

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

UZAVŘENÁ PODLE OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI:

Dr. Franz Thienen – Adlerflycht, nar. [REDAKCE]
bytem Rakouská republika [REDAKCE] Wien, [REDAKCE]
přechodný pobyt: [REDAKCE], 763 26 Luhačovice
dále jen „půjčitel A“ a „vypůjčitel B“

Správa majetku Thienen - Serényi s.r.o.

Masarykova 76, 763 26 Luhačovice
IČ: 06034284
DIČ: CZ06034284
C 99677 vedená u Krajského soudu v Brně
dále jen „vedlejší účastník výpůjčky B“

a

Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice
zastoupené Ing. Marianem Ležákem, starostou města
IČ: 00 284 165
DIČ: CZ 00284165
bankovní spojení: [REDAKCE] pobočka [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE]
dále jen „půjčitel B“ a „vypůjčitel A“

Technické služby Luhačovice, příspěvková organizace

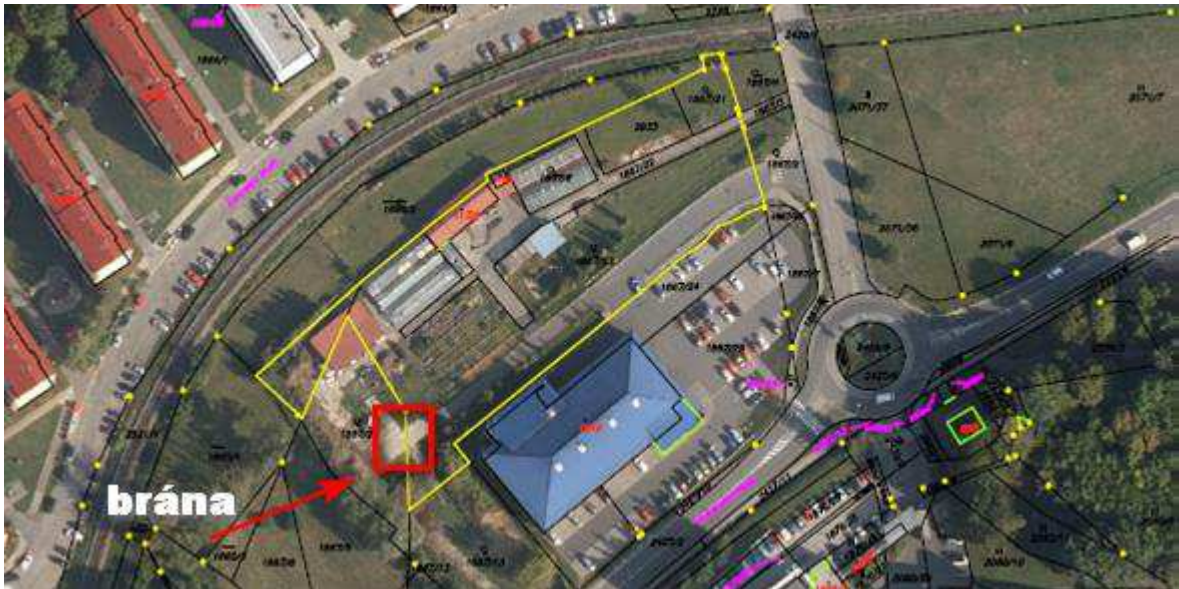
Uherskobrodská 188, 763 26 Luhačovice
IČ: 49156764
DIČ: CZ49156764
dále jen „vedlejší účastník výpůjčky A“

takto:

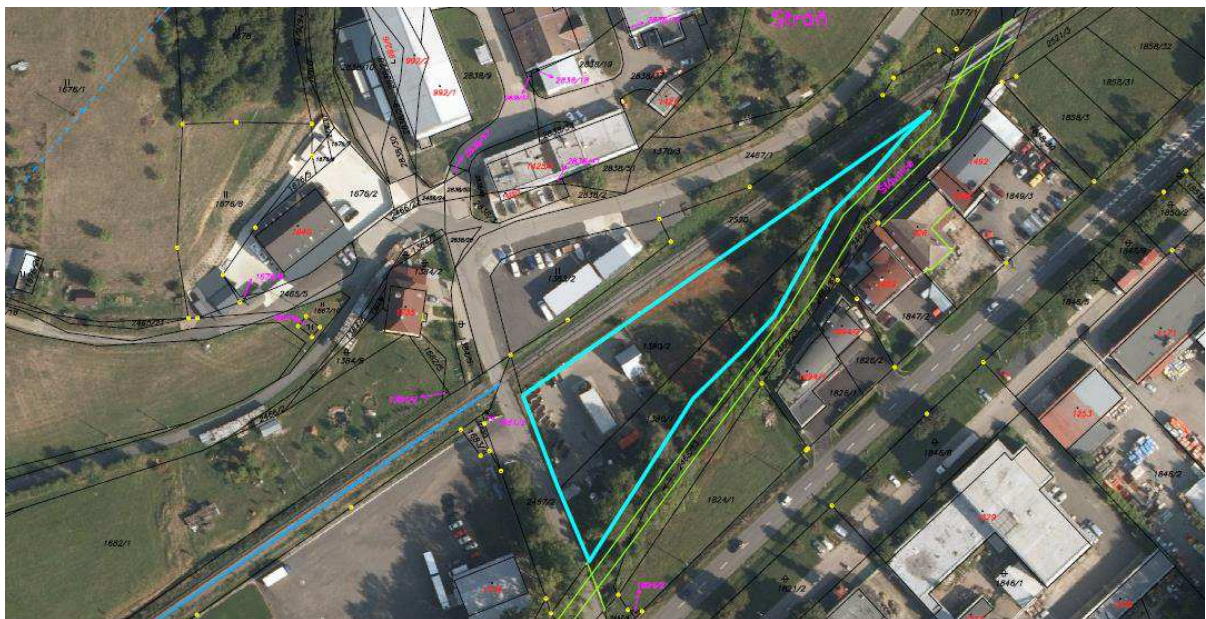
Článek I.

Předmět výpůjčky A, předmět výpůjčky B

1. Půjčitel A je mimo jiné vlastníkem nemovitých věcí - pozemků p. č. 1867/21 o výměře 224 m², p. č. 1867/22 o výměře 758 m², p. č. 2933 o výměře 365 m², p. č. 1867/6 o výměře 226 m², st. pl. 117/3 o výměře 14 m², st. pl. 117/2 o výměře 167 m², p. č. 1867/23 o výměře 3.740 m² a p. č. 1865/2 o výměře 2.446 m² v k. ú. Luhačovice, zapsaných na LV č. 11742 pro obec a k. ú. Luhačovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Klobouky.
2. Půjčitel A přenechává vypůjčitelu A k užívání pozemky p. č. 1867/21 o výměře 224 m², p. č. 1867/22 o výměře 758 m², p. č. 2933 o výměře 365 m², p. č. 1867/6 o výměře 226 m², st. pl. 117/3 o výměře 14 m², st. pl. 117/2 o výměře 167 m², p. č. 1867/23 o výměře 3.740 m² a část pozemku p. č. 1865/2 o výměře 325 m². Užívané pozemky jsou znázorněné žlutě níže v pozemkové mapě:
(dále také „předmět výpůjčky A“) a vypůjčitel A tyto pozemky do užívání přijímá.



3. Půjčitel B je mimo jiné vlastníkem nemovitých věcí - pozemků: p. č. 1380/1 o výměře 1.367 m² a p. č. 1380/2 o výměře 2.437 m² v k. ú. Luhačovice, zapsaných na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Luhačovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Klobouky.
4. Půjčitel B přenechává směnou vypůjčitelu B k užívání pozemky uvedené v odst. 3, znázorněné modře níže v pozemkové mapě:



(dále také „předmět výpůjčky B“) a vypůjčitel B tyto pozemky do užívání přijímá.

5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Luhačovice dne 25.1.2021 usnesením č. 17/R/2021.

Článek II. Účel užívání

1. Předmět výpůjčky A přenechává půjčitel A k užívání za účelem provozování zahradnictví a kompostárny a s tím souvisejících činností vedlejšího účastníka výpůjčky A (v rámci předmětu činností hlavních i doplňkových), včetně umístění staveb ve vlastnictví vypůjčitele A (staveb bez č.p. na pozemcích p.č. 117/2 a p.č. 117/3), které tomuto provozu a činnosti slouží (další stavby - provozní budova s WC, sklad, pergoly, pařeniště, skleníky, sadbové úpravy, terénní úpravy, oplocení, chodníky a další účelové komunikace). Všechny stavby umístěné na předmětu výpůjčky, na/v nich instalovaná zařízení a úpravy provedené na pozemcích, které jsou předmětem výpůjčky A, jsou majetkem vypůjčitele A a ve správě vedlejšího účastníka výpůjčky A nebo majetkem vedlejšího účastníka výpůjčky A.

2. Vypůjčitel A prohlašuje, že byl před uzavřením této smlouvy seznámený se stavem předmětu výpůjčky A a stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.
3. Předmět výpůjčky B přenechává půjčitel B vypůjčitelu B k užívání za účelem zpracování dřeva, uložení a prodeje palivového dříví, tyto činnosti bude provozovat na předmětu výpůjčky B společnost Správa majetku Thienen - Serényi s.r.o., IČ: 06034284. Půjčitel B je současně vlastníkem dvou stavebních buněk, které jsou umístěny na pozemcích p.č. 1380/1 a p.č. 1380/2; užívání těchto buněk vypůjčitelem B jako technického zázemí pro zaměstnance vypůjčitele B je součástí předmětu výpůjčky B.
4. Vypůjčitel B prohlašuje, že byl před uzavřením této smlouvy seznámený se stavem předmětu výpůjčky B a stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

Článek III.

Hodnota směny - výpůjček

1. Smluvní strany se dohodly, že směňované předměty výpůjček mají z hlediska jejich bezplatného dočasného užívání stejnou a obvyklou hodnotu a žádná ze smluvních stran tedy nemá povinnost po dobu trvání obou výpůjček druhé straně nic nahrazovat.

Článek IV.

Sjednání doby výpůjček

1. Výpůjčka A i výpůjčka B se sjednávají na dobu určitou do 31. 1. 2026. Pokud žádná ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně nejpozději 12 měsíců před skončením obou výpůjček, že nemá zájem pokračovat v užívání podle této smlouvy, obě výpůjčky se automaticky obnovují na dobu určitou pěti let, a to za stejných podmínek, jaké byly sjednané touto smlouvou. V případě, že takové oznámení učiní kterákoliv ze smluvních stran, končí z důvodu směny obě výpůjčky současně.
2. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou účastníků nebo výpovědí podle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. Smlouvu lze písemně vypovědět v případě porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou závažným způsobem, s výpovědní dobou 6 měsíců, a to vždy tak, že skončí obě výpůjčky současně, nedohodnou-li se strany později výslovně jinak. Za závažné porušení smluvních povinností budou smluvní strany považovat zejména užívání předmětu výpůjčky v rozporu s dohodnutým účelem nebo poskytnutí předmětu výpůjčky do užívání jiné osobě.

Článek V.

Jiná ujednání

1. Půjčitel A ani půjčitel B nesmí bez předchozího písemného souhlasu druhé strany přenechat předmět výpůjčky k užívání třetí osobě, vyjma užívání předmětu výpůjčky A vedlejšímu účastníkovi výpůjčky A a užívání předmětu výpůjčky B vedlejšímu účastníkovi výpůjčky B.
2. Vypůjčitelé se zavazují na předmětu výpůjčky udržovat pořádek a užívat ho jen za účelem v této smlouvě uvedeným. Veškeré náklady na údržbu a opravy předmětu výpůjčky, včetně nákladů spojených s užíváním nesou smluvní strany jako vypůjčitelé ze svého.
3. Den předání a převzetí předmětů výpůjčky si strany sjednávají bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy; k tomuto dni vypůjčitel B obdrží klíče od brány (oplocení) a od obou stavebních buněk a bude zapsán stav elektroměru pro místo spotřeby č. 3100097905, EAN 859182400200152382 + stav vodoměru pro odběrné místo pod evid. č. 400201168, vše ulice Uherskobrodská. Vypůjčitel B je povinen uzavřít bez zbytečného odkladu po převzetí předmětu výpůjčky B vlastní smlouvu s dodavatelem el. energie a dodavatelem vody. Vypůjčitel A již odebírá ke dni předání a převzetí předmětu výpůjčky A el. energii a vodné/stočné + plyn dle vlastních smluv s dodavatelem těchto médií (elektřina místo spotřeby č. 3100099401, EAN 859182400200169892, vodné/ stočné odběrné místo pod evid.č. 400030013, plyn odběrné místo č. 0790202945, vše ulice Družstevní čp. 94).
4. Smluvní strany se dohodly, že ponесou nebezpečí vzniku škody na věcech, které jsou jim přenechány k užívání jako předmět výpůjčky podle této smlouvy, byť vznikne škoda i náhodou či bude způsobena osobami, kterým umožnily přístup (př. havárie, požár, vandalismus apod.). Za tím účelem jsou strany povinny přijmout přiměřená opatření, aby se případné škodě předešlo nebo zabránilo. V případě, že dojde k podstatnému snížení hodnoty

užívaných věcí ke dni zániku výpůjčky v důsledku škodní události dle tohoto odstavce, s výjimkou snížení hodnoty běžným opotřebením v souladu s účelem užívání, je smluvní strana povinna poškozené straně škodu nahradit.

5. Vypůjčitel B má právo umístit na části pozemku p.č. 1867/23 v k.ú. Luhačovice reklamní tabuli o velikost max. 3m x 2,5m, s podmínkou, že v souvislosti s konkrétním umístěním reklamy si předem vyžádá písemný souhlas vypůjčitele A a splní požadavky dané stavebním zákonem pro umístění reklamního zařízení.
6. Vypůjčitel B má právo vybudovat s předchozím písemným souhlasem půjčitele B na vlastní náklady na předmětu výpůjčky – rozvod vody nad vodoměrnou šachtou do stavební buňky.
7. Půjčitel B zůstává zachováno právo přístupu a průjezdu přes pozemky p.č. 1380/1 a p.č. 1380/2 k potoku a čerpání vody z potoka čerpadlem (stejně tak vedlejšímu účastníkovi výpůjčky A), které je jeho vlastnictvím. Vypůjčitel B se zavazuje výkon tohoto práva trpět a bere na vědomí, že půjčitel B si ponechá jeden klíč od brány, která je součástí oplocení na předmětu výpůjčky B.
8. Půjčitel A zůstává zachováno právo průchodu a průjezdu po jeho pozemku p.č. 1867/23 v k.ú. Luhačovice v části, na které se nyní nachází příjezdová zpevněná účelová komunikace (stejně tak vedlejšímu účastníkovi Správa majetku Thienen-Serenyí, s.r.o.) k dalším pozemkům ve vlastnictví půjčitele A - p.č. 1867/15, 1867/13 a 1867/1 k.ú. Luhačovice; za tím účelem předá vedlejší účastník výpůjčky A půjčitelu A klíče od brány umístěné v současné době na pozemku půjčitele A p.č. 1867/23 v k.ú. Luhačovice v místě vyznačeném na obrázku v čl. I pod bodem 2 – viz níže obrázek. Vypůjčitel A se zavazuje výkon tohoto práva trpět.



9. Půjčitel A zůstává zachováno právo průchodu a průjezdu na pozemek p.č. 1865/2 v k.ú. Luhačovice přes pozemek p.č. 1867/3 v k.ú. Luhačovice ve vlastnictví města Luhačovice a přes pozemky p.č. 1867/21 a p.č. 2933 ve vlastnictví půjčitele A. Za tím účelem předá vypůjčitel A (případně vedlejší účastník výpůjčky A) půjčitelu A klíče od brány umístěné v současné době v oplocení areálu - viz níže obrázek. Oplocení je umístěno mimo jiné na pozemku p.č. 1867/4 a 1867/3 v k.ú. Luhačovice ve vlastnictví města Luhačovice, přičemž právě v místě pozemku p.č. 1867/3 se nachází níže uvedená brána. Vypůjčitel A se zavazuje výkon tohoto práva trpět.



10. A Vypůjčitel A bere na vědomí a souhlasí, že půjčitel A umístí na svém pozemku p.č. 1867/23 k.ú. Luhačovice u plotu k areálu Penny na ploše o výměře cca 2x2m2 drátěný přístřešek, co by reklamní produkt nabízející prodej palivového dříví.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou vzestupně číslovaných oboustranně podepsaných písemných dodatků.
2. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, pro každého účastníka po dvou.
4. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Luhačovicích dne 9. února 2021

Za město Luhačovice:

.....
Dr. Franz Thienen – Adlerflycht

.....
Ing. Marian Ležák
starosta města

Za Technické služby Luhačovice, p.o.:

Za Správu majetku Thienen – Serényi s.r.o.

.....
Ing. Josef Pučalík
ředitel