – Lhota dobudování kanalizace pro veřejnou potřebu, která je napojena na stávající veřejnou kanalizaci, zakončenou ČOV Plzeň;
- (C) Obě strany specifikovaly kapacitní nároky – počty připojovaných osob, na které byla posouzena a vyhodnocena kapacita stávající vodohospodářské infrastruktury. Na základě výsledků posouzení a vyhodnocení zpracovaných ve studiích „Posouzení čerpacích stanic Valcha I, Valcha II a Litice I“ (zpracovatel DHI a.s., číslo projektu 32802028, září 2018) a „Posouzení čerpacích stanic Valcha IV“ (zpracovatel DHI a.s., číslo projektu 32802100, září 2018) bylo pak zadáno zpracování Projektu na rozšíření kapacity čerpacích stanic odpadních vod Valcha I, Valcha II a Valcha IV definovaného v článku 2.1 této smlouvy.
- (D) Vodárna má zájem (dále jen jako „**Záměr Vodárny**“) na posílení kapacity čerpacích stanic Valcha I, Valcha II a Valcha IV („**Čerpací stanice**“), mj. za účelem napojení Záměru Stavebníka a Městského obvodu Plzeň 10 – Lhota („**obec Lhota**“) na tyto Čerpací stanice;
- (E) Stavebník je připraven se na posílení kapacity Čerpacích stanic finančně podílet;

se Strany dohodly na následujícím:

## 1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Předmět Smlouvy. Předmětem této Smlouvy je zejména závazek Vodárny vybudovat Stavbu, jak je definována níže, závazek Stavebníka se finančně podílet na realizaci Stavby, závazek Vodárny poskytnout Stavebníkovi součinnost s realizací Záměru Stavebníka a závazek Stavebníka poskytnout Vodárně součinnost s realizací Záměru Vodárny.

## 2. Realizace Stavby

- 2.1. Stavba. Vodárna jako objednatel rozšíří kapacitu Čerpacích stanic v souladu s projektovou dokumentací, která vznikla v souladu se smlouvou o dílo č. [REDAKCE], uzavřenou dne 12. 12. 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 7. 2019 a dodatku č. 2 ze dne 29. 4. 2020 („Projekt“) mezi Stavebníkem a Vodárnou jako objednateli a společností AQUA PROCON s.r.o., se sídlem Palackého třída 768/12, 612 00 Brno, IČ: 46964371, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C, vložka 6597 jako zhotovitelem („Stavba“).
- 2.2. Podklady pro vybudování Stavby. Stavebník a Vodárna obstarají na vlastní náklady dle poměru určeného Projektem veškerá potřebná správní povolení až do stadia získání pravomocného společného povolení. V rámci realizace Stavby obstará Vodárna na vlastní náklady kolaudační souhlas či jeho ekvivalent, na základě kterého bude v souladu s příslušnými právními předpisy povoleno užívání Stavby („Kolaudační souhlas“).
- 2.3. Termíny:
- 2.3.1. vypsání výběrového řízení na dodavatele Stavby, v souladu s pravomocným sloučeným Územním rozhodnutím a Stavebním povolením („Povolení“) a projektovou dokumentací pro provedení Stavby, která bude vyhotovena dle smlouvy o dílo č. [REDAKCE] definované v článku 2.1 této smlouvy („Výběrové řízení“), do dvou (2) měsíců ode dne nabytí právní moci Povolení;
- 2.3.2. vyhodnocení Výběrového řízení do třech (3) měsíců ode dne nabytí právní moci Povolení;
- 2.3.3. zahájení Stavby do čtyř (4) měsíců ode dne nabytí právní moci Povolení;
- 2.3.4. dokončení Stavby a zajištění Kolaudačního souhlasu do devíti (9) měsíců ode dne zahájení realizace Stavby.
- 2.4. Cena díla: Obě strany berou na vědomí, že předpokládaná cena Stavby činí, dle Projektu, [REDAKCE],- Kč (slovy: [REDAKCE] korun) bez DPH.

### Dohoda Stran o spolupráci

3.

3.1. Veřejná zakázka. Vodárna se zavazuje zcela v souladu se zákonem č. 134/2016, Sb., o zadávání veřejných zakázek („ZZVZ“), ve znění pozdějších předpisů, zadat veřejnou zakázku, jejímž předmětem je posílení kapacity čerpacích stanic Valcha I, Valcha II a Valcha IV („**Veřejná zakázka**“).

3.2. Závazek Stavebníka. Stavebník se zavazuje uhradit Vodárně finanční příspěvek na Stavbu k pokrytí 100 % nákladů na posílení kapacity čerpací stanice Valcha IV, 25 % nákladů na posílení kapacity čerpací stanice Valcha I a 25% nákladů na posílení kapacity čerpací stanice Valcha II („**Příspěvek na Stavbu**“). Příspěvek na Stavbu bude vypočten dle výše nákladů z nabídky vybraného uchazeče s nejnižší nabídkovou cenou, který bude Vodárnou vybrán Rozhodnutím o výběrů nevhodnější nabídky („**Rozhodnutí**“).

3.3. Způsob úhrady Příspěvku na Stavbu. Příspěvek na Stavbu bude Stavebníkem uhrazen ve dvou splátkách:

- a) první splátka ve výši 50 % Příspěvku na Stavbu bude Stavebníkem uhrazena nejpozději do 15 dnů od vyrozumění o Rozhodnutí. Stavebník tímto bere na vědomí, že neposkytne-li Vodárně první splátku Příspěvku na Stavbu ve stanovené lhůtě a výši, je Vodárna oprávněna Veřejnou zakázku zrušit;
- b) druhá splátka ve výši 50 % Příspěvku na Stavbu bude Stavebníkem uhrazena nejpozději do 15 dnů od vyrozumění o konečném protokolárním předání a převzetí Stavby bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla.

3.4. Vícepráce a méněpráce.

Vznikne-li z důvodu víceprací na Stavbě nedoplatek na Příspěvku na Stavbu, je Stavebník povinen uhradit nedoplatek ve výši procentuálních nákladů Stavebníka na jednotlivé Čerpací stanice do 30 dnů od Kolaudačního souhlasu.

Vznikne-li z důvodu méněprací na Stavbě přeplatek na Příspěvku na Stavbu, je Vodárna povinna vrátit přeplatek ve výši procentuálních nákladů Stavebníka na jednotlivé Čerpací stanice do 30 dnů od Kolaudačního souhlasu.

3.5. Kontrolní dny. Vodárna se zavazuje, že bude Stavebníka informovat o konání kontrolních dnů na Stavbě a umožní oprávněným zástupcům Stavebníka jejich účast na kontrolních dnech, a současně bude informovat o vícepracích, jakož i méněpracích na Stavbě a na požádání Stavebníka mu umožní nahlédnout do všech změnových listů spojených s méněpracemi a/nebo vícepracemi.

3.6. Součinnost s realizací Záměru Stavebníka. Vodárna poskytne Stavebníkovi součinnost s realizací Záměru Stavebníka, to za předpokladu, že Záměr Stavebníka je v souladu s platnými právními předpisy.

#### 4. Práva a povinnosti Stavebníka

- 4.1. Financování Stavby. Stavebník se zavazuje poskytnout Vodárně Příspěvek na Stavbu. Příspěvek na Stavbu slouží k pokrytí 100 % nákladů na posílení kapacity čerpací stanice Valcha IV, 25 % nákladů na posílení kapacity čerpací stanice Valcha I a 25 % nákladů na posílení kapacity čerpací stanice Valcha II.
- 4.2. Vzdání se odškodnění. Stavebník prohlašuje, že nebude po Vodárně požadovat jakoukoli formu odškodnění, zadostiučinění ani jiné finanční náhrady v případě, že dojde k prodlení s realizací Stavby oproti termínům předpokládaných smlouvou o dílo na realizaci Veřejné zakázky, z důvodů nebo na základě skutečností, jejichž vznik nebo existenci nemohla Vodárna ovlivnit. Stavebník se práva na odškodnění, zadostiučinění či jiné finanční náhrady dle předchozí věty pro účely této Smlouvy vzdává.

#### 5. Společná a závěrečná ustanovení

- 5.1. Doručování. Veškerá doručování, oznámení, úkony a jinou komunikaci mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou budou Strany činit písemně v českém jazyce a budou doručována na adresu sídla Strany.
- 5.2. Zákaz postoupení. Žádná ze stran není oprávněna postoupit tuto Smlouvu ani jakákoliv svá práva a/nebo pohledávky z ní plynoucí ani převést jakékoliv povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé ze Stran.
- 5.3. Úplná dohoda. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Stran a nahrazuje všechny předchozí dohody nebo ujednání Stran týkající se předmětu této Smlouvy. Žádná ze Stran nemá nárok na náhradu škody, pokud jí taková škoda vznikla nebo může vzniknout z důvodů, že v minulosti neuzavřela tuto Smlouvu nebo ji neuzavřela v určitém čase nebo, že neuzavřela smlouvu s obdobnými závazky.
- 5.4. Rozhodné právo. Ve věcech touto Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy Stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku a stavebního zákona.
- 5.5. Změny Smlouvy. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze Stranami odsouhlasenými, písemnými a číslovanými dodatky.
- 5.6. Zadání Veřejné zakázky. Stavebník bere na vědomí, že Vodárna je zadavatelem ve smyslu ust. 4 odst. 1 písm. e) ZZVZ a není tak oprávněn jakkoliv zasahovat do zadávacího řízení Veřejné zakázky ani do následné realizace Veřejné zakázky, které spadají do výlučné pravomoci Vodárny.
- 5.7. Mlčenlivost. Strany se uzavřením této Smlouvy zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, o nichž se dozvěděly nebo dozví v souvislosti s uzavřením této Smlouvy nebo s poskytováním plnění dle této Smlouvy („**Neveřejné informace**“). Zejména se Strany zavazují nesdělovat Neveřejné informace jakýmkoliv způsobem třetím osobám. Povinnost Stran zachovávat mlčenlivost dle věty první trvá i po skončení platnosti této Smlouvy.



- 5.8. Prorogační dohoda. Strany se dohodly, že místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z právního vztahu založeného touto Smlouvou, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je v případě, že k projednání věci je věcně příslušný krajský soud, Krajský soud v Plzni a v případě, že k projednání věci je věcně příslušný okresní soud, Okresní soud Plzeň - město.
- 5.9. Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Strany se dohodly, že Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Vodárna.
- 5.10. Stejnopisy. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž Vodárna obdrží dva (2) stejnopisy a Stavebník jeden (1) stejnopis.
- 5.11. Strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne 25/2/2021

#### STAVEBNÍK

Valcha Property Development a.s.

[Redacted signature area]

Jméno: [Redacted]

Funkce: předseda představenstva

[Redacted signature area]

Jméno: [Redacted]

Funkce: člen představenstva

V Plzni dne 11-02-2021

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

[Redacted signature area]

Jméno: [Redacted]

Funkce: generální ředitel

[Redacted signature area]

[Redacted area]