



9488/B/2021-HSP1

Čj.: UZSVM/B/7142/2021-HSP1

SMLOUVA O DÍLO č. objednatele **UZSVM č. 34/2021**

uzavřená podle ust. § 1746 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen občanský zákoník)

na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „VZMR“) s označením

„Sanace skalních svahů Dolní Kounice – svah II u ČS PHM – havarijní zásah“

1. Smluvní strany

Objednatel: **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.,
IČO: 69797111
za kterou právně jedná: Mgr. Ivo Popelka, ředitel ÚP Brno, Příkop 11, Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
fakturační adresa: ÚZSVM, ÚP Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
bankovní spojení: xx
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **UNIGEO a.s.**
se sídlem: Místecká 329/258, 720 00 Ostrava – Hrabová
IČO: 451 92 260
DIČ: CZ45192260
za kterou jedná: xx
zapsaná v: Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 386
bankovní spojení: xx,
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
kontakty: osoba oprávněná ve věcech smluvních a technických:
xxx
e-mail: xx
(dále jen „zhotovitel“)

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

2. Předmět smlouvy

Cílem a předmětem této smlouvy je zamezit havarijnímu stavu, tedy zabránit hrozícímu zřícení částí skalního svahu a kamenů z pozemku objednatele p.č. 1495/1 v k.ú. Dolní Kounice na komunikaci II/395 na ulici Ivančická naproti ČS PHM. Předmětem této smlouvy je provedení havarijních sanačních prací v souladu s geotechnickým posudkem č. zakázky 2020-010, vypracovaným SG-GEOPROJEKTEM, spol. s r.o. v listopadu 2020 a rozhodnutím MÚ Ivančice čj. OSČ/SH-MI/2020-7 ze dne 27.1.2021.

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že na své nebezpečí a na svůj náklad provede pro objednatele za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo, kterým je VZMR s označením „**Sanace skalních svahů Dolní Kounice – svah II u ČS PHM – havarijní zásah**“, a to dle geotechnického posudku, vypracovaného SG-GEOPROJEKTEM, spol. s r.o. v listopadu 2020.

Předmětem plnění této smlouvy je zejména:

- Provedení nezbytného zásahu v rozsahu odstranění náletové vegetace, rizikových stromů včetně části kořenového systému, který narušuje skalní masiv ve vymezené ploše zásahu celého území.
- Provedení nezbytného očištění skalního svahu od zvětralých, labilních a rizikových partií a bloků, očištění skalních ploch horolezeckou technikou a ručními nástroji, odstranění vegetace, vyklučení stromů a náletových dřevin i s kořeny, odtěžení nestabilních hornin horolezeckou technikou.
- Odtěžení nestabilních hornin a uložení na skládku
- Osazení silničních betonových svodidel
- Zajištění dohledu nad prováděním díla autorizovaným geotechnikem, a to po celou dobu havarijních sanačních prací
- Konkrétní pracovní úkony jsou blíže specifikovány ve výkazu výměr, který tvoří přílohu geotechnického posudku.

2.2 Identifikační údaje o místě plnění:

Pozemek p.č. 1495/1 zapsán na LV č. 60000 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro katastrální území a obec Dolní Kounice. Pozemek se nachází na ulici Ivančická.

Plocha pozemku celkem: 846 m²

2.3 Provedením díla se rozumí řádné dokončení bez vad a nedodělků a jeho řádné předání a převzetí včetně podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

2.4 Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli v souladu s čl. 3 dohodnutou cenu za jeho provedení.

2.5 Požadavky na zpracování předmětu díla – zásadní je součinnost zhotovitele s vlastníkem silnice II/395, ze které je možné realizovat zásah a na které bude zhotovitel povinen zajistit krátkodobé omezení provozu tj. DIO s řízením světelnou signalizací včetně vyřízení povolení částečné uzavírky u příslušného silničního správního úřadu. Havarijní sanační práce musí být

prováděny pod přímým dohledem autorizovaného geotechnika.

- 2.6 Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle výzvy objednatele vč. zadávací dokumentace, nabídky zhotovitele ze dne 11. 2. 2021 a této smlouvy, a to podle platných norem a obecně závazných předpisů platných v době zpracování díla.

3. Cena díla

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena závazně dle nabídky zhotovitele ze dne 11. 2. 2021.

3.2 **Cena díla bez DPH** **411 018,50 Kč**

DPH 21% **86 313,89 Kč**

Celková cena včetně DPH **497 332,39 Kč**

(slovy: čtyři sta devadesát sedm tisíc tři sta třicet dva korun českých třicet devět haléřů)

Zhotovitel prohlašuje, že je v době uzavření této smlouvy plátcem DPH.

- 3.3 Výše sjednaná cena je stanovena na základě dohody smluvních stran jako cena smluvní, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, nezbytné ke kompletnímu splnění díla specifikovaného v čl. 2. (tj. např. veškerý materiál a práci, cestovné, dopravu do/z místa plnění, zajištění dohledu geotechnikem, pohonné hmoty, diety, pojištění, administrativu atd.).

- 3.4 V případě změny právní úpravy DPH bude ve faktuře uplatněna platná sazba daně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 3.5 Pouze v případě, že při provádění díla bude nezbytné provést práce, které nebylo možno předvídat vzhledem k charakteru díla v době uzavření smlouvy a které jsou nezbytné k řádnému dokončení díla, bude na tyto práce po písemném odsouhlasení objednatelem uzavřen dodatek k této smlouvě, jehož součástí bude podrobný rozpis prací konaných nad rámec smlouvy.

- 3.6 Zhotovitel nebude oprávněn požadovat zaplacení dodatečné práce, služby či dodávky z důvodů na jeho straně, např. při špatném odhadu smluvní ceny, nutnosti provést opravu již provedeného plnění atd.

- 3.7 Zhotovitel tímto ve smyslu ustanovení § 1765, odst. 2, občanského zákoníku výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

4. Doba a místo plnění, místo předání díla

- 4.1 Zahájení prací: obratem po nabytí účinnosti smlouvy

Termín plnění: v co nejkratší možné lhůtě, zejména s ohledem na povětrnostní podmínky, nejpozději však do 30. 4. 2021, tak jak ukládá rozhodnutí MÚ Ivančice čj. OSČ/SH-MI/2020-7 ze dne 27.1 2021 a geotechnický posudek č. zakázky 2020-010, vypracovaný SG-GEOPROJEKTEM, spol. s r.o. v listopadu 2020.

4.2 Místem plnění i místem předání díla je pozemek v Dolních Kounicích, popsany v bodě 2.2 této smlouvy.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1 Cena za dílo bude zaplacená objednatelem bezhotovostně na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu, vystavené a předané zhotovitelem po řádném splnění díla. Přílohou faktury bude oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla.

5.2 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. Daňový doklad se považuje za zaplacený dnem odepsání částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.

5.3 Splatnost faktury je **28 dnů** od jejího prokazatelného doručení objednateli na adresu pro doručení.

5.4 Fakturační adresa: ÚZSVM, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno.

5.5 Adresa pro doručení faktury objednateli: ÚZSVM, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno.

5.6 Zálohy objednatel neposkytuje.

6. Odpovědnost za vady, záruka, sankce

6.1 Zhotovitel poskytuje záruku na provedené plnění předmětu této smlouvy v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne převzetí řádně provedeného plnění. Po dobu záruky se zhotovitel zavazuje provést bezplatně opravu vad poskytnutého plnění nebo případných nedodělků, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů od jejich písemného oznámení zhotoviteli.

6.2 Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při plnění této smlouvy třetí osobě s limitem pojistného plnění v rozsahu min. 10 000 000 Kč a dále, že toto pojištění před skončením této smlouvy neukončí ani neprovede snížení pojistné částky.

6.3 V případě, že dojde k porušení smluvní povinnosti dle odst. 6.2 této smlouvy, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy bude objednatelem vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli, na jeho vyžádání, kopii pojistné smlouvy.

6.4 Objednatel je povinen zaplatit při prodlení se zaplacením ceny díla dle daňového dokladu (faktury) úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.

6.5 Zhotovitel se zavazuje zaplatit při prodlení s předáním hotového díla smluvní pokutu ve výši 3000 Kč za každý započatý den prodlení. Při prodlení s odstraněním reklamovaných vad je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za vadu a den prodlení.

7. Součinnost objednatele

- 7.1 Strany shodně konstatují, že objednatel již před podpisem této smlouvy jako přílohu výzvy k podání nabídky předal zhotoviteli kompletní zadávací dokumentaci ke zhotovení předmětného díla, která je i zveřejněna na profilu objednatele.
- 7.2 Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele poskytnout nezbytnou součinnost pro řádné splnění díla.
- 7.3 Ve věcech organizačních pověřen: Ing. Zbyněk Chour, referent odboru Hospodářsko správního objednatele, mob. 737 281 902.

8. Provádění díla, stavební deník

- 8.1 Zhotovitel je povinen provést objednané dílo v kvalitě a rozsahu podle požadavku objednatele v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů, vztahujícími se k předmětu plnění.
- 8.2 Zhotovitel bude postupovat v souladu s Geotechnickým posudkem, vydaným SG-GEOPROJEKTEM, spol. s r.o. z listopadu 2020 a označeným jako Odborné geotechnické posouzení stavu skalních svahů – Dolní Kounice – Ivančická, pozemek parc. č. 1495/1.
- 8.3 Zhotovitel bere na vědomí, že při plnění díla hrozí poškození níže položených objektů, pozemků a i zdraví veřejnosti. V případě nutnosti bude o konkrétním postupu předem informován zástupce objednatele pro věci technické a zhotovitel se bude dále řídit jeho pokyny. Pracovní postup bude rovněž předem a srozumitelně sdělen vlastníkům sousedních nemovitostí.
- 8.4 Způsobí-li zhotovitel při plnění předmětu této smlouvy nebo v důsledku jejího porušení, či porušení obecně závazných právních předpisů, jakoukoliv škodu objednateli nebo třetím osobám, nese za ni plnou odpovědnost.
- 8.5 Zhotovitel je povinen vést ode den převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen řádně zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- 8.6 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.7 Zhotovitel je povinen upozornit na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit průběh a termín splnění díla zápisem do stavebního deníku. Objednatel je povinen tuto situaci řešit a o výsledném rozhodnutí pořídít zápis do stavebního deníku.
- 8.8 Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 8.9 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

9. Předání díla

9.1 O předání a převzetí díla vyhotoví strany zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedeného díla, event. soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění a konstatování, zda objednatel dílo přejímá bez výhrad, s výhradami, či dílo nepřejímá. Součástí předání díla je i předání originálu stavebního deníku objednateli.

9.2 Povinnost zhotovitele je splněna řádným provedením sjednaného díla.

9.3 Povinnost převzít dílo je splněna prohlášením objednatele v protokolu, že řádně splněné dílo přejímá.

9.4 K podpisu zápisu o převzetí díla a k jednání ve věcech technických je pověřen:

za objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, referent odboru HSP, ÚP Brno, ÚZSVM

Tel.: xxx xxx xxx, MTF: xxx xxx xxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

za zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí střediska stavební výroby

tel.: xxx xxx xxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

a autorizovaný geotechnik xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxx xxx xxx

10. Odstoupení od smlouvy

10.1 Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, dále pokud nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud bude konstatovat, že je zhotovitel v úpadku nebo bude nařízena likvidace zhotovitele.

10.2 Odstoupení od smlouvy s uvedením důvodu musí objednatel provést písemně. Odstoupení je účinné okamžikem doručení zhotoviteli na adresu sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy.

11. Závěrečná ujednání

11.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- 11.2 Smlouva může být měněna či doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 11.3 Spory mezi stranami vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit dohodou stran, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
- 11.4 Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu s tím, že výpověď je účinná dnem doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení této smlouvy uhradí dle podmínek této smlouvy.
- 11.5 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění této smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nevyčerpané plnění. Uvedené právo objednatele zhotovitel plně respektuje, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek, které by omezovaly toto právo objednatele.
- 11.6 Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které získal při plnění této zakázky, nezpřístupní bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě, ani je nepoužije v rozporu se zájmy objednatele, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti i této smlouvy.
- 11.7 Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 11.8 Zhotovitel v rámci transparentnosti veřejné zakázky souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy vč. případných dodatků na webových stránkách objednatele a profilu objednatele jako zadavatele této VZMR.
- 11.9 Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ministerstva vnitra podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 11.10 Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv ministerstva vnitra jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
- 11.11 Pro účely uveřejnění v registru smluv ministerstva vnitra smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 11.12 Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti nabývá smlouva dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv ministerstva vnitra.
- 11.13 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a na důkaz toho připojují svoje podpisy.

objednatel:

zhotovitel:

V Brně dne

V Ostravě dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

UNIGEO a.s.

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
xxxxxxxxxxxxxx
předseda představenstva