

Nájemní smlouva č. 2/2021

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,

ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Fakultní základní škola PedF UK, Praha 13, Mezi Školami 2322

Mezi Školami 2322/1, 158 00, Praha 5, Stodůlky

Zastoupená ředitelem : PhDr. Petrem Vodsloněm

IČO: 61385531

bankovní spojení : 

č.ú.: 

(jako pronajímatel)

a

Sportovní klub AKTIS Praha, z.s.

Jaroslava Foglara 1335/12, Praha 5, 155 00

Zastoupena předsedou klubu : Mgr. Radkem Bártlem

IČO : 70838984

Bankovní spojení : 

Číslo účtu : 

(jako nájemce)

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě Zřizovací listiny a Smlouvy o výpůjčce ze dne 1. 10. 2009 uzavřené mezi Městskou částí Praha 13 a pronajímatelem, je uživatelem následující nemovitosti: budova č.p. 2322 s přílehlými pozemky v ulici Mezi Školami, Praha 13.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci k užívání část výše uvedené nemovitosti: areál školního hřiště – dále jen „hřiště“. Nájemce je oprávněn užívat hřiště ve všední dny i o víkendech celodenně, zejména v době mimo vyučování školní tělesné výchovy. V době vyučování školní tělesné výchovy pronajímatele, jakož i sportovních akcí pronajímatele, má

aktivita pronajímatele vždy přednost. Nájemce je oprávněn užívat hřiště v době vyučování a činnosti školní družiny pronajímatele pouze v přiměřeném počtu členů a pouze za předpokladu, že nebude svou činností omezovat činnost pronajímatele. Pronájem hřiště dalším subjektům realizované pronajímatelem se mohou uskutečnit za dohody obou stran pokud neomezují tréninky nájemce. Pronajímatel umožní nájemci uložení věcí souvisejících s účelem pronájmu do zahradního domku, který je součástí hřiště. Dále umožní nájemci v době pronájmu vstup do školní budovy (pavilon T) za účelem uložení oblečení v šatnách a užití WC.

3. Nájemce pronajatou část nemovitosti využije pro provozování atletických tréninků a turnajů, to vše za dodržení všech hygienických předpisů na vlastní náklady a nebezpečí.

Čl. II.

Doba trvání smlouvy

Doba trvání smlouvy se sjednává na dobu určitou od 1.1. – 31. 12. 2021 s výpovědní lhůtou 2 měsíce.

Oznámení o výpovědi musí být písemné, doručené druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně, výpovědní lhůta je 2 měsíce.

Čl. III.

Výše a splatnost nájemného

Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí ~~60000,- Kč~~ za období ~~12 měsíců~~

(slovy : šedesát tisíc korun)

Nájemce tuto částku uhradí převodem na účet školy ~~60000,- Kč~~ takto:

1. splátka ~~5000,- Kč~~ je splatná jednorázově dle splatnosti na faktuře
2. splátka ~~5500,- Kč~~ je splatná jednorázově dle splatnosti na faktuře

Nájemné je zapláceno dnem připsání předmětné částky na účet pronajímatele.

Čl. IV.

Sankce

1. Bude-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, uhradí pronajímateli, kromě dlužné částky nájemného, zákonný úrok z prodlení.
2. Zákonná výše úroků z prodlení se vypočítá podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
3. Při porušení smluvních povinností je povinen nájemce zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každé podstatné porušení smlouvy - viz bod 7.
4. Pokud při realizaci této smlouvy dojde ke škodám zaviněným nebo způsobeným nájemcem nebo osobami, které se zdržují na pronajaté školní hřiště a bezprostředním okolí s jeho souhlasem, je nájemce povinen pronajímateli vzniklou škodu přímo nahradit a závady na pronajaté atletické části hřiště sám odstranit. V případě, že není možné škodu odstranit uvedením do původního stavu na náklady nájemce, bude škoda pronajímateli uhrazena formou finanční náhrady, po dohodě s pronajímatelem.
5. Vzniklé škody je povinen nájemce odstranit do 5ti dnů ode dne písemného upozornění pověřeným pracovníkem pronajímatele.
6. Pronajímatel při každém podstatném porušení smluvních povinností má právo jednostranně odstoupit od smlouvy po předchozím písemném upozornění nájemce.
7. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:
 - a) jestliže nájemce pronajaté školní hřiště neuvádí způsobem a ke sjednanému účelu dle čl. I. této smlouvy
 - b) jestliže nájemce dal školní hřiště do podnájmu třetí osobě
 - c) jestliže nájemce provedl na školním hřišti změny bez písemného souhlasu pronajímatele
 - d) jestliže nájemce neuhradil nájemné ve sjednanou dobu splatnosti ani po písemném upomenutí
 - e) jestliže nájemce nevrátí pronajímateli pronajaté hřiště nejpozději v poslední sjednaný den pronájmu
 - f) jestliže nájemce na vlastní náklady neprovádí a nezajišťuje úklid, údržbu a opravy atletické části hřiště a nezajišťuje dle potřeb úklid bezprostředního okolí.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti pronajímatele:

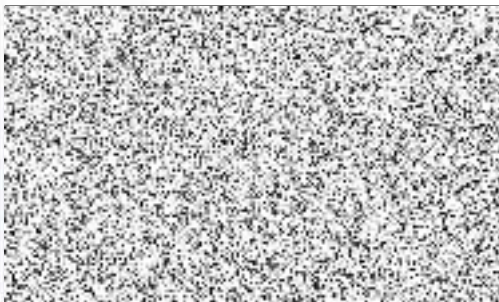
- a) Pronajímatel přenechá hřiště nájemci protokolárně. Pronajímatel seznámil nájemce se stavem atletické části hřiště a ten ho přijímá k užívání ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
- b) Pronajímatel je oprávněn, za účelem kontroly, k přístupu na pronajaté hřiště bez souhlasu nájemce.

2. Práva a povinnosti nájemce:

- 7) Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne 6.1. 2021

Za nájemce:



Za pronajímatele:

