

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

se sídlem: Plzeň, Malostranská 143/2, PSČ 326 00
IČO: 252 05 625
zapsaná: obchodní rejstřík KS v Plzni, oddíl B, vložka č. 574
zastoupena: [redacted], generálním ředitelem, na základě
pověření ze dne 2. 3. 2020

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]
(dále v textu jen „vlastník“)

a

Lidl Česká republika v.o.s.

se sídlem: Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00
IČO: 261 78 541
zapsaná: obchodní rejstřík MS v Praze, oddíl A, vložka 42824
zastoupena: [redacted] na základě plné moci ze dne 5. 2. 2020,
s uvedením kontrolního podpisu [redacted] vedoucího regionálního
úseku nemovitostí
osoba odpovědná za smlouvu: [redacted]
(dále v textu jen „investor“)

tuto

SMLOUVU O PROVEDENÍ PŘELOŽKY VODOHOSPODÁŘSKÉ SÍTĚ

ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Předmět smlouvy

Vlastník a investor se dohodli, že investor je oprávněn na vlastní náklady a vlastní nebezpečí provést za touto smlouvou sjednaných podmínek přeložení, tj. vybuduje přeložku, níže specifikované části vodovodního řadu ve vlastnictví společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., vyvolané a vyžádané investorem v rámci stavby „LIDL, PRODEJNA POTRAVIN – Plzeň, Rokycanská“:

Vodovodní řad: DN 250 materiál: litina
na pozemku p.č.: 886/26, 221/18, 221/1 k.ú.: Lobzy obec: Plzeň
(dále jen „inženýrská síť“)
do pozemku p.č.: 886/26, 221/18 k.ú.: Lobzy obec: Plzeň
(dále jen „přeložka inženýrské sítě“).

Celková délka překládané části inženýrské sítě v metrech: 62,5.

Celková délka přeložky inženýrské sítě v metrech: 64,8.

Situační nákres se specifikací stávající inženýrské sítě a (předpokládané) přeložky inženýrské sítě tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

Doba trvání smlouvy

- Investor je oprávněn provádět práce na předmětné inženýrské síti výhradně za podmínek a k účelu sjednaným touto smlouvou, přičemž právo zahájit a provádět práce na

inženýrské sítě investorovi vzniká za kumulativního splnění těchto podmínek:

- předložení pravomocného rozhodnutí o povolení k provedení stavby vodního díla (stavebního povolení) vydaného příslušným vodoprávním (stavebním) úřadem (dále jen „Rozhodnutí“) investorem zástupci majetkového oddělení vlastníka nejméně deset (10) pracovních dnů před započítáním prací na přeložce inženýrské sítě, nejpozději však do tří let od podpisu této smlouvy,
 - předložení „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ podepsané všemi vlastníky pozemků dotčených vedením přeložky inženýrské sítě investorem zástupci majetkového oddělení vlastníka nejméně deset (10) pracovních dnů před započítáním prací na přeložce inženýrské sítě, nejpozději však do tří let od podpisu této smlouvy,
 - předložení předběžné kalkulace finančních nákladů na vybudování přeložky inženýrské sítě dle této smlouvy nejpozději při podpisu této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že nepředloží – li investor zástupci majetkového oddělení vlastníka do tří let od uzavření této smlouvy a za podmínek sjednaných v předchozím odstavci uvedené listiny, pozbývá tato smlouva automaticky účinnosti marným uplynutím lhůty -tří let od uzavření této smlouvy. V takovém případě nevzniká vlastníkově nárok na smluvní pokuty dle čl. VII odst. 1 této smlouvy ani nárok na náhradu újmy.
3. V případě, že investor nezačne práce na realizaci přeložky inženýrské sítě do jednoho (1) roku od doložení vzniku práva zahájit a provádět práce na části inženýrské sítě dle této smlouvy a tento stav neodstraní ani do čtyř (4) měsíců po doručení písemného upozornění vlastníka, má vlastník právo od této smlouvy odstoupit a investor je povinen předat inženýrskou síť zpět zástupcům vlastníka inženýrské sítě do 30 dnů od obdržení písemného odstoupení vlastníka od této smlouvy, a to způsobem sjednaným v čl. III. této smlouvy.
4. V případě, že přeložka inženýrské sítě nebude investorem dokončena do termínu do tří let od předložení Rozhodnutí vlastníkově dle odst. 1, nejpozději však do 15. 2. 2027, má vlastník právo od této smlouvy odstoupit a investor je povinen předat inženýrskou síť zpět vlastníkově inženýrské sítě do 30 dnů od obdržení písemného odstoupení vlastníka od této smlouvy. V takovém případě je investor povinen uhradit vlastníkově veškeré náklady vynaložené v souvislosti s dokončením přeložky inženýrské sítě, ev. veškeré náklady vynaložené v souvislosti s uvedením inženýrské sítě do původního stavu, a veškeré náklady vynaložené v souvislosti se zřízením služebnosti, a to do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení těchto nákladů, přičemž je výlučným a neomezeným právem vlastníka rozhodnout, zda přeložku inženýrské sítě dokončí či uvede inženýrskou síť do původního stavu na náklady investora. Zaplacením vyúčtovaných nákladů není dotčen nárok vlastníka na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody vzniklé z porušení této povinnosti.
5. Smluvní strany sjednávají, že přeložka inženýrské sítě se považuje za dokončenou řádně a včas, je-li přeložka inženýrské sítě ve sjednaném termínu protokolárně předána investorem zástupcům vlastníka dle čl. III. této smlouvy.

III.

Předání inženýrské sítě vlastníkově

1. Smluvní strany se dohodly, že k předání a k převzetí dokončené přeložky inženýrské sítě dojde na základě protokolárního předání předmětné přeložky inženýrské sítě investorem zástupci vlastníka provozu Vodovody Plzeň – město a zástupci majetkového oddělení vlastníka, a to za splnění všech níže uvedených podmínek.

Předání přeložky inženýrské sítě zástupci vlastníka – provoz Vodovody Plzeň – město

2. Investor se zavazuje v předstihu minimálně deset (10) pracovních dnů před učiněním výzvy k technické příjemce dokončené stavby přeložky inženýrské sítě (pozn. před zahájením kolaudačního řízení) doložit zástupci vlastníka provozu Vodovody Plzeň - město:
- Kompletní dokumentaci skutečného provedení stavby přeložky inženýrské sítě (potvrzené razítkem a podpisem zhotovitele).
 - Geodetické zaměření stavby přeložky inženýrské sítě včetně jeho digitální podoby na datovém nosiči.
 - Kopii protokolu o akceptaci Zakázky DTM Plzeňského kraje.
 - Veškeré doklady potřebné pro kolaudační řízení – protokoly o provedených

zkouškách, atesty, prohlášení o shodě materiálu atd.

Předání předmětné přeložky inženýrské sítě zástupci vlastníka – majetkové oddělení

3. Investor se zavazuje před výzvou k převjímcce dokončené stavby přeložky inženýrské sítě (pozn. po skončení kolaudačního řízení) doložit zástupci majetkového oddělení vlastníka:
- Protokol o předání a převzetí dokončené stavby přeložky inženýrské sítě potvrzený ze strany zástupce vlastníka provozu Vodovody Plzeň – město.
 - Kolaudační souhlas k předmětné stavbě/doklad příslušného stavebního úřadu potvrzující právo užívat dokončenou stavbu přeložky inženýrské sítě
 - Čestné prohlášení s uvedením skutečné celkové výše finančních nákladů na realizovanou přeložku inženýrské sítě v českých korunách bez daně z přidané hodnoty, opatřené razítkem a podpisem oprávněného zástupce investora, za účelem účetní evidence zhodnocení majetku vlastníka.
 - Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti stavby včetně údajů o délce inženýrské sítě na jednotlivých služebných pozemcích a jeho digitální podoby na datovém nosiči, 1 vyhotovení v listinné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě, a to za účelem zanesení údajů do mapového portálu vlastníka.
4. Investor se zavazuje nejpozději do devíti (9) měsíců od nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu na přeložku inženýrské sítě předložit zástupci majetkového oddělení vlastníka Smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch vlastníka podepsanou úředně ověřenými podpisy strany povinné včetně dokladu o investorem zaplacené jednorázové náhradě za zřízení služebnosti straně povinné, jestliže se vlastníkem pozemku (pozemků), ve kterém je situována přeložka inženýrské sítě, liší od vlastníka dle této smlouvy.
5. Nebudou-li ke dni předání splněny podmínky stanovené v Rozhodnutí nebo uvedené v této smlouvě, nejsou zástupci vlastníka - provozu Vodovody Plzeň – město, ani zástupce majetkového oddělení vlastníka povinni předmětnou přeložku inženýrské sítě převzít.
6. Nebude-li z důvodu na straně investora přeložka inženýrské sítě převzata zástupci vlastníka - provozu Vodovody Plzeň – město, nebo zástupcem majetkového oddělení vlastníka, bude investor v prodlení s řádným a včasným dokončením přeložky inženýrské sítě, a to až do jejího řádného převzetí všemi zástupci vlastníka.
7. Zástupci vlastníka zajišťující převzetí přeložky inženýrské sítě jsou:
- provoz Vodovody Plzeň – město: [redacted]
tel. [redacted]
e-mail [redacted]
 - majetkové oddělení: [redacted]
tel. [redacted]
e-mail [redacted]
8. Smluvní strany se dohodly, že shora uvedené podmínky předání a převzetí inženýrské sítě nebo přeložky inženýrské sítě se použijí i pro případy, kdy investorovi vznikne povinnost předat inženýrskou síť nebo přeložku inženýrské sítě vlastníkovi, aniž by byla přeložka inženýrské sítě dokončena.

IV. Účel smlouvy

Smluvní strany se dohodly a prohlašují, že část inženýrské sítě (vodovodního řadu) uvedená v čl. I. této smlouvy se přenechává investorovi výhradně za účelem realizace její přeložky dle platného Rozhodnutí a této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují a investor bere na vědomí, že vlastnictví překládané inženýrské sítě (vodovodního řadu) se jejím přeložením nemění, a to ani v případě jejího prodloužení.

V. Podmínky provádění prací

Investor se zavazuje a je povinen:

1. Dodržet podmínky uvedené ve stanovisku Technického úřadu MMP, oddělení

technických stanovisek vydaného k projektové dokumentaci řešící přeložku inženýrské sítě.

2. Přizvat zástupce vlastníka - provozu Vodovody Plzeň – město k předání staveniště investorem zhotoviteli stavby přeložky inženýrské sítě, je – li zhotovitel stavby přeložky inženýrské sítě osoba odlišná od investora.
3. Před zahájením prací vytyčit stávající zařízení inženýrské sítě v prostoru stavby přeložky inženýrské sítě.
4. Zahájení prací oznámit vlastníkovi – provoz Vodovody Plzeň – město e-mailem na adresy [REDAKCE] a [REDAKCE]
5. Přizvat zástupce vlastníka provozu Vodovody Plzeň – město, uvedené v předchozím odstavci, na kontrolní dny stavby přeložky inženýrské sítě.
6. Realizovat přeložku inženýrské sítě dle odsouhlasené projektové dokumentace. Bude-li zjištěno, že investor realizuje přeložku v rozporu s odsouhlasenou projektovou dokumentací a na písemnou výzvu vlastníka nezjedná nápravu v přiměřené lhůtě, je vlastník oprávněn od této smlouvy odstoupit a investor je povinen předat inženýrskou síť zpět vlastníkovi inženýrské sítě do 60 dnů od obdržení písemného odstoupení vlastníka od této smlouvy. V takovém případě je vlastník oprávněn dle své volby sám zajistit, požadovat po investoru nebo zadat jinému subjektu rekonstrukci trasy dle původního vytyčení na náklady investora. Investor je povinen zaplatit vlastníkovi veškeré takto vzniklé prokazatelně vynaložené náklady do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení těchto nákladů včetně daňového dokladu vystaveného v souladu s příslušnými právními předpisy a doložení těchto nákladů. Zaplacením vyúčtovaných nákladů není dotčen nárok vlastníka na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody vzniklé z porušení této povinnosti.
7. V případě, že napojování na stávající vodovodní řad se dotkne zástavby v přilehlé části městské části, s předstihem projednat se zástupcem vlastníka – odpovědným pracovníkem provozu Vodovody Plzeň – město - [REDAKCE] tel. [REDAKCE], [REDAKCE] tel. [REDAKCE], veškeré případy přepojování řadu, tj. způsob a termín, a to z důvodu splnění povinností vyplývajících z ustanovení § 9 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, aby odběratelé vody byli informováni o plánovaném přerušení dodávky vody minimálně 15 dní předem, to znamená projednat s vlastníkem – provoz Vodovody Plzeň – město každé přerušení dodávky vody cca 25 dní před realizací napojení přeložky inženýrské sítě do stávající inženýrské sítě.
8. Časové rozpětí odstávky vodovodního řadu předem projednat se zástupcem vlastníka – vedoucím provozu Vodovody Plzeň – město.
9. Přizvat zástupce vlastníka – provozu Vodovody Plzeň – město před záhozem rýhy ke kontrole prací a k předepsané tlakové zkoušce vodovodního řadu.
10. Přizvat zástupce vlastníka – provozu Vodovody Plzeň – město po dokončení definitivního povrchu komunikace ke kontrole funkčnosti vodárenských armatur a ke způsobu uložení poklopů vodárenských armatur a poklopů revizních šachet do úrovně nového terénu.
11. Nový vodovodní řad (inženýrskou síť a přeložku inženýrské sítě) zprovoznit po důkladném vypláchnutí, vydesinfikování a doložení kvality dodávané vody rozborem vzorku odebraného z přeloženého vodovodního řadu.
12. Respektovat ochranné pásmo stávající vodohospodářské infrastruktury dle ustanovení a podmínek zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů. V ochranném pásmu je zejména zakázáno vysazovat dřeviny a trvalé porosty, provádět terénní úpravy, provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiné podobné zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodohospodářské síti nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, bez předchozího souhlasu vlastníka. Ochranné pásmo činí dle §23, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů:
 - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
 - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
 - c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
13. Ve vztahu k vodohospodářské (inženýrské) síti vlastníka respektovat normu ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
14. Přeložku inženýrské sítě realizovat v souladu s Plzeňskými standardy vodovodu a kanalizace dostupnými na <https://www.vodarna.cz/plzenske-standardy/>.

VI. Další ujednání

1. Podmínky pro vstup na/do pozemku a komunikací ve vlastnictví či majetku třetích osob odlišných od smluvních stran za účelem provádění přeložky inženýrské sítě je povinen s těmito osobami sjednat investor vlastním jménem, na vlastní náklady a nebezpečí.
2. Smluvní strany se dohodly, že investor provede přeložku inženýrské sítě ve smyslu této smlouvy svým nákladem, na vlastní nebezpečí a bez jakéhokoli nároku na vypořádání jakéhokoliv vynaloženého nákladu a jakéhokoliv jejího případného zhodnocení.
3. Investor se zavazuje na vlastní náklady za účelem zřízení služebnosti zajistit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch vlastníka inženýrské sítě za předpokladu, že vlastník pozemku (pozemků), ve kterém je vybudována přeložka inženýrské sítě, se liší od vlastníka přeložky inženýrské sítě.
4. Investor poskytuje vlastníkovi na provedenou přeložku inženýrské sítě záruční dobu v délce 5 let od jejího protokolárního předání zástupci vlastníka – majetkovému oddělení.
5. Vady přeložky inženýrské sítě budou reklamovány písemnou formou. Investor je povinen sjednat a zúčastnit se místního šetření stanoveného vlastníkem ve výzvě vlastníka, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od obdržení výzvy vlastníka. Investor je povinen na své náklady odstranit vady kryté zárukou za jakost dle odst. 4 nejpozději ve sjednané lhůtě – přiměřené zjištěné povaze vady, v protokolu z místního šetření. Investor je povinen vyzvat zástupce vlastníka – provozu Vodovody Plzeň – město ke kontrole odstraněných vad za přiměřeného použití podmínek sjednaných v čl. V. této smlouvy.
6. Neodstraní-li investor vady ve stanovené lhůtě dle odst. 5 nebo v písemně sjednané lhůtě přiměřené zjištěné povaze vady, je vlastník oprávněn dle své volby tuto vadu odstranit sám nebo její odstranění zadat jinému subjektu na náklady investora. Investor je povinen zaplatit vlastníkovi veškeré takto vzniklé prokazatelně vynaložené náklady do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení těchto nákladů včetně daňového dokladu vystaveného v souladu s příslušnými právními předpisy a doložení těchto nákladů. Veškerá další práva vlastníka z titulu vad tak, jak jsou upravená v občanském zákoníku, stejně jako právo na náhradu škody, nejsou ujednáními tohoto odstavce dotčena.

VII. Smluvní pokuty

1. Investor se zavazuje při nedodržení podmínek uvedených v této smlouvě, zaplatit vlastníkovi na základě jeho výzvy následující smluvní pokuty:
 - a) Nedoloží-li investor Rozhodnutí zástupce vlastníka – majetkové oddělení do termínu uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy:
 - jednorázovou pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých)
 - b) Nedoloží-li investor „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ podepsanou všemi vlastníky pozemků dotčených vedením přeložky inženýrské sítě zástupci majetkového oddělení vlastníka do termínu uvedeného v čl. II odst. 1 této smlouvy:
 - jednorázovou pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých)
 - c) Při nedodržení termínu zahájení realizace přeložky inženýrské sítě v termínu dle čl. II. odst. 3 této smlouvy:
 - jednorázovou pokutu ve výši **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých)
 - a dále pokutu ve výši **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení do zahájení realizace přeložky inženýrské sítě
 - d) Při nedodržení termínu dokončení realizace přeložky inženýrské sítě v termínu dle čl. II. odst. 4 této smlouvy:
 - jednorázovou pokutu ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých)
 - a dále pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i

započatý den prodlení do dokončení přeložky inženýrské sítě

e) Při nedodržení termínu pro splnění podmínek protokolárního předání přeložky inženýrské sítě zástupcům vlastníka provozu Vodovody Plzeň – město a zástupci majetkového oddělení vlastníka ve smyslu čl. III. odst. 2. a odst. 3. této smlouvy:

- pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení do dne předání

f) Nepřizve-li investor zástupce vlastníka ke kontrolním dnům ve smyslu čl. V. odst. 5 této smlouvy nebo ke kontrole provádění přeložky inženýrské sítě ve smyslu čl. V. odst. 8, 9 a 10 této smlouvy:

- pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý případ nepřizvání zástupce vlastníka ke kontrolnímu dni

g) V případě neoprávněného zásahu do/na vodovodním řadu vymezeném touto smlouvou:

- pokutu ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý případ takového neoprávněného zásahu či neumožnění přístupu

h) V případě vedení přeložky inženýrské sítě mimo trasu odsouhlasenou v projektové dokumentaci:

- pokutu ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý případ odchýlení se od schválené trasy přeložky inženýrské sítě

i) Neodstraní-li investor v průběhu pětileté záruční doby veškeré závady ve lhůtě dle čl. VI. odst. 5 této smlouvy:

- pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení do odstranění vady

j) Nevyzve-li investor zástupce vlastníka ke kontrole odstraněných vad dle čl. VI. odst. 5 této smlouvy

- pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý případ

k) V případě poškození inženýrských sítí společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. při provádění výkopových prací:

- pokutu ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý případ poškození inženýrské sítě

l) V případě, že investor bude předmětnou inženýrskou sítí bez písemného souhlasu vlastníka užívat k jinému účelu, než je uvedeno v článku IV. této smlouvy:

- pokutu ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý takový případ

m) Nezajistí-li investor uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch vlastníka inženýrské sítě za předpokladu, že vlastník pozemku (pozemků), ve kterém je situována přeložka inženýrské sítě, se liší od vlastníka přeložky inženýrské sítě, v termínu a za podmínek sjednaných v čl. III. odst. 4 této smlouvy:

- jednorázovou pokutu ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých)

n) Nedodržení termínu předání inženýrské sítě nebo přeložky inženýrské sítě v případech, kdy investorovi vznikne povinnost předat inženýrskou sítí nebo přeložku inženýrské sítě vlastníkovi, aniž by byla přeložka inženýrské sítě dokončena ve smyslu v čl. II. odst. 3 a čl. II. odst. 4, čl. V. odst. 6 této smlouvy:

- jednorázovou pokutu ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých)

- a dále pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení protokolárního předání inženýrské sítě zpět zástupci vlastníka provoz inženýrské sítě.

2. Smluvní pokuty uvedené výše jsou splatné po doručení písemné výzvy vlastníka k její úhradě, a to do 30 dnů od jejího doručení investorovi. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok vlastníka na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

3. Smluvní strany se dohodly, že investor odpovídá za porušení povinností sjednaných touto smlouvou taktéž v případě, kdy sjednanou povinnost poruší třetí osoby, které jsou

s investorem ve smluvním či obdobném vztahu (např. dodavatelé apod.).

4. Investor se zproští povinnosti uhradit vlastníkoví smluvní pokutu/ pokuty dle ustanovení čl. VII, bod 1. této smlouvy, pokud vlastníkoví prokáže, že k porušení smluvní povinnosti/ povinností dle této smlouvy a zejm. pak čl. VII, bodu 1. došlo nikoli z důvodů na straně investora (tj. jeho konáním, nekonáním - jak úmyslným, tak nedbalostním), ale na základě mimořádně nepředvídatelné a neprekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli investora.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejich jednotlivých ustanovení.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou smlouvou stran, označenou výslovně jako její dodatek. Za písemnou smlouvu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny nebo doplnění této smlouvy ústní smlouvou stran. Smluvní strany současně vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a aplikaci § 562 odst. 1 občanského zákoníku.
3. Žádný projev stran učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy. Smluvní strany výslovně veškerá ujednání, prohlášení, přísliby a ujištění předcházející uzavření této Smlouvy ruší a nahrazují touto Smlouvou, současně vylučují aplikaci ustanovení § 556 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly, že bude vlastník veškeré písemnosti zasílat investorovi na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy obyčejně nebo doporučeným dopisem. Písemnost se považuje za doručenu
 - třetí den po jejím odeslání - platí u písemnosti zasílané obyčejně, nebo
 - v den jejího uložení u poštovního úřadu - platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
 - v den jejího navrácení zpět odesílateli - platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá.
5. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům vlastníka přímo či odvozeně souvisejícím se smlouvou v délce pěti let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
6. Postoupení práv z titulu této smlouvy na třetí osoby je možné pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany.
7. Smluvní strany se zavazují, že budou uchovávat mlčenlivost o důvěrných informacích týkajících se druhé smluvní strany, které se dozví v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy.
8. Smlouva má ^{8 stran} 10 stran, 3 přílohy a vyhotovuje se ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží vlastník a 1 investor.
9. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastník je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (**zákon o registru smluv**), jestliže jsou splněny podmínky pro zveřejnění, tj. že tato smlouva bude vlastníkem uveřejněna v registru smluv bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Investor tímto uděluje vlastníkoví souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Vlastník doloží investorovi, že tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv zasláním odkazu na smlouvu v registru smluv na email run_cerhovice@lidl.cz.
12. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení

smlouvy.

13. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle a že není sjednána v tísní, v rozumové slabosti, v rozrušení nebo z lehkomyšlnosti, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: Situační náčrty inženýrské sítě a přeložky inženýrské sítě

Příloha č. 2: Plné moci/pověření smluvních stran

Příloha č. 3: Výpisy z obchodního rejstříku smluvních stran

Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

- smlouva byla právně schválena,
- smlouva byla daňově schválena,
- smlouva byla věcně schválena a
- obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za smlouvu:

Podpis:

V Plzni dne 02.03.2021

V Praze dne 11.2.2021

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

generální ředitel

Lidl Česká republika v.o.s.



Na Terasách

Na Terasách

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

KANALIZACE DEŠŤOVÁ+RN+ORL

VODOVOD

PRODEJNA LIDL
BBS 2018 LOF ECO - TYP 1400
celkem 111 stání = 103 + 6 inv. + 2 rod.
±0,000 = 373,300 m.n.m.

IO 030

IO 020

IO 040

KANALIZACE DEŠŤ

IO 020

ODVODŇOVACÍ ŽLAB KRYTY
PRO ODVODNĚNÍ DEŠŤOVÝCH SVODŮ DP1-DP16
DĚLKA 84,5m

22

221/1

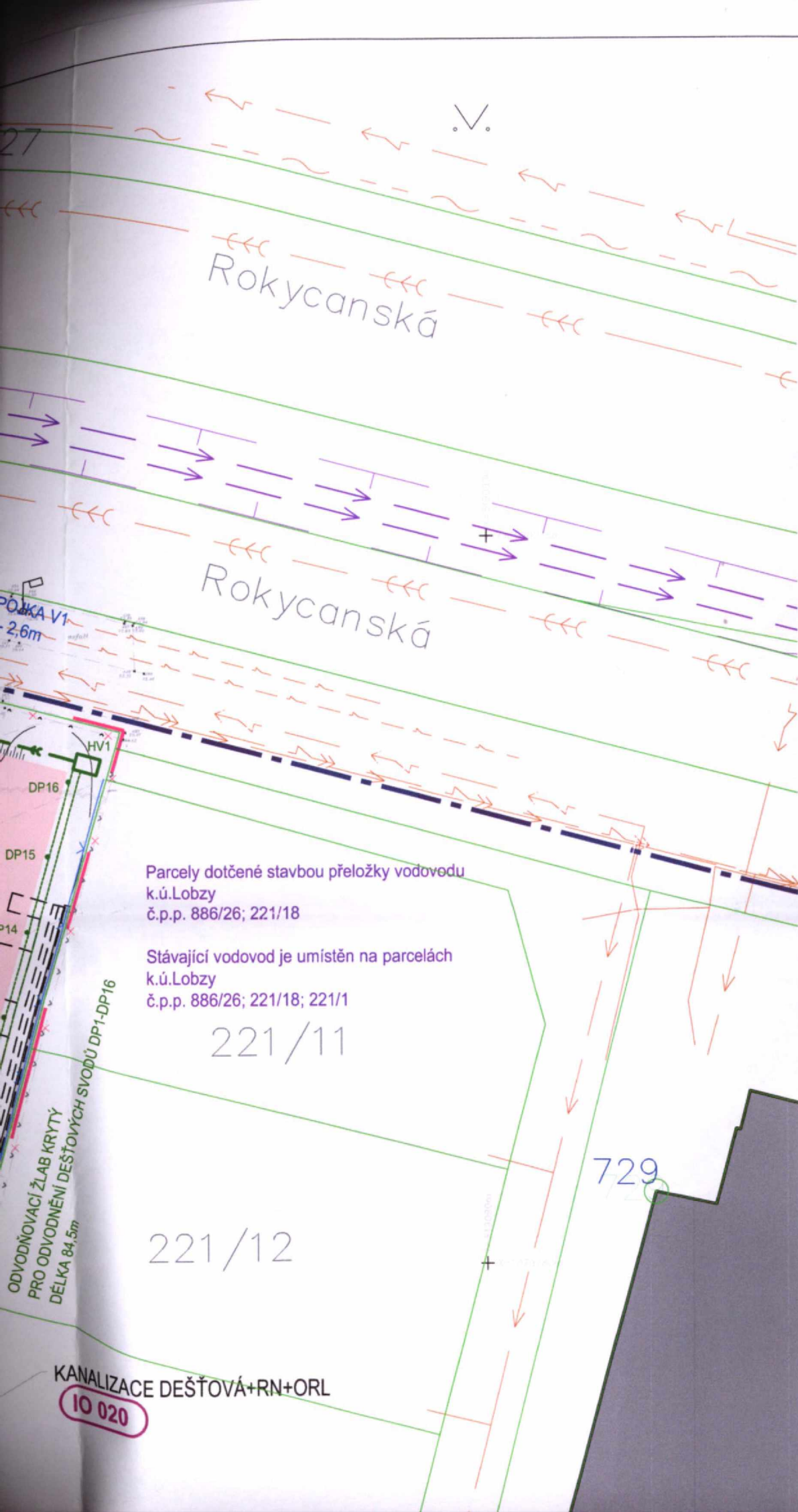
221/14

221/15

229/1

48

c.p.p.
Stávaj
k.ú.Lob
č.p.p. 8



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

- KANALIZACE - JEDNOTNÁ
- VODOVOD
- VEDENÍ VN - PODZEMNÍ / do 35 kV /
- VEDENÍ NN - PODZEMNÍ / do 1 kV /
- VEDENÍ NN - SVĚTELNÁ KŘIŽOVATKA
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - NADZEMNÍ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - PODZEMNÍ
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ CETIN - OPTICKÝ
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ CETIN - METALICKÝ
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ - PODZEMNÍ / NEPROVOZOVANÉ ÚSEKY /
- PLYNOVÉ VEDENÍ NTL - PODZEMNÍ

LEGENDA PLOCH

- NOVÉ OBJEKTY
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- ZELENÉ PLOCHY - AREÁL LIDL
- VOZOVKA (AREÁL LIDL/NOVÝ SJEZD) - ASFALT
- PARKOVACÍ PLOCHY - BETONOVÁ DLAŽBA (ŠEDÁ)
- ZÁSOBOVACÍ RAMPA - CEMENTOVÝ KRYT
- KAČÍREK - OKOLO PRODEJNY
- ZELENÉ PLOCHY - NÁVRH SVAHOVÁNÍ

LEGENDA NOVÝCH/RUŠENÝCH SÍTÍ

- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - PŘÍPOJKA
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ - KONTAMINOVANÁ (ORL)
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ - NEKONTAMINOVANÁ
- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- AREÁLOVÝ VODOVOD - RUŠENÝ
- DATOVÁ PŘÍPOJKA - RUŠENÁ ČÁST
- AREÁLOVÉ VEDENÍ NN - PODZEMNÍ - RUŠENÉ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - AREÁLOVÉ
- VODOVOD - PŘÍPOJKA, AREÁLOVÝ, POŽÁRNÍ
- VODOVOD VEŘEJNÝ - PŘELOŽKA
- VEDENÍ NN - PŘÍPOJKA OD TRAFOSTANICE
- VEDENÍ NN - AREÁLOVÉ
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ CETIN - PŘÍPOJKA
- SDĚLOVACÍ ROZVODY - AREÁLOVÉ

LEGENDA

- ULIČNÍ ČÁRA
- KATASTR
- STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ
- RUŠENÉ OPLOCENÍ
- NOVÉ OPLOCENÍ
- HRANICE POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ INVESTORA
- ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU
- STÁVAJÍCÍ STROMY
- RUŠENÉ STROMY / KEŘE
- NOVÁ VÝSADBA
- NOVÉ STOŽÁRY VO



POVĚŘENÍ

VODÁRNA PLZEŇ a.s., IČ: 252 05 625

sídlo: Malostranská 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 574

zastoupená [redacted], předsedou představenstva, a [redacted] členem představenstva
(dále jen „společnost“)

pověřuje tímto generálního ředitele

[redacted], nar. [redacted] bytem [redacted]
(dále jen „generální ředitel“)

k tomu, aby společnost zastupoval v plném rozsahu.

Generální ředitel je oprávněn jménem společnosti zejména, nikoli však výlučně:

- činit právní jednání v soukromoprávních a veřejnoprávních vztazích
- uzavírat veškeré smlouvy, smíry a narovnání, uznávat uplatněné nároky, vymáhat a vzdávat se nároků, plnění nároků přijímat, jejich plnění potvrzovat, vše při zohlednění níže uvedeného finančního omezení
- jednat a podepisovat při zadávacích řízeních na zakázky zadávané společností podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a/nebo mimo režim tohoto zákona, podávat nabídky a žádosti o účast do zadávacích a/nebo koncesních řízení na zakázky/koncese zadávané třetími subjekty, to vše včetně veškerých souvisejících dílčích právních jednání včetně uzavírání smluv v předpokládané hodnotě až do výše 50.000.000,- Kč bez DPH (společně dále jen „smlouvy na zakázky“)
- jednat ve styku s orgány veřejné správy, správními orgány (zejména finančními úřady, katastrálními úřady, stavebními úřady, vodohospodářskými úřady, hygienickými úřady, správou sociálního zabezpečení, úřady práce a inspektoráty bezpečnosti práce) a jimi nadřízenými správními orgány včetně ministerstev, orgány územní samosprávy, zdravotními pojišťovnami, soudy a státními zastupitelstvími, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci nebo zvláštního pověření.

k tomu, aby společnost zastupoval a za společnost podepisoval v plném rozsahu při zřizování, změnách či rušení služebností zřizovaných nebo existujících ve prospěch společnosti nebo ve prospěch věcí ve vlastnictví společnosti a zároveň k tíži společnosti nebo k tíži věcí ve vlastnictví společnosti jako vlastníka či provozovatele inženýrských sítí – vodovodů a kanalizací a vodohospodářské infrastruktury.

Generální ředitel je oprávněn jednat v uvedeném rozsahu jménem společnosti i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Generální ředitel není oprávněn jménem společnosti:

- uzavírat smlouvy, vyjma smluv na zakázky, s hodnotou peněžitého plnění přesahující částku 10 500 000 Kč bez DPH a činit jednostranná právní jednání v hodnotě vyšší než je ekvivalent částky 10 500 000 Kč bez DPH; zde uvedené limity neplatí pro smlouvy na stavební práce v rámci výkonu relevantní činnosti společnosti a smlouvy o dodávce vody a odváděných odpadních vod, jež je generální ředitel oprávněn uzavírat bez finančního omezení,
- zcizovat a zatěžovat nemovitosti mimo běžný obchodní styk a běžnou činnost společnosti.

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Plzně

Poř. č. legalizace [redacted]

vlastnoručně podepsal

[redacted]
jména, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted]
adresa místa trvalého pobytu

obč. průkaz č. [redacted]

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Plzni dne 3.3.2020

[redacted]
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

[redacted]

[redacted]

PLNÁ MOC

.....
Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO:
1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A,
324, zastoupená statutárním orgánem Lidl Holding s.r.o., se sídlem Nárožní
158 00 Praha 5, IČO: 261 35 094, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném
soudem v Praze, oddíl C, vložka 73294, který je zastoupen jednateli panem
..... a panem (dále jen „Společnost“), tímto zplnomocňuje
svého zaměstnance

pana:

datum narození:

bytem:

pracovní pozice: Vedoucí regionálního úseku nemovitostí
(dále jen „Zmocněnec“)

aby jménem Společnosti a za Společnost:

- činil veškerá právní jednání a procesní úkony v záležitostech přípravy výstavby, realizace výstavby, provozování a údržby nemovitostí Společnosti (prodejen a logistických center), jak jsou tato právní jednání a procesní úkony blíže popsány v interní směrnici Společnosti „Zastupování na základě plné moci“.

Nedílnou součástí této plné moci je výňatek z platné interní směrnice Společnosti „Zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)“, který obsahuje pokyny udělené Společností Zmocněnci a meze oprávnění Zmocněnce k zastupování. Zmocněnec je povinen při zastupování Společnosti na základě této plné moci dodržovat omezení (a pokyny) uvedená v interní směrnici. Výňatek z platné interní směrnice závazný pro Zmocněnce je uveden na zadní straně této plné moci. Zástupce jedná osobně a není oprávněn pověřit dalšího zástupce.

Tato plná moc zaniká dnem 28.02.2021.

05. 02. 2020

V Praze, dne

.....
.....

jednatel Lidl Holding s.r.o.

.....
.....

jednatel Lidl Holding s.r.o.

Plnou moc přijímám.

.....
.....

Zmocněnec

Výňatek z interní směrnice – zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)

Zaměstnavatel: Lidl Česká republika v o.s.
Národní 1359/11, 158 00 Praha 5

Rozsah zplnomocnění

Zaměstnanec je oprávněn činit na základě této plné moci pouze ta právní jednání, která spadají do jeho pravomoci v rámci jeho aktuální pracovní pozice. Není-li v plné moci uvedeno jinak, oprávnění zaměstnance k jednotlivým právním jednáním jsou pro níže uvedené pracovní pozice definována v následujícím rozsahu:

8.1.1 Vedoucí regionálního úseku nemovitostí

a) PŘÍPRAVA VÝSTAVBY

- veškerá právní jednání týkající se jakýchkoliv správních řízení;
- veškeré právní jednání týkající se jednání dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zejména pak jednání se stavebním úřadem ve spojitosti s územním rozhodnutím, územním souhlasem, stavebním povolením, kolaudačním souhlasem, užíváním stavby, odstraněním stavby, změny stavby, místním šetřením, oznámením o zahájení stavby a také účast, zastupování, podepisování, rozhodování, podávání žádostí a návrhů ve všech věcech týkajících se těchto řízení a záležitostí, jakož i vzdávání se práva na odvolání a další nutná jednání v těchto řízeních a záležitostech, kdy těmito jednáními může dále pověřit i jakékoli jím určené třetí osoby jako zprostředkovatele či mandátáře a zmocňovat takto dále i generální dodavatele stavby prodejen potravin Lidl;
- veškerá jednání s hasičskými záchrannými sbory a úkony nutné k uzavření smluv s hasičskými záchrannými sbory;
- veškerá jednání souvisejících s řízením o posouzení vlivu stavby na životní prostředí;
- přebírání veškerých písemností ve všech řízeních a záležitostech, na které toto se toto zplnomocnění vztahuje;
- veškerá právní jednání týkající se veškerých inženýrských sítí, zejména pak uzavření smluv týkajících se zřízení a provozu veškerých inženýrských sítí a kupních smluv na dodávku jednotlivých médií – plynu, elektrické energie, tepla, vody, odpadní vody (stočné), dešťové vody a telekomunikačních služeb;
- uzavírání nájemních smluv týkajících se veškerých inženýrských sítí, zejména pak k uzavírání smluv s dodavatelem veškerých médií o dodávce těchto médií;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s dodavateli, které se týkají veškerých inženýrských sítí a zmocňování dodavatelů stavby prodejen Lidl k zastupování zaměstnavatele při jednáních týkajících se veškerých inženýrských sítí;
- veškerá právní jednání týkající se převodu, nájmu a pronájmu plynárenských zařízení, zejména pak uzavření kupní a nájemní smlouvy na plynárenské zařízení;
- všechna právní jednání a úkony při vyřizování povolení kácení dřevin.

b) VÝSTAVBA

- veškerá právní jednání týkající se nájemních a podnájemních smluv, zejména pak uzavření nájemní a podnájemní smlouvy;
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání smluv na letní a zimní údržbu;
- veškerá právní jednání týkající se věcných břemen, zejména pak uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene jakož i uzavírání a podepisování právních jednání týkajících se zániku a zrušení věcných břemen;
- veškerá právní jednání týkající se výpůjček, zejména pak uzavření smlouvy o výpůjčce;
- veškerá právní jednání týkající se mandátních smluv, zejména pak uzavření mandátní smlouvy;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s architektem, zejména pak uzavření smlouvy s architektem;
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání a podepisování zprostředkovatelských a makléřských smluv;
- veškerá právní jednání týkající se smlouvy o dílo, zejména pak uzavření smlouvy o dílo.

c) NAVIGAČNÍ SYSTÉMY

- veškerá právní jednání týkající se navigačních systémů (naváděcích tabulí);
- uzavření smlouvy o dílo na dodávku navigačních systémů (naváděcích tabulí), kdy na straně objednatele bude zaměstnavatel a předmětem těchto smluv bude zhotovení navigačního systému (naváděcí tabule) sloužícího k navigaci k prodejně Lidl a který bude umístěn na schváleném místě a zařízení (samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.);
- uzavření nájemní smlouvy, kdy na straně nájemce bude společnost Lidl a předmětem smlouvy bude nájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule);
- uzavření podnájemní smlouvy, kdy na straně podnájemce bude společnost Lidl a předmětem smlouvy bude podnájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule).

d) KATASTRÁLNÍ ÚŘAD

- veškerá právní jednání týkající se vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se záznamu do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na záznam do katastru nemovitostí;
- vystavování výzev vůči dalším stranám k podání návrhu na vklad vlastnického práva, práva odpovídajícímu věcnému břemenu a záznamu do katastru nemovitostí;
- veškeré jednání s katastrem nemovitostí, zejména pak přebírání veškerých písemností a podávání podání na katastr nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se předání a převzetí věcí nemovitých a movitých, zejména pak sepsání a podepsání předávacích protokolů souvisejících s předáním a převzetím věcí nemovitých a movitých;
- všechna právní jednání týkající se podepisování a zasilání výzev k uzavření realizačních kupních smluv, nájemních smluv a smluv o zřízení věcných břemen.

e) INSPEKTORÁT PRÁCE

- veškerá právní jednání týkající se jednání s příslušným inspektorátem práce, zejména pak jednání spojené s kontrolou a případným správním řízením vedeným příslušným inspektorátem práce.

f) OSTATNÍ

- veškerá právní jednání týkající se výkonu práv z pozice vlastníka (spoluvlastníka) jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů nebo č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na zasedání shromáždění Společenství vlastníků, příp. zasedání týkající se rozhodování mimo zasedání; včetně výkonu práva na informaci o správě domu, pozemku či jiné nemovité věci.

Způsob zastupování

Zaměstnanec je oprávněn zastupovat zaměstnavatele samostatně na základě plné moci. Výjimku z tohoto pravidla představuje zastupování v záležitostech spadajících do působnosti vedoucího regionálního úseku nemovitostí, které jsou blíže specifikovány v bodě 8.1.1 této směrnice pod písm. b) „VÝSTAVBA“ a písm. c) „NAVIGAČNÍ SYSTÉMY“; při zastupování v těchto záležitostech je vedoucí regionálního úseku nemovitostí oprávněn zavazovat zaměstnavatele maximálně do výše, která odpovídá případnému ročnímu předpokládanému objemu finančního plnění 1.500.000,- Kč (včetně DPH), a to vždy spolu s kontrolním podpisem regionálního ředitele prodeje p. [REDAKCE]

Plná moc se vztahuje i na jednání za Společnost v případech, kdy Společnost zastupuje ve shora uvedených věcech třetí osobu.

Porušení směrnice

Pokud zaměstnanec poruší své povinnosti při zastupování na základě této směrnice, jsou dotčena právní jednání a úkony absolutně neplatné a zaměstnanec odpovídá zaměstnavateli za vzniklou škodu. Navíc takové jednání představuje porušení povinností vyplývajících zaměstnanci z pracovněprávního vztahu.

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy [REDACTED]

Ověřuji, že:

[REDACTED], nar. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne - 5. 02. 2020



Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy [REDACTED]

Ověřuji, že:

[REDACTED] nar. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne - 5. 02. 2020



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městský úřad Beroun

poř. č. legalizace [REDACTED]

vlastnoručně podepsal [REDACTED]

(jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele)

[REDACTED]
(adresa místa trvalého pobytu žadatele)

[REDACTED]
(druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje žadatele)

V Berouně dne 27.02.2020

[REDACTED]
(jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla)



PLNÁ MOC

Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: [redacted]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, [redacted]
4, zastoupená statutárním orgánem Lidl Holding s.r.o., se sídlem Nárožní
158 00 Praha 5, IČO: 261 35 094, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném
soudem v Praze, oddíl C, vložka 73294, který je zastoupen jednateli panem
[redacted] a panem [redacted] (dále jen „Společnost“), tímto zplnomocňuje
svého zaměstnance

pana: [redacted]

datum narození: [redacted]

bytem: [redacted]

pracovní pozice: Zaměstnanec regionálního úseku nemovitostí
(dále jen „Zmocněnec“)

aby jménem Společnosti a za Společnost:

- činil veškerá právní jednání a procesní úkony v záležitostech přípravy výstavby, realizace výstavby, provozování a údržby nemovitostí Společnosti (prodejen a logistických center), jak jsou tato právní jednání a procesní úkony blíže popsány v interní směrnici Společnosti „Zastupování na základě plné moci“.

Nedílnou součástí této plné moci je výňatek z platné interní směrnice Společnosti „Zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)“, který obsahuje pokyny udělené Společností Zmocněnci a meze oprávnění Zmocněnce k zastupování. Zmocněnec je povinen při zastupování Společnosti na základě této plné moci dodržovat omezení (a pokyny) uvedené v interní směrnici. Výňatek z platné interní směrnice závazný pro Zmocněnce je uveden na zadní straně této plné moci. Zástupce jedná osobně a není oprávněn pověřit dalšího zástupce.

Tato plná moc zaniká dnem 28.02.2021.

05. 02. 2020

V Praze, dne

[redacted]
.....
jednatel Lidl Holding s.r.o.

[redacted]
.....
jednatel Lidl Holding s.r.o.

Plnou moc přijímám.

[redacted]
.....
Zmocněnec

Výňatek z interní směrnice – zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)

Zaměstnavatel: Lidl Česká republika v.o.s.
Národní 1359/11, 158 00 Praha 5

Rozsah plnomocnění

Zaměstnanec je oprávněn činit na základě této plné moci pouze ta právní jednání, která spadají do jeho pravomoci v rámci jeho aktuální pracovní pozice. Není-li v plné moci uvedeno jinak, oprávnění zaměstnance k jednotlivým právním jednáním jsou pro níže uvedené pracovní pozice definována v následujícím rozsahu:

8.1.2 Zaměstnanec regionálního úseku nemovitostí

a) PŘÍPRAVA VÝSTAVBY

- veškerá řízení dle stavebního zákona a dalších právních předpisů, včetně územního a stavebního řízení;
- řízení o veškerých reklamních a navigačních zařízeních, včetně veškerých mediálních a dalších služeb; včetně podpisu všech smluv a dohod;
- veškerá právní jednání týkající se jakýchkoliv dalších správních a jiných řízení a jednání dle stavebního zákona a dalších právních předpisů dotýkajících se společnosti Lidl, a to před všemi správními orgány, stavebními úřady a dalšími právníky a fyzickými osobami a státními orgány a dalšími institucemi, včetně zastupování a činění veškerých právních jednání v rámci všech řízení týkajících se jiných stavebníků, investorů a dalších subjektů, jichž se rovněž účastní, popř. se tato řízení dotýkají společnosti Lidl;
- veškerá jednání se správci a vlastníky inženýrských sítí, telekomunikačních, energetických, plynárenských zařízení a silničních sítí (např. SÚS, ŘSD);
- veškerá jednání s dodavateli energií, včetně elektrické energie a tepelné energie;
- řízení o povolování kácení dřevin včetně vzdání se práva odvolání;
- veškerá jednání a právní jednání při kolaudačním řízení včetně vzdání se práva odvolání;
- veškerá jednání a právní jednání při přidělení čísla popisného nebo evidenčního včetně vzdání se práva odvolání;
- stavební řízení a řízení o změně stavby před dokončením, podání ohlášení drobných případně jednoduchých staveb, vše včetně vzdání se práva odvolání.

b) SMLUVNÍ DOKUMENTACE

- uzavření smluv a dohod se správci inženýrských sítí, telekomunikačních, energetických, plynárenských zařízení a silničních sítí (např. SÚS, ŘSD);
- uzavření smluv a dohod s dodavateli energií, včetně elektrické energie a tepelné energie.

c) PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- veškeré právní úkony týkající se předání a převzetí věci nemovitých a movitých, zejména pak sepsání a podepsání předávacích protokolů souvisejících s předáním a převzetím věci nemovitých a movitých.

Způsob zastupování

Zaměstnanec je oprávněn zastupovat zaměstnavatele samostatně na základě plné moci. Výjimku z tohoto pravidla představuje zastupování v záležitostech spadajících do působnosti zaměstnance regionálního úseku nemovitostí, které jsou blíže specifikovány v bodě 8.1.2 této směrnice pod písm. b) „SMLUVNÍ DOKUMENTACE“; při zastupování v těchto záležitostech je zaměstnanec regionálního úseku nemovitostí oprávněn zavazovat společnost Lidl maximálně do výše, která odpovídá případnému ročnímu předpokládanému objemu finančního plnění 270.000,- Kč (včetně DPH), a to vždy spolu s kontrolním podpisem vedoucího regionálního úseku nemovitostí.

Plná moc se vztahuje i na jednání za Společnost v případech, kdy Společnost zastupuje ve shora uvedených věcech třetí osobu.

Porušení směrnice

Pokud zaměstnanec poruší své povinnosti při zastupování na základě této směrnice, jsou dotčená právní jednání a úkony absolutně neplatné a zaměstnanec odpovídá zaměstnavateli za vzniklou škodu. Navíc takové jednání představuje porušení povinností vyplývajících zaměstnanci z pracovněprávního vztahu.

legalizace
číslo ověřovací knihy
Ověřuji, že:

[redacted], nar. [redacted]
[redacted]
[redacted]

bytem [redacted]
jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.
V Praze dne - 5. 02. 2020

Ověření - legalizace
Běžné číslo ověřovací knihy
Ověřuji, že:

[redacted] nar. [redacted]

bytem [redacted]
jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.
V Praze dne - 5. 02. 2020

Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 13 pořadové č. legalizace
[redacted] vlastnoručně podepsal/a:
jméno/a, příjmení žadatele: [redacted]
datum a místo narození: [redacted]
adresa místa trvalého pobytu [redacted]
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce.
OP [redacted]

V Praze 13 dne 24.2.2020
Ověřující osoba: [redacted]

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 42824

Datum vzniku a zápisu: 5. června 2000
Spisová značka: A 42824 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma: Lidl Česká republika v.o.s.
Sídlo: Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
Identifikační číslo: 261 78 541
Právní forma: Veřejná obchodní společnost
Předmět podnikání:
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
pekařství, cukrářství
prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
hostinská činnost
výroba elektřiny

Statutární orgán - společník:

společník:

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094
Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5
Den vzniku funkce: 5. června 2000

Za společníka Lidl Holding s.r.o. jednají vždy alespoň dva jednatelé společně.

Jednateli společníka - statutárního orgánu jsou:

místo pobytu _____ bydliště _____

Počet členů: 1
Způsob jednání: Společník Lidl Holding s.r.o. jedná za společnost samostatně.

Společníci:

C E - Beteiligungs-GmbH
74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094
Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.
Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 22. 12. 2017, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti ACL Investment v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 27954439.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 20. 12. 2018, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikajících společností Euripus v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24780928 a Inserta v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24235792.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2020, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Michelský trojúhelník v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 03634051.

Veřejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem [REDACTED], že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Plzeň 1

dne 18.02.2021 v 14:27

Podpis .. [REDACTED]

Razítko:

[REDACTED]

[REDACTED]

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 73294

Datum vzniku a zápisu: 6. prosince 1999
Spisová značka: C 73294 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma: Lidl Holding s.r.o.
Sídlo: Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
Identifikační číslo: 261 35 094
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Statutární orgán:

jednatel:

[redacted] dat. nar. [redacted]

Bydliště: [redacted]
Den vzniku funkce: 21. dubna 2009

jednatel:

[redacted], dat. nar. [redacted]

Den vzniku funkce: 20. října 2009
Předseda rady jednatelů

jednatel:

[redacted] dat. nar. [redacted]

Den vzniku funkce: 12. října 2001

jednatel:

[redacted] dat. nar. [redacted]

Den vzniku funkce: 13. ledna 2006

jednatel:

[redacted] dat. nar. [redacted]

Den vzniku funkce: 1. ledna 2017

Počet členů: 5

Způsob jednání: K zastupování společnosti jsou oprávněni vždy alespoň dva jednatelé společně.

Společníci:

Společník:

C E - Beteiligungs-GmbH
74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo
Registrační číslo: HRB 581034

Podíl:

Vklad: [redacted] - Kč
Splaceno: [redacted]
Obchodní podíl: [redacted]
Druh podílu: základní
Kmenový list: nebyl vydán

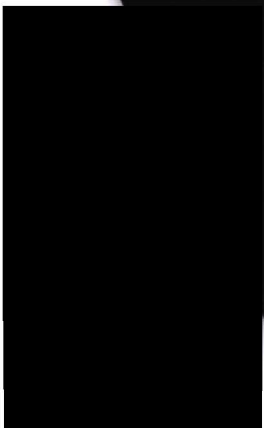
Základní kapitál: [redacted] - Kč

Ostatní skutečnosti:

Údaje platné ke dni: 8. února 2021 03:35

Obchodní korporace se podřídila zákona jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona o obchodních společnostech a družstvech.

Jednatelé společnosti tvoří radu jednatelů, která je kolektivním orgánem ve smyslu ustanovení § 194 odst. 2 zákona o obchodních společnostech a družstvech.



Veřejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem [REDACTED], že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Plzeň 9

dne 08.02.2021 v 12:44

Podpis [REDACTED]

Razítko [REDACTED]



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl B, vložka 574

Datum vzniku a zápisu:	31. prosince 1996
Spisová značka:	B 574 vedená u Krajského soudu v Plzni
Obchodní firma:	VODÁRNA PLZEŇ a.s.
Sídlo:	Malostranská 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň
Identifikační číslo:	252 05 625
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady provádění staveb, jejich změn a odstraňování zkušební laboratoř zámečnictví, nástrojářství opravy silničních vozidel montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí výroba a obchod s elektřinou

Statutární orgán - představenstvo:

předseda

představenstva:

██████████, dat. nar. ██████████

Den vzniku funkce: 16. ledna 2019

Den vzniku členství: 1. ledna 2019

místopředseda

představenstva:

██████████, dat. nar. ██████████

Den vzniku funkce: 16. ledna 2019

Den vzniku členství: 1. ledna 2019

místopředseda

představenstva:

██████████, dat. nar. ██████████

Den vzniku funkce: 16. ledna 2019

Den vzniku členství: 1. ledna 2019

člen představenstva:

██████████, dat. nar. ██████████

Den vzniku členství: 1. ledna 2019

člen představenstva:

██████████, dat. nar. ██████████

Den vzniku členství: 1. ledna 2019

člen představenstva:

dat. nar. ■

Den vzniku členství: 1. ledna 2019

Počet členů: 6

Způsob jednání:

Společnost zastupuje představenstvo, a to společně předseda představenstva nebo místopředseda představenstva vždy alespoň s jedním dalším členem představenstva.

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady:

, dat. nar. ■

Den vzniku funkce: 16. ledna 2019

Den vzniku členství: 1. ledna 2019

místopředseda dozorčí rady:

, dat. nar. ■

Den vzniku funkce: 16. ledna 2019

Den vzniku členství: 1. ledna 2019

člen dozorčí rady:

, dat. nar. ■

Den vzniku členství: 1. ledna 2019

člen dozorčí rady:

, dat. nar. ■

Den vzniku členství: 1. ledna 2019

člen dozorčí rady:

, dat. nar. ■

Den vzniku členství: 4. března 2019

člen dozorčí rady:

dat. nar. ■

Den vzniku členství: 4. března 2019

Počet členů: 6

Jediný akcionář:

Statutární město Plzeň, IČ: 000 75 370
náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň

Akcie:

ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě ■
Kč

Základní kapitál:

Kč

Splaceno: Kč

Ostatní skutečnosti:

Na obchodní společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s. přešlo jmění obchodní společnosti Stavby vodovodů a kanalizací s.r.o., se sídlem Blovice, Husova 276,

okres Plzeň-jih, IČ 252 21 868.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Jediný akcionář společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., IČ 25205625, rozhodl dne 21.9.2017, v působnosti valné hromady, takto:

I.

a) Základní kapitál společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. se sídlem Malostranská 143/2, Doudlevec, 326 00 Plzeň, Doručovací číslo: 31768, IČ 25205625 (dále jen společnost), se zvyšuje z částky [redacted] Kč (slovy: [redacted]) o částku [redacted] -- Kč (slovy: [redacted]) na částku [redacted] -- Kč (slovy: [redacted]) s tím, že se nepřipouští upisování akcií nad ani pod navrhovanou částku zvýšení základního kapitálu.

b) Základní kapitál společnosti se zvyšuje upsáním nových akcií, když bude upisováno [redacted] ks (slovy: [redacted]) listinných kmenových akcií znějících na jméno, každé ve jmenovité hodnotě [redacted] Kč (slovy: [redacted]), veřejně neobchodovatelných. Emisní ážio nevznikne.

c) Všechny výše specifikované nové akcie společnosti budou nabídnuty určenému zájemci, a to jedinému akcionáři, kterým je Statutární město Plzeň se sídlem náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň, IČ 00075370. Upisovací lhůta pro úpis akcií jediným akcionářem na toto zvýšení základního kapitálu činí 4 (slovy: čtyři) měsíce od doručení písemného návrhu smlouvy o úpisu akcií. Společností podepsaný návrh smlouvy o úpisu akcií je představenstvo společnosti povinno doručit jedinému akcionáři jako určenému zájemci ve lhůtě do 5 (slovy: pěti) dnů ode dne rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady o zvýšení základního kapitálu. Místem pro upsání akcií je Plzeň, Vnitřní Město, náměstí Republiky 1/1, PSČ 301 00.

d) Navrhovaná výše emisního kurzu nových akcií je [redacted] Kč (slovy: [redacted]) na jednu akcii, emisní kurz nových akcií bude splacen peněžítým vkladem jediného akcionáře.

e) Akcie nebudou upsány na základě veřejné nabídky dle ust. § 480 až § 483 zák. o obch. korp.

f) Připouští se možnost splacení celého emisního kurzu všech upsaných akcií akcionářem, Statutárním městem Plzeň se sídlem náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň, IČ 00075370, výhradně započtením jeho peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce společnosti na splacení emisního kurzu s tím, že se bude jednat o pohledávku v celkové výši [redacted] Kč (slovy: [redacted]), přičemž tato pohledávka bude započtena zčásti ve výši [redacted] -- Kč (slovy: [redacted]), zbývajících část ve výši [redacted] Kč (slovy: [redacted]) bude převedena na účet upisovatele č. účtu [redacted] nejpozději do 30.6.2018 (slovy: třicátého června roku dvoutisícího osmnáctého). Tato

pohledávka vznikla na základě:

-kupní smlouvy uzavřené dne 21.9.2017 mezi upisovatelem, Statutárním městem Plzeň se sídlem náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň, IČ 00075370, jakožto prodávajícím a společností VODÁRNA PLZEŇ a.s. se sídlem Malostranská 143/2, Doudlevce, 326 00 Plzeň, Doručovací číslo: 31768, IČ 25205625, jakožto kupujícím, na jejímž základě převede upisovatel do vlastnictví společnosti vodohospodářský majetek a společnost se zavázala uhradit kupní cenu ve výši [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE]).

g) Pravidla postupu pro uzavření smlouvy o započtení jsou následující:

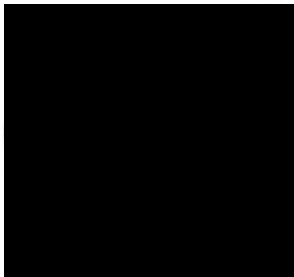
-smlouva o započtení bude uzavřena mezi společností a akcionářem, a to do 1 (slovy: jednoho) měsíce ode dne provedení řádného úpisu akcií tímto akcionářem

-návrh smlouvy předloží akcionáři představenstvo společnosti do 5 (slovy: pěti) dnů ode dne provedení úpisu všech akcií tímto akcionářem

-smlouva musí mít písemnou formu

II.

Schvaluje návrh dohody o započtení, která bude uzavřena mezi společností VODÁRNA PLZEŇ a.s. se sídlem Malostranská 143/2, Doudlevce, 326 00 Plzeň, Doručovací číslo: 31768, IČ 25205625 a jediným akcionářem, Statutárním městem Plzeň se sídlem náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň, IČ 00075370.



Veřejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem [REDACTED], že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 4 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Plzeň 9

dne 08.02.2021 v 12:46

Podpis ..

.....

Razítko:

