

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: 19/484/5071

Číslo smlouvy zhotovitele: 003/2021

## **Objednatel:**

### **Dopravní podnik města Brna, a.s.**

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo: 656 46

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B., vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Osoba odpovědná za plnění ustanovení smlouvy:

IČ: 25508881, DIČ: CZ25508881

Společnost je plátcem DPH

a

## **Zhotovitel:**

### **„Společnost ZEMAKO – UNICAB – TV Šlapanice – Slatina“**

Sídlo: Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany

### **správce společnosti je:**

#### **ZEMAKO, s.r.o.**

Sídlo: Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 24862

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČ: 25504011, DIČ: CZ25504011

Společnost je/není plátcem DPH

### **společníkem společnosti je:**

#### **UniCab, s.r.o.**

Sídlo: Merhautova 1037/173, 613 00 Brno

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 48475

Zastoupená

IČ: 26961873, DIČ: CZ26961873

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smlouvu následujícího znění:

## I. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je příprava stavby (tj. vypracování dokumentace pro povolení stavby, vč. veškerých inženýrských činností, obstarání povolení stavby, zajištění zvláštního užívání komunikace, atd.) a vlastní provedení stavebních prací akce „**Odstranění havarijního stavu stožárů TV Slatina – Šlapanice**“ (dále jen dílo), dle příloženého položkového rozpočtu (Příloha č. 1 této smlouvy). Jedná se o stavební úpravy stávajícího trolejového vedení, v daném úseku. Rekonstrukce, resp. úprava trasy kabelového trakčního vedení začíná v prostoru od stožáru č. 40/127 ( u kostela ve Slatině) až k stožáru č. 55a/128 (vývod pod měnící Šlapanice). Stavba zahrnuje demontážní práce, likvidaci demontovaných betonových částí stavby, instalaci nových základů, nové sloupy a novou vazbu pro nové TV trolejbusy, vč. příslušenství. Celková délka rekonstrukce trasy trolejového vedení činí cca 2 290m. Předmětná stavba bude koordinovaná se SÚ v souvislosti s rekonstrukcí silnice III/15286 mezi Slatinou a Šlapanicemi.
2. Dílo bude provedeno na základě položkového rozpočtu (Příloha č. 1 této smlouvy), technického zadání správy TV (Příloha č. 3 této smlouvy: [REDAKCE]) a všech podmínek obstaraného povolení stavby.  
Dokumentace pro přípravu stavby (dále jen „PD“) bude vypracována v souladu a rozsahu s platnými a účinnými právními předpisy a to zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích vyhlášek a technických norem.
3. Předmětem smlouvy je rovněž:
  - 3.1. vypracování PD pro povolení stavby, vypracování položkového výkazu výměr (zpracovaného také v souladu se směrnicí objednatele č. E12 Kovový odpad) a položkového rozpočtu (dle metodiky RTS nebo URS), zajištění podkladů od stávajících inženýrských sítí, obstarání platných výpisů a snímků z KN, případná inventarizace zeleně, vyřízení povolení k případnému ořezu / kácení dřevin, to vše na svoje náklady; geodetické zaměření dotčeného území poskytne objednatel ke dni zahájení prací na předmětném díle,
  - 3.2. získání souhlasných stanovisek dotčených orgánů a organizací k dokumentaci, vyhotovené podle čl. I. odst. 3 bodu 3.1 této smlouvy, zapracování připomínek z tohoto projednání vzešlých do PD a dále zajištění smluvních vztahů s vlastníky pozemků, dotčených předmětnou stavbou, umístěnou na jejich pozemku,
  - 3.3. dodání PD dle čl. I. odst. 3 bodu 3.1 této smlouvy, a dokladová část dle čl. I. odst. 3 bodu 3.2 této smlouvy ve čtyřech vyhotoveních v listinné a elektronické podobě na nosiči dat; zhotovitel je oprávněn dvě vyhotovení použít pro účel povolovacího řízení,
  - 3.4. zajištění souhlasu s vydáním povolení stavby (§ 15, zák. 183/2006Sb.), zajištění povolení stavby, resp. ohlášení stavby na Drážním úřadě a dále případnou součinnost při povolovacím řízení, bez úhrady poplatků na Drážním úřadě; dodání dokumentů k povolení stavby,
  - 3.5. zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen DPS), včetně výrobních výkresů, vč. zaslání jednotlivých výkresů a výkazů výměr e-mailem na výzvu objednatele; kompletní čistopis DPS bude předán ve dvou vyhotoveních před zahájením montážních prací (nedohodnou-li se smluvní strany jinak, písemnou formou) a veškerá inženýrská činnost, spojená s realizací díla,
  - 3.6. zpracování projektu organizace výstavby ve smyslu zadávací projektové dokumentace (časový postup provádění díla je doložen v Příloze č. 2 této smlouvy - Harmonogram prací),

- 3.7. vytyčení inženýrských sítí před zahájením díla a zpětné převzetí jednotlivými správci sítí v průběhu realizace díla,
  - 3.8. zajištění „rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace“, včetně projektu dopravního značení
  - 3.9. dodání revizních zpráv, atestů materiálů, dokladů o vytěženém kovovém odpadu dle organizační směrnice objednatele č. E12 v platném znění, dokladů o vytěženém materiálu, dokladů o likvidaci odpadů a všech ostatních dokladů dle platné právní úpravy a požadavků vyplývajících ze stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a organizací, dodání protokolů právnické osoby a průkazu způsobilosti před uvedením předmětného úseku trolejového vedení do zkušebního provozu,
  - 3.10. dodání projektové dokumentace skutečného stavu provedení stavby ve čtyřech vyhotoveních v listinné a digitální formě a dále doložení stavby geometrickým zaměřením skutečného stavu v digitálním provedení v kvalitě použitelné pro zavedení do systému GIS (\*.dgn) v pěti vyhotoveních, včetně potvrzení o odevzdání jednoho paré na příslušný odbor MmB.
  - 3.11. dodání geometrického plánu dokončené stavby, včetně ochranného pásma pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků v počtu vyhotovení dle dotčených vlastníků, počet bude upřesněn po dohodě s objednatelem.
  - 3.12. zaměření dotčených komunikací ve správě spol. Brněnské komunikace a.s. v digitální formě pomocí programu EZA (dle pokynu spol. Brněnské komunikace a.s.).
  - 3.13. informování všech vlastníků dotčených pozemků předmětné stavby o záměru k provedení stavebních úprav ve stávající trase trolejového vedení.
4. Podkladem pro zpracování PD (resp. přípravné části předmětu díla) bude odsouhlasené zadání stavby objednatelem, resp. zápisem ze vstupního výrobního výboru. Členy výboru za objednatele budou především zástupci střediska Energetická síť, tj. Trolejová síť, Měnírny a kabelová síť, a dále oddělení energetiky a oddělení stavebních investic. Zápis pořizuje zhotovitel v součinnosti se zástupcem objednatele.
  5. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dále dohodnutou cenu.
  6. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu a ceny díla veškeré práce a dodávky, které jsou v zadávací dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové nebo výkresové části, včetně těch prací, které v dokumentaci sice obsaženy nebyly, ale zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat a zjistit. Jakákoliv změna ceny z důvodu opomenutí nebo chyby není možná.

## II.

### Doba a místo provedení díla

1. Zahájení prací: od **03 / 2021**
2. Ukončení montážních prací: do **09/ 2021**
3. Ukončení díla předáním do zkušebního provozu: do **11/ 2021**
4. Doba realizace: do 9 měsíců
5. Dílo bude realizováno v souladu s harmonogramem prací, který je součástí této smlouvy jakožto Příloha č. 2.
6. Za termín dokončení montážních prací se považuje datum úplného dohotovení všech zemních a montážních prací, vč. povrchů chodníků a komunikací (Příloha č.2 Harmonogram prací).

7. Za termín dokončení díla se považuje datum zápisu z předávacího řízení, potvrzený oběma stranami dle čl. VI. Předání a převzetí díla.
8. Dílo bude realizováno na stávajících parcelách pro stávající podpěry TV.

### III. Cena díla

1. Cena díla provedeného v rozsahu, kvalitě a lhůtě podle této smlouvy je vypracována ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí:

**30.968.633,51 Kč (bez DPH)**

(celkem slovy: třicetmilionůdevětsetšedesátosmtisícšestsetřicettří korun českých padesátjedna haléřů).

K ceně bude připočtena DPH v sazbě platné ke dni DUZP.

2. Stavební a přípravné práce, které jsou předmětem smlouvy, jsou zařazeny pod číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 a bude na ně uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle §92a zákona č. 235/2004 Sb. Výši DPH je v souladu s § 92a tohoto zákona povinen doplnit a priznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. DPH bude doložena dle platných předpisů.
3. Bližší specifikace ceny a rozsahu prací je obsažena v Příloze č. 1 –Položkový rozpočet, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Uvedená cena je pevná, nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani v důsledku změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek.
5. Zhotovitel prohlašuje, že v uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré dodávky, výkony, náklady a nákladové faktory všeho druhu (např. náklady na provedení zkoušek, náklady na zajišťování staveniště zhotovitelem, odvoz vytěženého materiálu, uložení přebytečné zeminy aj.), které zhotoviteli vzniknou po celou dobu realizace díla až do doby předání provedeného díla bez vad a v požadovaném termínu, a to se zahrnutím všech vedlejších činností nutných pro funkčnost zhotoveného díla, které zhotovitel mohl a měl reálně na základě svých odborných znalostí předvídat při uzavření této smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že provedl kontrolu úplnosti výkazu výměr, jako podkladu pro ocenění díla, a je závazný a úplný. Z tohoto důvodu zhotovitel není oprávněn požadovat dodatečné navýšení ceny za provedení a předání kompletního díla. Oceněný výkaz výměr včetně uvedení celkové konečné ceny díla, je doložen v Příloze č. 1 smlouvy – Položkovém rozpočtu.

### IV. Platební podmínky a fakturace

1. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha na provádění díla.
2. Fakturace díla bude probíhat následovně :
  - 2.1. Fakturace předmětu smlouvy bude probíhat měsíčně na základě soupisu (zjišťovacího protokolu), obsahujícího výčet skutečně provedených prací, který bude odsouhlasen a podepsán oběma smluvními stranami. Zjišťovací protokol bude vždy tvořit přílohu k předmětné měsíční faktuře (daňového dokladu),

- 2.2. Konečné vyúčtování bude provedeno po předání kompletního díla bez vad, nedodělků a po odstranění případných kolaudačních závad objednateli. Přílohou závěrečné faktury (daňového dokladu) bude závěrečný předávací protokol ve smyslu odst. VI.3.
3. Objednatel je povinen za fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je uvedený na faktuře, do 30 dnů od jejího řádného doručení. V pochybnostech platí, že faktura byla doručena třetí den po odeslání. Povinnost objednatele uhradit zhotoviteli cenu za dílo se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu objednatele.
4. Adresa pro doručení faktury je sídlo objednatele. Faktura kromě náležitostí daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude dále obsahovat číslo smlouvy a stavby objednatele a bankovní spojení zhotovitele a číselný kód klasifikace produkce.
5. Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí a/nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být objednatelům vrácena zhotoviteli do data splatnosti. Nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury zpět objednateli.
6. Zhotovitel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s §96 zákona o DPH v registru plátců.

## V.

### Podmínky realizace díla

1. Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději 3 dny před zahájením prací.
2. Řádné splnění závazků zhotovitele je závislé na včasném předání staveniště.
3. Zápis o předání a převzetí staveniště bude proveden do stavebního deníku. Nebude-li dohodnuto jinak, současně s předáním staveniště budou zhotoviteli předány i veškeré potřebné doklady pro zahájení provádění díla.
4. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat operativně (do tří dnů) svoje stanovisko. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
5. Povinnosti zhotovitele:
  - 5.1. zhotovitel bude při realizaci postupovat dle „Výlukových podmínek organizace dopravy“ stanovených objednatelem,
  - 5.2. povolení potřebná k užívání pozemních komunikací a ostatních veřejných ploch dotčených prováděním díla je povinen opatřit zhotovitel,
  - 5.3. zhotovitel je povinen seznámit se před zahájením provádění díla s rozmístěním podzemních vedení a v průběhu provádění díla je vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození,
  - 5.4. jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi a s prováděním díla bude nutné umístit nebo přemístit dopravní značky dle předpisů o pozemních komunikacích, zajišťuje toto zhotovitel na svůj náklad, provizorní dopravní značení je zhotovitel povinen udržovat v pořádku a v čistotě po celou dobu výstavby,
  - 5.5. zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé, dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch je zhotovitel povinen znečištění odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu, rovněž je zhotovitel povinen

odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch vzniklá v souvislosti se svou činností,

- 5.6. kovový šrot (kabely) bude vytěžen pracovníky DPMB, a.s. a bude s ním naloženo dle směrnice E12 v platném znění,
  - 5.7. zhotovitel povede stavební deník, pravidla pro jeho vedení jsou následující:
    - 5.7.1. v deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodující pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich průběhu a případných odchylkách od projektové dokumentace, veškeré listy deníku budou očíslovány,
    - 5.7.2. deník bude po celou dobu realizace díla přístupný pro objednatele a bude uložen u stavbyvedoucího zhotovitele,
    - 5.7.3. zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu, dále mohou do stavebního deníku činit zápisy oprávnění zaměstnanci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace a oprávněné orgány státní správy,
    - 5.7.4. denní zápisy se vyhotovují ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu, jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno do tří dnů,
    - 5.7.5. stavební deník je zhotovitel povinen uchovávat po dobu 10 let od předání a převzetí díla, jeho kopie bude odevzdána objednateli jako součást díla,
  - 5.8. zhotovitel je povinen v souladu s harmonogramem prací vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to zápisem do stavebního deníku a oznámením e-mailovou zprávou, případně telefonicky minimálně 2 dny předem, neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele na svůj náklad odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými,
  - 5.9. zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na zhotovovaném díle až do doby jeho předání a převzetí objednatelem postupem podle čl. VI.
6. Oprávnění objednatele:
- 6.1. zástupce objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla, pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že sjednaná doba ukončení a předání díla se prodlužuje o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla zástupcem objednatele dočasně zastaveno,
  - 6.2. technický dozor objednatele bude trvalý, objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů, o výsledcích kontrol provede zápis do stavebního deníku, zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad, zjistí-li objednatel či jím pověřená osoba, že zhotovitel provádí dílo vadně či jinak neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu spočívající v odstranění vad, provádění díla řádným způsobem či v řádném plnění jiných povinností z této smlouvy zhotoviteli vyplývajících, pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřené lhůtě k tomu mu objednatelem poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit,
  - 6.3. objednatel je oprávněn požadovat a jednostranně uložit změnu použitých stavebních materiálů, zhotovitel je oprávněn tuto změnu odmítnout, pokud by byla v rozporu s platnými technickými předpisy.

7. Dojde-li ke zpoždění zhotovitele z důvodů překážek vzniklých výlučně pro okolnosti ležící na straně objednatele nebo z důvodů překážek, které obě strany uznávají jako okolnosti nezávislé na vůli stran, které nemohly odvrátit nebo překonat a jež nepředvíдалy a nemohly předem učinit odpovídající opatření k jejich odvrácení nebo zmírnění, znemožňující řádný postup prací dle této smlouvy, potom upraví smluvní strany příslušné dodací lhůty formou písemného dodatku k této smlouvě.
8. Zhotovitel dále uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli výhradní licenci k výkonu práva užít projektovou dokumentaci nebo její části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem provedení stavby s názvem „Odstranění havarijního stavu stožárů TV Slatina - Šlapanice“. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je bezúplatná.
9. Objednatel má zejména právo projektovou dokumentaci, resp. její části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám za účelem realizace stavby. V rámci poskytnuté licence má objednatel právo projektovou dokumentaci při realizaci stavby plně a ve všech směrech neomezeně využít a poskytnout bez dalšího svolení zhotovitele neomezenou podlicenci osobám, které se budou na realizaci stavby podílet. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo projektovou dokumentaci upravovat a měnit podle potřeby realizace stavby a poskytnout k tomu i podlicence dalším osobám zúčastněným na stavbě za účelem její realizace.
10. Zhotovitel je oprávněn navrhnout změnu používaných materiálů, avšak každá změna musí být písemně odsouhlasena objednatelem, zhotovitel odpovídá za to, že použité materiály budou v souladu s platnými technickými předpisy.
11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost, ochranu zdraví a provedení protipožárních opatření. Tyto budou zhotovitelem zajištěny dle platných právních předpisů a interních předpisů objednatele, které objednatel zhotoviteli na vyžádání předloží. Pokud porušením uvedených povinností vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
12. Zhotovované dílo bude až do předání díla ve vlastnictví zhotovitele.
13. V případě, že se v průběhu realizace projeví nutnost provedení prací a plnění nad rámec obsažený v položkovém rozpočtu či projektové dokumentaci (tzv. vícepráce), bude při kalkulaci cen těchto víceprací vycházeno z jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 – Položkovém rozpočtu, příp. cen obvyklých. Provedení takových víceprací bude řešeno písemným dodatkem ke smlouvě. Uvedené se uplatní obdobně u víceprací uložených kolaudačním orgánem při kolaudačním řízení, kdy zhotovitel provede vícepráce ve lhůtě stanovené kolaudačním orgánem.
14. Pokud bude v průběhu realizace díla zjištěno, že rozsah nutných prací je menší než v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu, bude odpovídajícím způsobem snížena cena za provedení díla. Cena za provedení díla tak bude stanovena dle rozsahu skutečně provedených prací a skutečně použitého materiálu.
15. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, nemohl-li jej odvrátit, rozhodnutím státních nebo samosprávných orgánů apod. Termín pro dokončení díla se automaticky prodlužuje o dobu trvání takových překážek.
16. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a byli pro předmětnou práci řádně proškoleni. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Při své činnosti je zhotovitel povinen plnit ustanovení organizační směrnice objednatele B06r0 v aktuálním znění, se kterou je

dostatečně seznámen. Rovněž použitá mechanizace bude splňovat ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

17. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s organizační směrnicí objednatele T08r4 v aktuálním znění. Zhotovitel prohlašuje, že se se směrnicí seznámil a nepožaduje její přiložení ke smlouvě.
18. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k dodání bezvadného plnění nezbytné.

## VI.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel zápisem do stavebního deníku a e-mailovou zprávou, případně telefonicky oznámí, kdy bude dílo bez vad a nedodělků připraveno k předání, a to nejméně 3 pracovní dny před zahájením přejímacího řízení. Objednatel svolá všechny účastníky přejímacího řízení.
2. U přejímacího řízení je zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady, zejména doklady uvedené v čl. I odst. 3. a stavební deník.
3. Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. V předávacím protokole bude rovněž uvedeno, do jaké doby je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést ho do stavu uvedeného v projektové dokumentaci resp. sjednaného v této smlouvě. Není-li lhůta uvedena, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do tří dnů ode dne předání díla. Dílo je dodáno jeho protokolárním předáním a převzetím.
4. K přejímce díla zajistí zhotovitel vystavení protokolu o předání akce z hlediska kvality (odpovídající směrnici objednatele T08r4 v aktuálním znění), potvrzený pověřeným pracovníkem objednatele.
5. Dílo bude převzato bez vad a nedodělků.

## VII.

### Jakost díla, odpovědnost za vady a smluvní záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace dle čl. I odst. 2. této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a bude mít vlastnosti obvyklé nebo v této smlouvě dohodnuté.
2. Na provedené dílo zhotovitel poskytuje záruku v době trvání: 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení provozem a vady vyplývající z nedostatečné údržby.
3. Pokud dojde ke zjištění vad v průběhu záruční lhůty, je objednatel povinen tyto vady zhotoviteli písemně oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. V tomto případě se za doručené oznámení o reklamované vadě – reklamaci považuje e-mailová zpráva zaslaná na e-mailovou adresu [REDAKCE] zhotovitele nebo písemná reklamace doručená do sídla zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co mu bude doručena reklamace vad objednatele se k této reklamaci písemně vyjádřit. V písemném vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává či nikoli a z jakého důvodu. V tomto případě se za doručené vyjádření k reklamaci považuje e-mailová zpráva zaslaná na e-mailovou adresu [REDAKCE] objednatele nebo písemné vyjádření doručené do sídla objednatele. Uznané záruční vady je zhotovitel povinen odstranit v přiměřené lhůtě, kterou objednatel bude požadovat.



5. Dojde-li k havarijnímu stavu, je zhotovitel povinen nastoupit k opravě havárie do 12 hodin od doručení oznámení o reklamaci. V tomto případě se za doručené oznámení o havarijní události – reklamaci považuje rovněž e-mailová zpráva zaslaná na e-mailovou adresu zhotovitele [REDACTED]
6. Vedle práv z odpovědnosti za vady obsažených v občanském zákoníku, má objednatel v případě podstatného i nepodstatného porušení smlouvy právo na náhradu nákladů vzniklých opravou vad prostřednictvím třetí osoby. Objednatel předem písemně upozorní zhotovitele na tuto možnost, a pokud zhotovitel vady neodstraní, objednatel zajistí opravu prostřednictvím třetí osoby. Zhotoviteli bude následně doložena výše a důvodnost takových nákladů.

### **VIII.**

#### **Smluvní sankce**

1. Smluvní pokuta při nedodržení smluvního termínu realizace a předání díla činí 0,02 % smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za pozdní vyklizení staveniště nebo pozdní odstranění vad a nedodělků činí 1.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu zvlášť.
3. V případě pozdní úhrady faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení, který činí 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit případné sankce (poplatky, pokuty, aj.), které budou uplatněny vůči objednateli z důvodů nesplnění povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy, z dokladů, na které smlouva odkazuje nebo z právních předpisů.
5. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v částce převyšující smluvní pokutu.
6. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 30-ti dnů od doručení jejich vyúčtování.

### **IX.**

#### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Tento smluvní vztah může být ukončen dohodou nebo písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení povinností smluvní strany považují zejména prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 10 dnů, prodlení objednatele s plněním svých povinností vůči zhotoviteli takové, že zhotovitel nemůže svůj závazek v požadované kvalitě a lhůtě splnit. Podstatným porušením smlouvy je také zjištění při kontrole, že zhotovitel při provádění díla porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy nebo ze zákona a přitom zhotovitel v přiměřené lhůtě, jemu stanovené objednatelem, vytknuté nedostatky neodstraní.
3. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody.
4. Ukončením smluvního vztahu není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.

## X. Ostatní ujednání

1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen objednatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Zhotovitel i objednatel jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli při výkonu sjednané činnosti a které v zájmu správce osobních údajů nelze sdělovat jiným osobám.
4. Zhotovitel i objednatel jsou povinni zdržet se jednání, které by mohlo vést ke střetu oprávněných zájmů zhotovitele či objednatel se zájmy osobními, zejména nebudou zneužívat informací nabytých v souvislosti s výkonem sjednané činnosti ve prospěch vlastní či někoho jiného.
5. Zhotovitel i objednatel se dále zavazují nakládat s osobními údaji subjektů údajů, zejména zaměstnanců, obchodních partnerů a zákazníků, jakož s osobními údaji jiných třetích osob, s nimiž přijdou do styku, plně v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679) v platném znění. Zhotovitel i objednatel jsou zejména povinni zachovávat mlčenlivost o těchto údajích, dále pak zajistit vhodným způsobem bezpečnostní, technická a organizační opatření dle článku 32 Obecného nařízení. Zhotovitel i objednatel jsou dále povinni okamžitě si vzájemně sdělit jakékoliv podezření z nedostatečného zajištění osobních údajů nebo podezření z neoprávněného využití osobních údajů neoprávněnou osobou.
6. Zhotovitel i objednatel jsou povinni na požádání spolupracovat s dozorovým úřadem při plnění jeho úkolů.
7. Jakékoliv porušení povinnosti ochrany osobních údajů bude považováno za porušení smlouvy. Objednatel plně odpovídá zhotoviteli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti. Zhotovitel plně odpovídá objednateli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti.
8. Povinnost ochrany osobních údajů a mlčenlivosti trvá i po skončení smluvního vztahu.

**XI.****Závěrečná ustanovení**

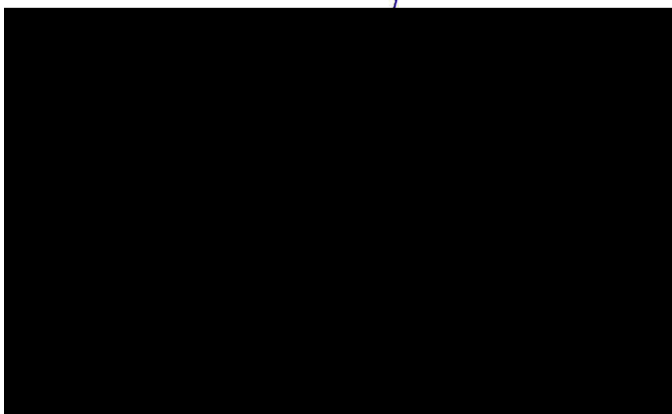
1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry účastníků, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změna nebo doplnění této smlouvy je možná jen formou vzestupně číselovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou: Příloha č. 1, 2 a 3

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet, vč. rekapitulace

Příloha č. 2 - Harmonogram prací

Příloha č. 3 – Technické zadání

V Moravanech dne 16.2.2021



V Brně dne - 2 -03- 2021

