

PŘÍLOHA ČÍSLO 3

SMLOUVY ČÍSLO 18/1050/5084

Drobné opravy a obvyklá údržba nebytových prostor

Půjčitel:

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo 656 46
společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně – oddíl B, vložka 2463
tel.: 543 171 111

k podpisu smlouvy oprávněná osoba
osoba zmocněná k jednání
osoba zmocněná k jednání a odpovědná za plnění ustanovení smlouvy

kontaktní osoba ve věcech technických:

ICO: 25508881
DIČ: CZ25508881

Vypůjčitel:

Statutární město Brno – Městská policie Brno

Sídlo: Štefánikova 112/43, 602 00 Brno, Ponava
Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno - Brno-město

zastoupená ředitelem
osoba zmocněná k jednání:

ICO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Drobná oprava

Za drobné opravy se považují opravy nebytového prostoru a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí nebytového prostoru a je ve vlastnictví půjčitele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.

- (1) Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:
 - a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, výměny prahů a lišt
 - b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií
 - c) výměny vypínačů, zásuvek, osvětlovacích těles
 - d) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů.
- (2) Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, mísících baterií, sprch, ohříváčů vody, umyvadel, výlevek, WC mís, pisoárů, splachovačů.
- (3) Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v odstavci 2.
- (4) Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy nebytových prostor a souvisejícího vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů předmětu výpůjčky, které nejsou uvedeny v odstavcích 1 a 2, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 3.000,- Kč (slovy

třítisíce korun českých). Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.

Běžná údržba

Běžnou údržbou předmětu výpůjčky je udržování a čištění předmětu výpůjčky, které se provádí obvykle při delším užívání předmětu výpůjčky. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění následujících předmětů:

- vodovodních výtoků, mísících baterií, ohřivačů vody, umyvadel, výlevek, splachovačů, WC mís, pisoárů, klimatizačních jednotek, žaluzií.

Běžnou údržbou je dále např. malování včetně opravy omítek a následného úklidu, čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke stoupačce, nátěry vnitřních dveří, výměny zámků apod.