



DODATEK KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČO: 00235334

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupené starostou Bc. Jakubem Nekolným

(dále jen pronajímatel)

a

JA-HA Dent s.r.o.

se sídlem Žižkova 1311, 282 01 Český Brod

IČO: 03877345

zastoupená jednatelkou MUDr. Janou Hanzlíkovou

(dále jen nájemce)

uzavírají

Dodatek č. 3

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 02.07.2007 ev. č. 004/2007,
včetně dodatků č. 1 a 2**

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb.,
o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů:

Tímto dodatkem se mění článek II. odst. 2 a bude znít takto:

Pronajímatel touto smlouvou předává nájemci do nájmu nebytové prostory, které se nachází v budově č. p. 1311, která je součástí st. p. č. 1623 – dvě místnosti v prvním patře napravo od schodů, za prosklenými dveřmi vlevo denní místnost o výměře 15,69 m² a ordinace o výměře 22,39 m² a pronájem v přízemí 1 místnost o výměře 2,58 m² - celková výměra prostor 40,66 m² s právem užívat společné prostory.

Dále se mění článek III. odst. 1 a bude znít takto:

Nájemné za užívání nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran a činí celkem 68.911 Kč ročně, (slovy: šedesátosmtisícdevětsetjedenáctkorunčeských). Uvedené nájemné neobsahuje cenu služeb poskytovaných nájemci v souvislosti s nájmem nebytových prostor podle této smlouvy.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy a jejích dodatků 1. – 2. zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech originálech o dvou stranách, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotovení.

Účastníci této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy platnost této smlouvy, prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod.

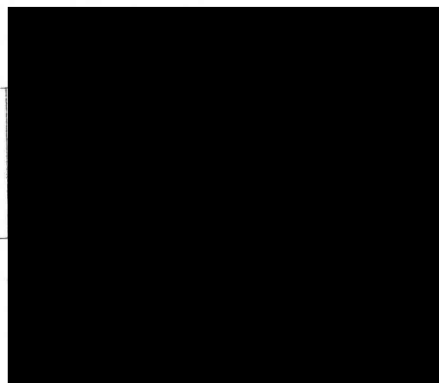
Příloha: situační plánec pronajatých prostor

V Českém Brodě dne: 23 -02- 2021

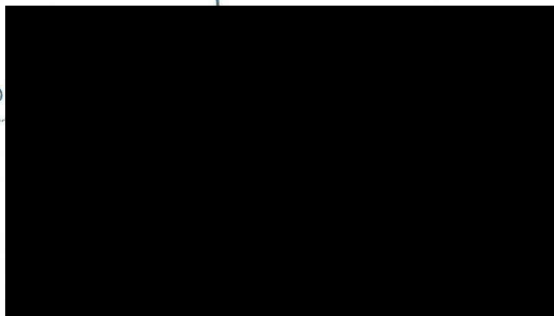
.....
za
Bc.



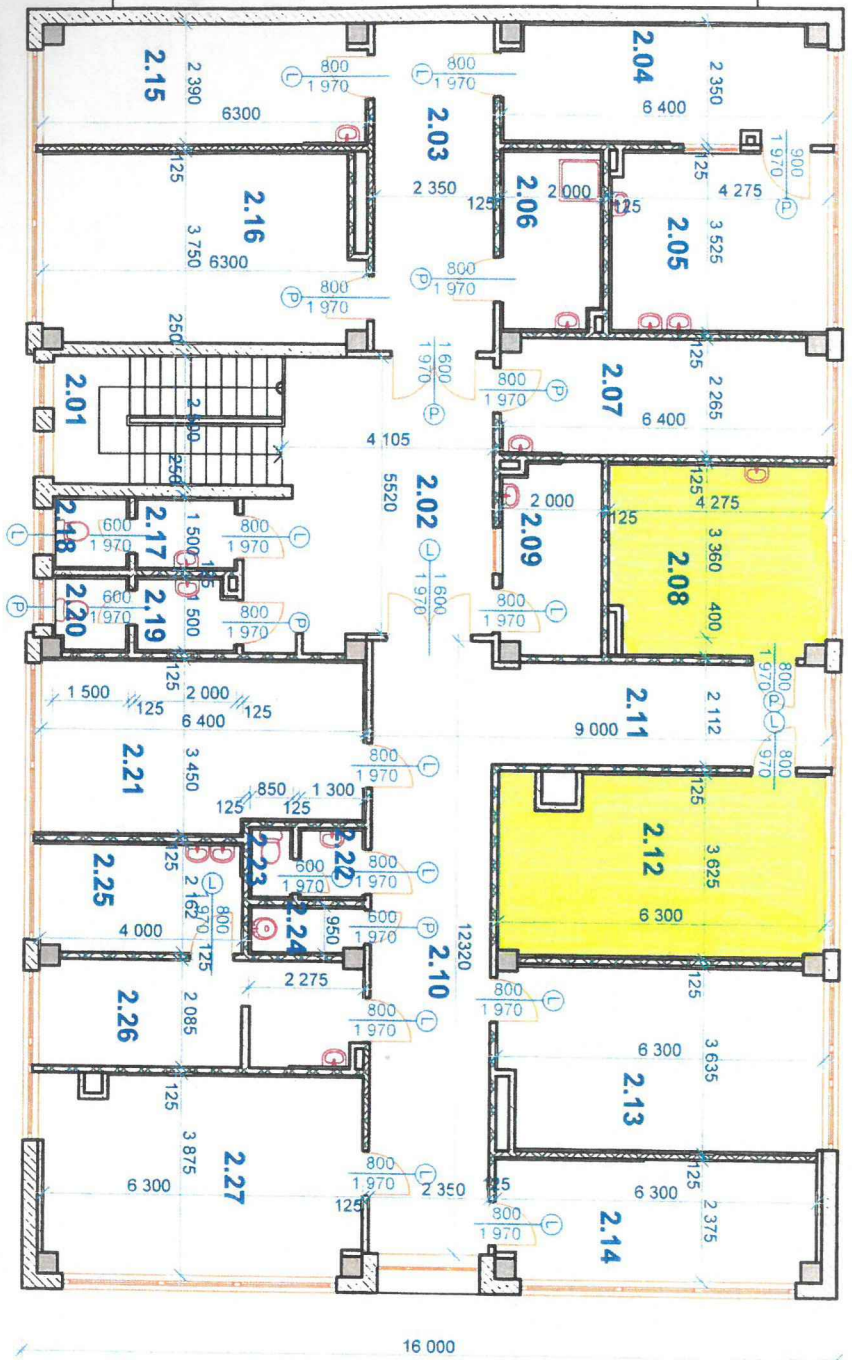
23
032
630




Doložka: *DM 17.2.2021 usm: 65/2021*
potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. jsou splněny.
Datum: 23 -02- 2021 Podp



BUDOVA F



POZNÁMKA: TENTO VÝKRES SLOUŽÍ POUZE PRO VÝPOČET PODLAHOVÝCH PLOCH

VYPRACOVANÉ		Paré č. 	
Jiří Šmejkal, Palackého 236, Český Brod, 282 01			
IČO: 147 58 806 DIČ: CZ530226206			
INVESTOR: Město Český Brod - odbor rozvoje			
PROFESE: Architektonicko - stavební část			
Pasport budovy E č.p. 1311 - zubní středisko		FORMÁT: A3	
PŮDORYS 2NP		DATUM: červen 2015	
		STUPEN: pasport	
		Č. ZAKÁZKY: 2015/000254/OR	
		MĚŘÍTKO: 1:100	
		C. VÝKRESU: 3	