

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají

- 1. NÁJEMCE:** **Obecní dům, a.s.**
se sídlem: nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1,
IČ: 27251918
DIČ: CZ27251918 (je plátcem DPH)
zástupce: Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva
a Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 9990
bank. spojení: ČSOB, a.s.
220080516/0300

(dále jen „nájemce“)

a

- 2. PODNÁJEMCE:** **EG ART PRODUCTION**
se sídlem/adresou: 1017, Hyndae Goldentel 2, 75, Ahasan-ro 78gil, Gwangjin-gu
Seoul, KOREA
IČ: 494-03-01146
DIČ: 494-03-01146
zástupce: xxx, Chief Executive Officer
bank. spojení: KOOKMIN BANK, #26, Gukjegeumyung-ro 8-gil,
Yeongdeungpo-gu, Seoul, KOREA
SWIFT CODE: CZNBKRSEXXX, No. 283501-04-463625
zápis v OR: 494-03-01146 (obchodní registrační číslo)

(dále jen „podnájemce“)

a

(nájemce, podnájemce jsou dále společně označováni jako „smluvní strany“)

na základě úplného souhlasu o všech níže uvedených ustanoveních a s úmyslem být jimi nadále vázány následující

**DODATEK č. 2
ke smlouvě č. O-18-2020
o krátkodobém podnájmu nebytových prostor
v Obecním domě v Praze
ze dne 1.4.2020**

/dále jen „Dodatek“/

PREAMBULE

Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 1.4.2020 Smlouvu č. O-18-2020 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze s Dodatkem č. 1 ze dne 25.5.2020, jehož předmětem je podnájem ve smlouvě specifikovaných nebytových prostor na dobu určitou ve dne 30.11.2020 od 16:00 do 22:00 hod (dále jen „Smlouva o podnájmu“) a to za účelem uspořádání **koncertu** ve Smetanově síni.

Smluvní strany se na základě společné dohody o potřebě doplnění smlouvy o podnájmu z důvodu SARS-CoV-2 a dohodly na uzavření tohoto Dodatku.

Smlouva o podnájmu k datu uzavření tohoto Dodatku trvá a nebyla ukončena dohodou nebo písemnou výpovědí nájemce a/nebo podnájemce.

I.

Předmět dodatku:

1. Smluvní strany se dohodly na přesunu akce z 30.11.2020 na **4.5.2021 od 15:00 do 22:00hod.** Tímto se ruší příloha č. 1 smlouvy a nahrazuje se novou přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.
2. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedené ustanovení Smlouvy mění takto:

Článek VI. a Jistota se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Podnájemce se zavazuje, že na bankovní účet nájemce v této smlouvě uvedený uhradí na základě nájemcem vystavené faktury v termínu nejpozději do sedmi (7) dnů před konáním akce smluvními stranami sjednanou jistotu ve výši 100 % částky představující sjednanou úhradu za podnájem (včetně DPH), tj. celkem částku ve výši xxx Kč. Nezaplatí-li podnájemce jistotu ve stanovené lhůtě, je nájemce oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s tím, že podnájemce je povinen zaplatit nájemci za nesplnění tohoto smluvního závazku smluvními stranami sjednanou smluvní pokutu ve výši rovnající se jistotě bez DPH. V případě, že podnájemce zaplatí nájemci částečné plnění na úhradu jistoty, je nájemce oprávněn na úhradu smluvní pokuty uvedené v tomto čl. VI smlouvy jednostranně započítat takto přijatou část plnění od podnájemce. Jednostranným odstoupením nájemce od smlouvy nezaniká nárok nájemce na smluvní pokutu a povinnost podnájemce k zaplacení takto sjednané smluvní pokuty.

Datum splatnosti	Částka (Kč)	Procenta jistoty
27.4.2021	xxx,-	100,0

Jistota zajišťuje splnění povinností podnájemce z této smlouvy a uspokojení nároků, které nájemci vzniknou v důsledku takového porušení smlouvy podnájemcem. Smluvní strany se dohodly, že jistota uhrazená Podnájemcem Nájemci podle této smlouvy nebude po celou dobu trvání podnájemů a jejího deponování na účtu nájemce úročena.

Článek IX. odst. IX. 4 se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Nejpozději do **20.4.2021** se na výše uvedenou adresu nájemce dostaví pan **xxx** jako zástupce podnájemce a spolu s pověřeným pracovníkem nájemce (dále jen „správce“) projednají konkrétní průběh podnájemů (akce). V případě, že dojde v mezidobí ke změně této osoby, je podnájemce povinen takovou skutečnost oznámit nájemci písemně, bez zbytečného odkladu. Neučiní-li tak, nemůže být jiná osoba za jeho zástupce dle tohoto odstavce smlouvy považována.

3. Odstupné může nájemce čerpat z jistoty (dle čl. VI této smlouvy), pokud již byla podnájemcem alespoň z části složena na účet nájemce. Jestliže jistota nebyla dosud ani zčásti složena podnájemcem na účet nájemce nebo výše jistoty nepokryje stanovené odstupné, nájemce zašle podnájemci daňový a účetní doklad (fakturu) na příslušné odstupné či jeho rozdíl a podnájemce je povinen ji uhradit v termínu splatnosti. Ostatní ujednání ze stávající smlouvy zůstávají nezměněny.

II.

Závěrečná ustanovení:

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami.
2. Jakékoliv změny tohoto Dodatku jsou možné jen na základě písemné formy s podpisem všech smluvních stran
3. Tento Dodatek je vyhotoven v českém jazyce ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Podnájemce obdrží jedno (1) vyhotovení dodatku a jedno (1) vyhotovení smlouvy obdrží nájemce. V případě rozporu mezi překladem a českým originálem je platné výlučně jeho české znění.

4. Tento Dodatek se řídí zákonným ustanovením České republiky, konkrétní právní úpravou Občanského zákoníku v platné znění
5. Následující přílohy jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku:
 - Příloha č. 1 smlouvy o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání v novém provedení

V Praze dne: 30.12.2020

Nájemce:

Podnájemce:

.....
Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva
Obecní dům, a.s.

.....
xxxx
Chief Executive Officer
EG ART PRODUCTION

.....
Mgr. Jan Lacina
Místopředseda představenstva
Obecní dům, a.s.