

AGENDID 8. smč. 9778/2010
Kód PR/19. 8549/2010

SMLOUVA O DÍLO č.

„Projektová dokumentace na realizaci projektu – Nová budova Západočeské galerie v Plzni“

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ObchZ“.

SMLUVNÍ STRANY

článek I

Objednatel

Plzeňský kraj, Škroupova 18, 301 00 Plzeň

sídlo: Škroupova 18, 306 13 Plzeň

zastoupený: doc. MUDr. Miladou Emmerovou, CSc., hejtmankou

právní forma: kraj

IČ: 70890366

osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy : Václav Koubík, člen rady
Plzeňského kraje pro oblast kultura, památková péče, cestovní ruch a marketing

Kontaktní osoba pro tuto smlouvu: Mgr. Ing. Roman Sornas, vedoucí oddělení investic,

a

Zhotovitel

obchodní firma/název: Kuba & Pilař architekti s.r.o. , Kopečná 58, 602 00 Brno

osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy (§ 15 ObchZ):

Akad,arch. Ladislav Kuba (jednatel), Ing.MA. Tomáš Pilař (jednatel)

IČ: 27738027

DIČ: CZ 27738027

PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

článek II

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí provést pro objednatele dílo uvedené v bodu 2 tohoto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit sjednanou cenu díla.

2. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele v rámci akce „**Projektová dokumentace na realizaci projektu – Nová budova Západočeské galerie v Plzni**“ provede následující:

a) Vypracování dokumentace pro územní řízení (VF 3 - DUR)

Rozsah a obsah dokumentace bude v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Součástí dokumentace budou závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a případná vyjádření účastníků řízení potřebná pro vydání územního rozhodnutí.

Součástí ceny této části dokumentace bude také zapracování případných změn a požadavků vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení. Získání zaměření a vstupních podkladů od správců sítí, komunikací, dotčených orgánů apod.

Součástí plnění VF 3-DUR jsou i činnosti nutné a podmiňující pro získání právoplatného územního rozhodnutí, ať se jedná o výkony základní nebo zvláštní (např. zapracování podmínek předběžných správních rozhodnutí do dokumentace, podání návrhu na vydání územního rozhodnutí, účast na územním řízení, zpracování předběžného oznámení v případě, že je nutné zabezpečit funkci koordinátora BOZP podle 309/2006 Sb.), Součástí ceny této části díla jsou i správní poplatky, posudky a průzkumy (geologické apod.) nutné pro získání právoplatného ÚR. Součástí DUR bude také položkový rozpočet stavby potřebný pro podání žádosti o podporu v rámci programu ROP NUTS II Jihozápad.

b) Zajištění inženýrské činnosti pro získání pravomocného územního rozhodnutí

c) Projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí v územním řízení s dotčenými orgány a organizacemi či osobami a zajištění pravomocného územního rozhodnutí

Návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby musí být podán k příslušnému stavebnímu úřadu včetně všech příloh stanovených v § 86 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, tak aby bylo možno z hlediska zákona zahájit územní řízení, nejpozději však do 15.7.2010.

d) Vypracování dokumentace pro stavební řízení (VF 4 – DSP)

Rozsah a obsah projektové dokumentace bude v souladu s přílohou č. 1, vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Součástí dokumentace budou závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a případná vyjádření účastníků řízení potřebná pro vydání stavebního povolení.

e) Zajištění inženýrské činnosti pro získání pravomocného stavebního povolení

f) Projednání stavby ve stavebním řízení s dotčenými orgány a organizacemi či osobami a zajištění pravomocného stavebního povolení

Žádost o stavební povolení musí být podána k příslušnému stavebnímu úřadu včetně všech příloh stanovených v § 110 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášce č. 526/2006 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona ve věcech stavebního řádu, tak aby bylo možno z hlediska zákona zahájit stavební řízení, nejpozději však do 15.9.2010.

g) Vypracování dokumentace pro provedení stavby rozšířené o dokumenty nutné pro zadání veřejné zakázky na stavební práce

Obsah dokumentace:

1. Projektová dokumentace pro provedení stavby (VF 5 – DPS)

Rozsah a obsah projektové dokumentace bude v souladu s přílohou č. 2, vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2. Položkový rozpočet s výkazem výměr

V rozpočtu nebudou samostatnými položkami specifikovány vedlejší rozpočtové náklady. Výkaz výměr bude doložen výpočtem jednotlivých výměr.

3. Technické podmínky

Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět veřejné zakázky na stavební práce popsán jednoznačně a objektivně.

Technické podmínky budou stanoveny tak, aby určitým dodavatelům nezaručovaly konkurenční výhodu nebo nevytvářely neodůvodněné překážky hospodářské soutěže.

Technické podmínky budou formulovány s využitím odkazu na tyto dokumenty podle uvedeného pořadí:

- a) české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy.
- b) evropská technická schválení.
- c) obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie.
- d) ~~mezinárodní normy~~
- e) jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.
- f) české technické normy
- g) stavební technická osvědčení
- h) národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

Veškeré části dokumentace pro provádění stavby nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

h) Výkon autorského dozoru po dobu výstavby stavby „Nová budova Západočeské galerie v Plzni“

3. Projektová dokumentace pro územní řízení bude předána v šesti (6) vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom (1) vyhotovení na digitálním nosiči. Pro územní řízení připraví zhotovitel počet výtisků dle požadavku stavebního úřadu.
4. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude předána v šesti (6) vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom (1) vyhotovení na digitálním nosiči. Pro stavební řízení připraví zhotovitel počet výtisků dle požadavku stavebního úřadu.
Dokumentace bude opatřena razítkem stavebního úřadu s vyznačením nabytí právní moci stavebního povolení.
5. Projektová dokumentace pro provedení stavby rozšířená o dokumenty nutné pro zadání veřejné zakázky na stavební práce bude předána v šesti (6) vyhotoveních v tištěné podobě a ve dvaceti (20) vyhotovení na digitálním nosiči.
6. Zhotovitel je povinen akceptovat požadované změny ve smlouvě o dílo, které vyplynou z případného omezení rozsahu díla a je povinen akceptovat požadavky na provádění prací podle připomínek stavebních nebo jiných oprávněných orgánů.

TERMIN PLNĚNÍ

článek III

1. Za předpokladu včasného a řádného splnění součinnosti objednatele podle článku V. smlouvy se zhotovitel zavazuje dodat předmět smlouvy:

- a) projektovou dokumentaci pro územní řízení do 30.6.2010.
 - b) projektovou dokumentaci pro stavební řízení do 31.10.2010
 - c) projektovou dokumentaci pro provedení stavby rozšířenou o dokumenty nutné pro zadání veřejné zakázky na stavební práce do 31.3.2011.
 - d) výkon autorského dozoru – po dobu výstavby stavby navazující na toto zadávací řízení, přičemž výstavba Nové budovy Západočeské galerie se předpokládá v období od 06/2011 do 11/2012.
2. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodlení objednatele s poskytováním spolupůsobení nebo po dobu trvání překážek neležících na straně zhotovitele není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy dle této smlouvy o dílo.
-
3. Dojde-li v průběhu zpracování díla k případnému rozsáhlému rozšíření nebo změny projektu, které by znamenalo podstatnou změnu původního rozsahu díla, zejména podstatné změny již schváleného konceptu, lhůty plnění se prodlouží o dobu nezbytně nutnou k provedení změny projektu. O takto upravených termínech předání bude proveden oboustranně potvrzený zápis. Případné dodatky budou realizovány postupem a v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

článek IV

1. V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně:

a) Projektová dokumentace pro územní řízení	3850000,-Kč
Samostatně DPH (20 %) v Kč	770000,-Kč
Cena včetně DPH v Kč	4620000,-Kč ✓
b) Zajištění inženýrské činnosti pro získání pravomocného územního rozhodnutí	150000,-Kč
Samostatně DPH (20%) v Kč	30000,-Kč
Cena včetně DPH v Kč	180000,-Kč ✓
c) Projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí v územním řízení s dotčenými orgány a organizacemi či osobami a zajištění pravomocného územního rozhodnutí	150000,-Kč
Samostatně DPH (20 %) v Kč	30000,-Kč
Cena včetně DPH v Kč	180000,-Kč ✓
d) Projektová dokumentace pro stavební řízení	5780000,-Kč
Samostatně DPH (20 %) v Kč	1156000,-Kč
Cena včetně DPH v Kč	6936000,-Kč ✓
e) Zajištění inženýrské činnosti pro získání pravomocného stavebního povolení	120000,-Kč
Samostatně DPH (20 %) v Kč	24000,-Kč
Cena včetně DPH v Kč	144000,-Kč ✓
f) Projednání stavby ve stavebním řízení s dotčenými orgány a organizacemi či osobami a zajištění pravomocného stavebního povolení	120000,-Kč
Samostatně DPH (20 %) v Kč	24000,-Kč
Cena včetně DPH v Kč	144000,-Kč ✓

- | | |
|---|-------------|
| g) Projektová dokumentace pro provedení stavby rozšířená o dokumenty nutné pro zadání veřejné zakázky na stavební práce | 8100000,-Kč |
| Samostatně DPH (20 %) v Kč | 1620000,-Kč |
| Cena včetně DPH v Kč | 9720000,-Kč |
|
 | |
| g) Výkon autorského dozoru po dobu výstavby | 2730000,-Kč |
| Samostatně DPH (20 %) v Kč | 546000,-Kč |
| Cena včetně DPH v Kč | 3276000,-Kč |

Celková nabídková cena bez DPH v Kč 21,000.000,- Kč
Samostatně DPH 20 % v Kč 4,200.000,- Kč
Celková nabídková cena včetně DPH v Kč 25,200.000,-Kč

2. V ceně je zahrnut počet vyhotovení dokumentace dle čl. II. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení předmětu této smlouvy.

3. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, její výši je možné zvýšit pouze v souvislosti se změnou DPH a zákonných poplatků.
4. Objednatel je povinen převzít dílo i před termínem plnění. Úhrada za plnění veřejné zakázky bude probíhat v české měně (Kč) na základě předání a převzetí ucelených částí, resp. po provedení výkonů dle článku II., bod 2 a v článku III., bod 1, této smlouvy o dílo.
5. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě daňového dokladu (faktury), kterou zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po předání a převzetí ucelených částí, resp. po provedení výkonů. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli. Při vrácení chybných faktur přestává běžet lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti počíná běžet začne běžet dnem jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura bude vystavena v termínu dle zákona o účetnictví.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího doručení na podatelnu objednatele. Daňový doklad musí být doručen nejpozději do 3 dnů od data jeho vystavení. Povinnost uhradit fakturu je ze strany objednatele splněna dnem odpisu z jeho účtu ve prospěch účtu zhotovitele.
7. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací.
8. Cena za dílo nezahrnuje případné rozsáhlé rozšíření nebo změny projektu, které by znamenalo podstatnou změnu původního rozsahu díla, zejména podstatné změny již schváleného konceptu.

PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE

článek V

1. Předmět smlouvy zhotovitel vypracuje podle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určí odpovědného zástupce objednatele pro komunikaci se zhotovitelem. Dále se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
3. Objednatel se zavazuje, že pokud bude mít k dispozici další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, poskytne je zhotoviteli. O předání bude sepsán protokol o předání, který vypracuje zhotovitel.

4. Objednatel je povinen do 3 dnů po obdržení každého, pro provádění díla významného, rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů, takové rozhodnutí či stanovisko předat zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli.

PŘEDÁNÍ DÍLA

článek VI

1. Dílo bude splněno jeho předáním a převzetím osobně odpovědným zástupcem objednatele v sídle objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který vypracuje zhotovitel a který podepíše zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou ve smyslu § 537 odst. 1 ObchZ.

VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

článek VII

1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 560 a následujících obchodního zákoníku.
2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem v termínu písemně určeném zástupcem objednatele. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli i případnou škodu na stavbě (např. tzv. vícepráci), kterou způsobil svou vadnou činností.
4. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu své odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle dohody.

SMLUVNÍ POKUTY

článek VIII

1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním dílčích termínů předání díla dle čl. II a III ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý den prodlení se splněním dílčích termínů.
2. Z důvodů nedodržení vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody.
5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu vystaveného zhotovitelem a snížit o ni sjednanou cenu díla.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

článek IX

1. Objednatel a zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit na základě podstatného porušení smlouvy o dílo druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se také považuje neplnění dohodnutých časových termínů.
2. Pro vyrovnání smluvních stran při odstoupení od smlouvy dle předchozího odstavce bude postupováno podle § 548 odst. 2 ObchZ. Objednatel je v tomto případě povinen uhradit zhotoviteli do 30 dnů od

okamžiku odstoupení cenu díla dle této smlouvy sníženu o to, co zhotovitel ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu.

3. Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v ustanoveních této smlouvy musí být uskutečněno vždy písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení takového písemného podání druhé straně. Rovněž oznámení objednatele o přerušení nebo zastavení prací musí mít písemnou formou.
4. Následky odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními obchodního zákoníku.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

článek X

1. Obě smluvní strany budou respektovat a dodržovat diskrétnost obsahu této smlouvy o dílo a jejich případných dodatků vůči třetím stranám a odpovídají za škody, které by porušením této dohody vznikly. Porušením tohoto ujednání je hrubým porušením smluvních závazků dle obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel neodpovídá za:
 - a) změny projektové dokumentace provedené Objednatelům nebo dodavateli se souhlasem Objednatelů, ani za vady způsobené těmito změnami projektové dokumentace
 - b) vady způsobené změnami, které si objednatel vyžádal a o jejichž nevhodnosti byl informován zhotovitelem
3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně upozornit objednatele na všechny skutečnosti, které by mohly negativně ovlivnit předmět tohoto díla či budoucí realizaci výstavby areálu na základě vypracované projektové dokumentace a předložených požadavků objednatele.
4. Pokud objednatel uplatní zásadní požadavky na změnu projektového řešení, které přesahuje rámec předmětu plnění v průběhu zhotovování díla, nebo změny vstupní podklady, musí to být oboustranně potvrzeno písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel má přitom právo požadovat změnu lhůty plnění a dále i změnu sjednané ceny za dílo. Případné dodatky budou realizovány postupem a v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
5. V průběhu zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby bude zhotovitel organizovat pravidelná jednání (tzv. technické rady) za účasti určeného zástupce objednatele. Na těchto jednáních budou řešeny technické náležitosti projektované stavby.
6. Zhotovitel a jeho případní subdodavatelé jsou dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů osobami povinnými spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel, popř. jeho subdodavatelé jsou povinni umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací, a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla publicity pro Regionální operační program ROP Jihozápad.

ZAVĚREČNÁ USTANOVENÍ

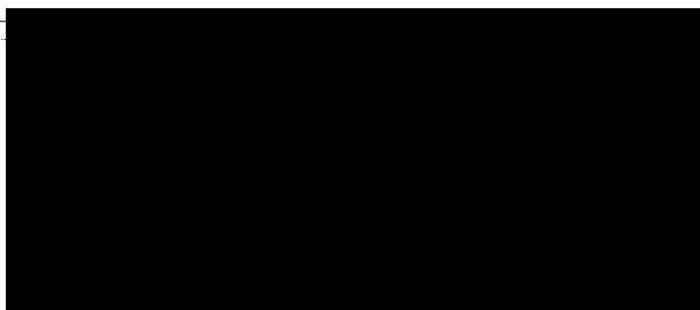
článek XI

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží každý po jednom stejnopise.

3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 – Harmonogram průběhu prací.
4. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními obchodního zákoníku na základě § 261 odst. 2 obchodního zákoníku.
5. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami a postupem, který bude v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
6. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně.

V Plzni dne 3/6/2010

V Plzni dne 3.6.2010



PLZEŇSKÝ KRAJ

Škroupova 18
306 13 Pízeň (17)