

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:


1. Nemocnice Jihlava, příspěvková organizace

se sídlem: Vrchlického 59, 586 33 Jihlava,
zastoupená: MUDr. Lukášem Velevem - ředitelem
IČ: 00090638
DIČ: CZ00090638
zapsaná u KS v Brně, oddíl Pr, vložka 1472
bankovní spojení: KB Jihlava, číslo účtu: 18736681 / 0100

dále jen "pronajímatel"

a

2. Josef Barták

se sídlem: Bílý Kámen 108, 588 41
IČ: 44054343 DIČ: CZ501118102
bankovní spojení: 

dále jen "podnájemce"

tento

Dodatek

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

I.

Účastníci prohlašují, že dne 14.12.2020 uzavřeli smlouvu o podnájmu nebytových prostor s předmětem: část atria v přízemí, spojující diagnostický pavilon s gynekologicko-porodnickým pavilonem v nemovitosti nacházející se v katastrálním území Jihlava, zapsána v katastru nemovitostí na LV č. 13324 k provozování bufetu.

Ohledně **Podnájemného** se účastníci smlouvy dohodli tak, že:

Výše úhrady za užívané prostory 1 043,- Kč za m² ročně

Celkem za užívané prostory (139,30 m²) 145 344,- Kč ročně

Celkem měsíčně za užívané prostory 12 112,- Kč

Úhrada za poskytované služby se smluvně sjednává pevnou částkou takto:

Za dodávku tepla a ohřev TUV (410,- Kč/m²/rok) 4 527,- Kč měsíčně

Celkem měsíčně za služby 4 527,- Kč

Čtvrtletní fakturace pak činí: **49 917,- Kč.**

II.

Účastníci tímto dodatkem mění na dobu od **1.1.2021 do 31.3.2021** výši podnájemného, zejména z důvodů tíživé situace, nastalé v důsledku pandemie COVID 19, kdy není využívána plocha, na které jsou prostory posezení u provozovaného bufetu. Změna podnájemného na tuto dobu je možná, neboť k fakturaci dochází zpětně na konci čtvrtletí.

Prostory k posezení jsou o velikosti plochy **44 m²**.

Úhrada za 1m² činí 1.043,-Kč ročně x 44 m² = 45.892,-Kč : 12 = 3.824 Kč za měsíc x 3 měsíce = **11.472,-Kč**

Fakturace za I čtvrtletí bude ponížena o částku za neuvžívání výše uvedených prostor za I. čtvrtletí tj. o 11. 472,-Kč

V ostatním zůstávají ujednání účastníků nezměněna.

III.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Počet výtisků 2.

V Jihlavě dne: 19.2.2021

