

Nájemní smlouva

Dnešního dne, měsíce a roku se smluvní strany:

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5
zastoupena: na základě pověření starosty vedoucí odboru
majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

IČ: 00241687
DIČ: CZ00241687

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen "pronajímatel")

a

Martin Slaba

Se sídlem: Heřmanovičky 17, 257894

IČO: 41947029

DIČ:

(dále jen "ná

na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních se smluvní strany dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, na této:

s m l o u v ě

o umístění a zabezpečení provozu nápojového automatu

Článek I.

Vlastník nemovitosti

1. Vlastník prohlašuje, že ve smyslu § 34 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů, nakládá za podmínek stanovených tímto zákonem a Statutem hlavního města Prahy a vykonává přitom práva a povinnosti vlastníka u nemovitosti Poliklinika Lípa Centrum Nové Butovice se sídlem Seydlerova 2451, Praha 5.

Článek II.

Předmět a účel této smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je nájemní vztah mezi stranami této smlouvy, přičemž účelem této nájemní smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy, a to zejména zákon č. 89/2012 Sb. NOZ, /§ 2302 a násl./

Článek III.

Předmět nájmu

1. Předmětem této smlouvy je pronájem 0,315 m² plochy a vymezení vzájemných vztahů mezi účastníky smlouvy, jejich práv a povinností s cílem zabezpečit řádné provozování nápojového automatu nájemce v prostorách pronajímatele.

Článek IV.

Podmínky umístění nápojového automatu

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci místo k instalaci automatu.
2. Nájemce je povinen zajistit instalaci a připojení automatu v souladu s ČSN a bezpečnostními předpisy.

V.

Zabezpečení provozu nápojového automatu

1. Pronajímatel se zavazuje:
 - Umožnit nájemci přístup k automatu v pracovních dnech od 6⁰⁰ do 20⁰⁰ hod., tak aby strana druhá mohla provádět doplňování surovin, opravy a servis.
 - Učinit dle svých možností taková opatření, aby nedošlo k poškození automatů ze strany třetích osob.
 - Zabezpečit bezporuchovou dodávku el. energie a vody do automatu.
2. Nájemce se zavazuje:
 - Zabezpečit bezporuchový chod nápojového automatu.
 - Zabezpečit plynulé a dostatečné doplňování surovin tak, aby automat byl stále provozuschopný.
 - Udržovat prostor kolem automatu v čistotě.

VI.

Zvláštní ujednání

1. Nájemce prohlašuje, že instalovaný automat odpovídá ČSN, má předepsaný atest a odpovídá hygienickým podmínkám provozování.

Článek VII.

Doba platnosti smlouvy

1. Smlouva se uzavírá od 15.2.2021 na dobu určitou 5 let do 14.2.2026 .
Smluvní vztah skončí dle příslušných ustanovení NOZ v platném znění.

Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájemci tuto nájemní smlouvu s okamžitou účinností, jestliže:

- nájemce bude v prodlení s placením úhrady za poskytnutí práva umístit automat v objektu o více než 30 dní,
- nájemci bylo odebráno živnostenské nebo jiné oprávnění k provozování činnosti vyplývající z této smlouvy,
- strana druhá nesplnila povinnost vyplývající z této smlouvy ani po marné písemné výzvě zasláné pronajímatelem,
- nájemce hrubě porušil povinnost vyplývající z této smlouvy či zákona.

V případě skončení platnosti této smlouvy je pronajímatel povinen okamžitě, nejpozději však do 3 dnů od skončení platnosti smlouvy, vydat příslušný automat nájemci a poskytnout

k tomu potřebnou součinnost, zejména umožnit vstup do objektu. Pronajimatel je povinen v případě skončení platnosti této smlouvy okamžitě, nejpozději však do 3 dnů od skončení platnosti smlouvy automat odstranit.

Článek IX.

Cena za umístění automatu na popcorn a platební podmínky

1. Obě strany se dohodly na tom, že nájemce uhradí pronajimateli umístění nápojového automatu 500,00 Kč měsíčně + příslušné DPH, za spotřebovanou el. energii 300,00 Kč měsíčně + příslušné DPH a za spotřebovanou vodu 50,00 Kč + příslušné DPH.
2. Splatnost úhrady za umístění nápojového automatu:
Úhrada za umístění automatu dle ustanovení čl. VII. bod 1 se platí měsíčně a činí: včetně příslušného DPH 1.023,00 Kč (slovy: jedentisícdvacetřikorunčeských), splatnost úhrady je vždy k 15. (patnáctému) dni příslušného měsíce, na základě daňového dokladu.

Článek VIII.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., NOZ v platném znění a dalšími obecně právními předpisy které se vztahují na předmětný nájem.
2. Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.
3. Pronajímátel je oprávněn své pohledávky, svá práva a své povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na třetí osobu.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv).
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž pronajímátel obdrží tři vyhotovení, nájemce jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se seznámily s jejím obsahem, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, a že tato smlouva nebyla podepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.
7. Tato smlouva se uzavírá na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 13 č. UR 0028/2021 ze dne 25.1.2021.

V Praze dne

.....
pronajímátel

.....
nájemce