

## SMLOUVA O DÍLO

č. 2020/0580/OURV.DPR

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

### 1. Smluvní strany

- 1.1 **Objednatel:** **Městská část Praha 8**  
 se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00  
 IČO: 00063797  
 DIČ: CZ00063797  
 zastoupen: Jiřím Vítkem, místostarostou  
 bankovní spojení: [REDAKCE]  
 číslo účtu: [REDAKCE]  
 (dále jen „*objednatel*“)

a

- 1.2 **Zhotovitel:** **Česká zemědělská univerzita v Praze**  
 se sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol  
 IČO: 60460709  
 DIČ: CZ60460709  
 zastoupena: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem  
 bankovní spojení: [REDAKCE]  
 číslo účtu: [REDAKCE]  
 (dále jen „*zhotovitel*“)

(společně dále jen „*smluvní strany*“)

### 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas, ve vzorné kvalitě a dle pokynů objednatele včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Tato smlouva je uzavřena na základě čl. II. odst. 1 Rámcové smlouvy a spolupráci formou poskytování odborného poradenství č. 2020/0580/OURV.DPR, kterou smluvní strany uzavřely dne 1. 12. 2020.

### 3. Specifikace předmětu díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli vysoce specifické služby odborného poradenství v rozsahu specifikovaném v zadání, které je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „*dílo*“).
- 3.2 Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a služby související s provedením díla, zapracovat připomínky a požadavky objednatele a zúčastnit se jednání souvisejících s provedením díla.



- 3.3 Zhotovitel předá dílo objednateli v počtu 2 tištěných vyhotovení a jedno vyhotovení na CD/DVD/flashdisku ve formátu PDF (dále jen „*hmotné části díla*“).

#### 4. Termín plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do šesti měsíců od podpisu této smlouvy.
- 4.2 Pokud zhotovitel nedodrží termín plnění dle odst. 4.1 tohoto článku, zaplatí objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH.
- 4.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody či odpovědnost za vady díla.

#### 5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena bez DPH	950.000,- Kč
Výše DPH 21%	199.500,- Kč
<b>Cena s DPH</b>	<b>1.149.500,- Kč</b>

(slovy: jeden milion sto čtyřicet devět tisíc pět set korun českých s DPH)

- 5.2 Cena je stanovena mezi smluvními stranami dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 5.3 Cena dle odst. 5.1 tohoto článku může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění. Cena bude uhrazena zálohově.
- 5.4 Cena dle odst. 5.1 tohoto článku je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v odst. 1.2 této smlouvy. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.5 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.7 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele zákonný úrok za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.

- 5.8 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## 6. Součinnost objednatele

- 6.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli maximální možnou součinnost pro plnění předmětu díla včetně účasti na vybraných jednáních, poskytování komentářů a doporučení k rozpracovanému dílu.

## 7. Předání a převzetí díla

- 7.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením, protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím hmotných částí díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků a s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.

## 8. Licence

- 8.1 Dílo dle této smlouvy je autorským dílem.
- 8.2 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené právo dílo užit pro účely vyplývající z této smlouvy (dále jen „licence“). Zhotovitel může dílo nebo jeho části využívat pro prezentační, participační účely a navazující práce.
- 8.3 Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo bez omezení rozmnožovat a předat jej třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno.
- 8.4 Objednatel může dílo i jeho části využívat pro prezentační účely a uveřejnit ho v elektronické podobě.
- 8.5 Odměna za užití díla je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny sjednané v odst. 5.1 této smlouvy.
- 8.6 Objednatel není povinen licenci využít.

## 9. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 9.1 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno: Ing. Vojtěch Novotný, Ph.D.,

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

- 9.2 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno: Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D.,

Pozice: vedoucí odd. plánování a rozvoje,

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

- 9.3 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.4 Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.5 Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
- 9.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.8 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.9 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
- 9.10 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
- 9.11. Objednatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.12. Objednatel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 9.13. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha: *Příloha č. 1 – Specifikace díla*

Za objednatele:

V Praze dne ..... 18. 12. 2020

[REDACTED]  
Jiří Vítek, místostarosta

Za zhotovitele:

V Praze dne ..... 17. 12. 2020

[REDACTED]  
Ing. Jakub Kleindienst, kvěstorMĚSTSKÁ  
ČÁST PRAHA 8  
V PRAZE (2)

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

Správce rozpočtu:

[REDACTED]  
KOBOTHOVÁ

PŘÍKAZCE O

4

Proveřeno p [REDACTED] d. ČZU v Praze

# PŘÍLOHA Č. 1

## PODROBNÁ SPECIFIKACE DÍLA

### 1. Východiska

**Plán rozvoje městské části Praha 8** (dále jen Plán rozvoje) je koncepční nástroj, který v celoměstských souvislostech formuluje názor samosprávy MČ Praha 8, zejména ve vztahu ke stavebním záměrům. Jako takový plní následující cíle:

- **je nástrojem hodnocení území a trendů jeho změn** a je k dispozici samosprávě i veřejnosti jako zdroj informací zejména pro přípravu nových záměrů a pro zpracování zpětné vazby k jejich účelnosti a účinnosti;
- **je informačním nástrojem o současném využití území** z hlediska fyzických vlastností prostředí (zejména vystavěného) a jeho provozu (především s ohledem na vybavenost a infrastrukturu) a to včetně stavu připravovaných záměrů na změny v území;
- **je strategickým nástrojem plánování využití území**, a to na úrovni celkové koncepce využití území městské části, dále dílčích plánů a programů v území, a také požadavků vyplývajících z nadřazených koncepcí (celoměstských, regionálních aj.);
- **je podkladem pro formulaci zadání územních studií a podkladových či urbanistických studií**, vyhodnocení žádostí o změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a vyjádření samosprávy MČ k územně plánovacím dokumentacím a podkladům pořizovaným hl. m. Prahou;
- **je podkladem pro formulování, identifikaci a odůvodnění žádostí o změny územního plánu**
- **je měřítkem souladu záměrů s cílovým charakterem jejich okolí** a v tomto směru je využíván samosprávou zejména při vyjádřeních (připomínkách a námitkách) k jednotlivým záměrům na provedení změn v území a k podmínkám jejich realizace, jakož i k územně plánovacím podkladům a územně plánovacím dokumentacím pořizovaným Magistrátem hl. m. Prahy;
- **je podkladem pro smlouvy mezi MČ a investory podle Zásad pro výstavbu na území MČ Praha 8.**
- **je podkladem pro návrh čerpání z Fondu rozvoje MČ Praha 8**

Plán rozvoje naplní následující cíle:

- a) bude základním koncepčním dokumentem formulujícím názor samosprávy na žádoucí způsob rozvoje území MČ a ochrany jeho hodnot;
- b) bude sloužit samosprávným orgánům MČ jako neopominutelný podklad pro ovlivňování rozvoje území při vyjádřeních (připomínkách a námitkách) k jednotlivým záměrům na provedení změn v území a k podmínkám jejich realizace, jakož i k územně plánovacím podkladům a územně plánovacím dokumentacím pořizovaným Magistrátem hl. m. Prahy;
- c) definuje priority pro zadání koncepčních materiálů samosprávy MČ, tj. zejména dílčích a podrobnějších územních a podkladových studií;
- d) bude základem pro „živou“ a částečně veřejně přístupnou elektronickou databázi informací o územním rozvoji MČ pro potřeby samosprávy, veřejnosti i jednotlivých aktérů rozvoje městské části (developeři, správci infrastruktury, dotčené orgány apod.)

### 2. Zadání Plánu rozvoje městské části Praha 8

Předmětem veřejné zakázky je zpracování Plánu rozvoje, jehož cílem je

- (1) Vyhodnotit dosavadní stav a vývoj území MČ,
- (2) navrhnout základní koncepci rozvoje MČ,
- (3) identifikovat a popsat tematické celky jevů relevantních z hlediska implementace koncepce rozvoje MČ a nadřazených koncepcí (celoměstských, regionálních aj.),

- (4) identifikovat a popsat jednotlivé lokality a stanovit cílové kvality jednotlivých lokalit MČ,
- (5) označit části území MČ pro prioritní prověření podrobnějšími územními a podkladovými studii (dále jen „ÚS“), včetně doporučení jejich formy,
- (6) na základě koncepce rozvoje navrhnout konkrétní problémy k řešení, opatření a investice, a míru jejich naléhavosti,
- (7) stanovit odhad nákladů na realizaci a provoz těchto zařízení,
- (8) navrhnout datovou strukturu geografického informačního systému Plánu rozvoje a jeho uživatelského rozhraní.

## **2.1 Etapy plnění díla**

Realizace díla je rozdělena do dvou na sebe navazujících etap. První etapa je zaměřena na rozbor území a návrh základní koncepce uspořádání území MČ Praha 8 a bude vypracována do jednoho měsíce od podpisu smlouvy. Druhá etapa je zaměřena na dopracování koncepce rozvoje a klíčových témat k řešení v území MČ (etapa finalizace návrhu Plánu rozvoje) a jsou jí věnovány 3 měsíce řešení od obdržení pokynu od zadavatele.

### **2.1.1 Etapa 1**

#### **Požadavky na konzultace:**

- Pravidelné konzultace na Zadavatelem, minimálně 1x za měsíc

#### **Lhůta plnění:**

do jednoho měsíce od podepsání smlouvy

#### **2.1.1.1 Průzkumy a rozbor**

##### **Náplň díla:**

- vyhodnocení dosavadního vývoje území
- vyhodnocení širších vztahů v území, zejména pak sídelní struktury, uspořádání obslužných center, systému veřejných prostranství, systému sídelní zeleně, krajinných struktur, toků lidí, dopravních vztahů a systémů, doprava a rekreace;
- doplňující průzkumy a rozbor k Územně analytickým podkladům hl. m. Prahy zaměřené zejména na zpřesnění:
  - hodnot, problémů a potenciálů území,
  - distribuci funkcí v území,
  - strukturu a charakter zástavby vč. úlohy vnitrobloků,
  - uspořádání, hierarchizaci a kvality veřejných prostranství,
  - uspořádání sídelní zeleně, její hierarchizace, účel, využití a charakter,
  - dopravní vazby,
  - strukturu obyvatelstva,
  - strukturu bytového a domovního fondu,
  - struktura ekonomických aktivit, včetně distribuce pracovních příležitostí a jejich charakteru (administrativní centra, výroba, výrobní a nevýrobní služby atd.),
  - strukturu občanského vybavení, včetně kapacit,
  - identifikaci záměrů na provedení změn v území,
  - identifikaci hlavních problémů a ohrožení v území,

- identifikaci hlavních potenciálů v území;
- implementace adaptace na změnu klimatu,
- rozbor využití stávajících zahrádkářských osad
  
- modelace dostupností a propustností
- vyhodnocení dostupnosti veřejných infrastruktur, minimálně pak v rozsahu Metodiky MMR ČR Standardy dostupnosti veřejné infrastruktury (Maier a kol., 2016);
- 
- rozbor platné ÚPD Prahy vč. pořizovaných změn a aktualizací ÚPD
- rozbor významných záměrů na území MČ včetně staveb dopravní a technické infrastruktury a opatření územního systému ekologické stability
- vyhodnocení podkladů (viz kap. 4, výchozí podklady)

#### **Výstupy:**

- Výkres širších vztahů 1:25 000
- Výkres záměrů 1:10000
- Výkresy hodnot, problémů, potenciálů a rizik 1:10 000
- Textová část
- Schémata, kartogramy a kartodiagramy dle potřeby
- Tabulky

Požadavky na výstupy mohou být upřesňovány v průběhu zpracování ~~Strukturálního~~ Plánu rozvoje v kontextu konzultací a navrhovaných řešení, výhradně však po předchozí dohodě se Zadavatelem.

#### **2.1.1.2 Základní koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot**

##### **Náplň díla:**

- stanovení základní koncepce rozvoje MČ a ochrany a rozvoje jejích hodnot, zaměřené především na uspořádání a distribuci funkcí v území včetně jejich intenzit (polycentrické uspořádání MČ, město krátkých vzdáleností), veřejných prostranství, veřejné zeleně, občanského vybavení, a jejich vzájemných vazeb a hierarchií s ohledem celoměstský význam
- urbanistická koncepce;
- koncepce dopravy;
- koncepce veřejné vybavenosti
- koncepce veřejných prostranství a veřejné zeleně
- rozhraničení lokalit MČ podle cílového charakteru včetně jejich popisu postupu jejich vymezení

##### **Výstupy:**

- Základní koncepce 1:25000
- Hlavní výkres 1:10000
- Rozčlenění lokalit 1:25000
- Textová část
- Doplňková schémata podle potřeby

Požadavky na výstupy mohou být upřesňovány v průběhu zpracování Plánu rozvoje v kontextu konzultací a navrhovaných řešení, výhradně však po předchozí dohodě se Zadavatelem.

## **2.1.2 Etapa 2**

### **Požadavky na jednání:**

- Projednání se Zadavatelem, minimálně 1x za měsíc

### **Lhůta plnění:**

- do 3 měsíců po předání připomínek MČ k výsledkům předchozí etapy

### **2.1.2.1 Dopracování Plánu rozvoje**

#### **Náplň díla:**

- Vyhodnocení připomínek z jednání předchozí fáze a jejich zpracování;
- Zpřesnění koncepce
- zpřesnění témat k dopracování
- identifikace klíčových témat k řešení/ nutných investic, pro které bude formulován
  - odhad finanční náročnosti
  - míra naléhavosti priorit
  - potřeba participace
- návrh datové struktury a uživatelského rozhraní

#### **Výstupy:**

- Aktualizované výstupy předchozí fáze, přepracovaná koncepce
- Popis charakteru lokalit
- Výkres klíčových témat k řešení 1:10000
- Věcná náplň zadání ÚS k pořízení
- Metodika kontroly a zpětné vazby k Plánu rozvoje
- Návrh datové struktury a uživatelského rozhraní

Požadavky na výstupy mohou být upřesňovány v průběhu zpracování Plánu rozvoje v kontextu konzultací a navrhovaných řešení, výhradně však po předchozí dohodě se Zadavatelem.



### 3. Výchozí podklady

#### 3.1 Podklady dostupné prostřednictvím veřejného dálkového přístupu

- Územně analytické podklady hl. m. Prahy
- Územně plánovací dokumentace
  - Zásady územního rozvoje Hl. m. Prahy
  - Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy ve znění Opatření obecné povahy č. 55/2018 včetně pořizovaných změn
- Návrh Metropolitního plánu hl. m. Prahy
- Studie Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy dostupné na jejich webových stránkách

#### 3.2 Podklady poskytované zadavatelem

- Data a podklady Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy:
  - digitální katastrální mapa
  - ortofotomapa
  - majetkové vztahy
  - výškopis + výšky střech
  - technická mapa (inženýrské sítě, vč. názvy ulic)
  - územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚPn)
  - 3D model
- Podkladové studie MČ Praha 8:
  - Palmovka
  - Autobusové nádraží Palmovka
  - Čimický přivaděč
  - Bohnice za nemocnicí
  - Šutka
  - Pelc – Tyrolka
  - Košínska
  - Libeňské kosy
  - Ipodec
  - Vosmíkových
  - Prosecká
  - Prosecká u MO
  - Labuťka
  - Liberecká
  - Sídliště Kobylisy
  - Bohnice na Pískovně