

SMLOUVA O DÍLO

Ev. č. objednatele:

Ev. č. zhotovitele:

uzavřená mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu zák. č. 89/2012 Sb.,
Občanského zákoníku

I. Smluvní strany :

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| 1. Objednatel | : | Ostrovská teplárenská, a.s.
Mořičovská 1210
363 38 Ostrov |
| IČ | : | 49790498 |
| DIČ | : | CZ49790498 |
| Bank. spojení | : | ČSOB |
| Číslo účtu | : | 3523288/0300 |
| Ke smluvnímu jednání
je oprávněn | : | Ing. Radek Havlan |
| 2. Zhotovitel | : | DITHERM a.s.
Mečislavova 164/7
140 00 Praha 4 |
| IČ | : | 64948331 |
| DIČ | : | CZ64948331 |
| Bank. spojení | : | UniCredit Bank Czech Republic & Slovakia a.s. |
| Číslo účtu | : | 49374003 / 2700 |
| Ke smluvnímu jednání
je oprávněn | : | Ing. Jan Ečer |

II. Předmět a čas plnění:

1. Název akce

K3 – Kompletní oprava vyzdívky zadní a bočních stěn II tahu K3

2. Rozsah plnění

Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení a obstarání veškerých dodávek a prací nutných k úplnému dokončení a zprovoznění předmětného díla za podmínek a v rozsahu specifikovaném v revizní zprávě po technické prohlídce ze dne 20. 1. 2017 vč. všech jejích příloh. Smlouva je uzavírána na základě nabídky zhotovitele ze dne 23. 1. 2017 číslo 117 169.

3. Specifikace rozsahu plnění opravy kotle
- Provedení GO vyzdívky zadní stěny II tahu
 - Provedení GO vyzdívky bočních stěn II tahu
 - Provedení demontáží vyzdivek a jejich uložení do kontejnerů
 - Dodávku vyzdívkových materiálů DDP OSTROV
 - Provedení montáží vyzdivek vč. fixačních prvků
 - Projektová dokumentace skutečného provedení vyzdívky
4. Čas plnění
- | | | |
|-----------------------------|--|-------------|
| - zahájení montážních prací | | 1. 2. 2017 |
| - zahájení předpřijímek | | 16. 2. 2017 |
| - předání dokončeného díla | | 20. 2. 2017 |

III. Cena díla :

Cena bez DPH : 1.188.500,--Kč

DPH bude dopočtena dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

Cena díla je stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Zadavatel si vyhrazuje právo redukovat rozsah dodávek a prací dle skutečného technického stavu jednotlivých komponent technologie. Cena díla bude v případě nerealizování některých částí plnění snížena o cenu nerealizovaných položek.

Případné vícepráce, jejichž objem nepřekročí 10 % ceny díla, nejsou důvodem ke změně termínu dokončení díla.

IV. Podmínky platby:

Fakturace bude realizována ve dvou platbách:

1. zálohová platba ve výši 50 % smluvní ceny bude realizována po dodání materiálu a komponent technologie do sídla objednatele. Zbývající část smluvní ceny bude fakturována po úplném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků na základě předloženého zjišťovacího protokolu, jehož přílohou bude oceněný soupis provedených prací, odsouhlasený zástupcem objednatele.

Faktura budou mít splatnost čtrnáct dní ode dne řádného předání objednateli. Faktury budou vyhotoveny ve 2 exemplářích a přílohy v 1 exempláři. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. - o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Případné vzájemné pohledávky budou smluvní strany řešit přednostně zápočtem.

Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoli faktury zhotovitele a to v případě, že:

- zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, nebo
- zhotovitel opakovaně poruší kterýkoli ze závazků či povinností vyplývajících z této smlouvy, nebo
- zhotovitel neplní své splatné závazky vůči svým subdodavatelům prací, dodávek a zařízení,

a to až do odstranění těchto nedostatků. Pozastavení úhrad dle předchozí věty není naplněním podmínek pro uplatnění smluvních sankcí vůči objednateli z důvodu prodlení s úhradou smluvní ceny.

V. Záruka za jakost:

1. Záruční doba na celé dílo je 24 měsíců ode dne předání díla objednateli. Záruční doba se vztahuje pouze na vady materiálu, výroby a montáže. Záruka neplatí na vady vzniklé provozním opotřebením během záruční doby.
2. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad díla do 3 dnů od jejich oznámení objednatelem. Jestliže objednatel uvede v oznámení, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad díla do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dohodnuté mezi dodavatelem a zhotovitelem nebo ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vady díla, má objednatel právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku odpovídající ceně, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na uplatnění škod a smluvních sankcí vůči zhotoviteli z důvodu neplnění podmínek smlouvy.

VI. Ostatní ujednání:

1. Objednatel potvrzuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy je zajištěno.
2. Objednatel se zavazuje dílo provedené dle podmínek uvedených v této smlouvě odebrat a zaplatit.
3. Předání staveniště bude realizováno v obvyklém rozsahu, prosté právních i faktických závad před zahájením stavby.
4. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit. K jejich zakrytí musí dát zástupce objednatele písemný souhlas ve stavebním deníku. Toto prověření provede objednatel po obdržení výzvy zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen vést stavební a montážní deník v rozsahu dle platných předpisů.
6. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky či jinak nekompletně provedené dílo.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré odborné práce budou prováděny pracovníky zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na vyžádání povinen předložit objednateli.
8. K zastupování ve věcech technických je oprávněn:
 - za zhotovitele : Ing. Vojtěch Kavan, Josef Janoušek,
 - za objednatele : Ing. Radek Havlan, p. Bureš Ivan.
9. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů od předání díla.
10. Smluvní strany se zavazují, že během platnosti této smlouvy nepřístupní žádné třetí straně jakékoliv informace, které byly v souvislosti s plněním dle této smlouvy poskytnuty mezi smluvními stranami a mají důvěrný charakter.
11. Zhotovitel je povinen po úhradě jednotlivých faktur objednatelem nejpozději do 7 dnů uhradit všem subdodavatelům práce a dodávky, které byly subdodavateli provedeny a objednatelem zhotoviteli uhrazeny. V případě nesplnění tohoto

závazku zhotovitelem je objednatel oprávněn uhradit subdodavatelům jejich pohledávky za zhotovitelem a o takto provedenou úhradu snížit úhradu zhotoviteli v příští faktuře.

12. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, nese zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.
13. Změny technického řešení a výrobků oproti technické dokumentaci podléhají schválení objednatele.
14. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. – Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

VII. Sankční ujednání:

1. Při nedodržení termínu dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 0,5% z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení. Při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků a dále za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý den a vadu. Za porušení dohod obou smluvních stran uzavřených v souvislosti s naplněním této smlouvy a za porušení povinností na úseku BOZP a PO ze strany zhotovitele zaplatí zhotovitel pokutu 2000,- Kč a to za každé porušení.
2. Při prodlení objednatele s úhradou splatného závazku je smluvní pokuta 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII. Pojištění:

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to minimálně v rozsahu:
 - škody na majetku způsobené komukoli při realizaci díla dle této smlouvy, a to v rozsahu „ALL RISK“, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány a to na pojistnou částku odpovídající minimálně Ceně za provedení díla,
 - pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, a to na pojistnou částku minimálně 2.500.000 Kč (slovy: dva a půl milionu korun českých).
2. Pojištění odpovědnosti za škody musí krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně subdodavatelů.

X. Závěrečná ujednání:

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným souhlasem obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy Rozsah a obchodně-technické podmínky plnění a Nabídkové rozpočty. Nedílnou součástí smlouvy je technická zpráva ze dne 20. 1. 2017 a nabídka zhotovitele ze dne 23. 1. 2017 číslo 117 169, které nejsou vzhledem k rozsahu fyzicky připojeny ke smlouvě.

V Ostrově dne: 1. 2. 2017

Za objednatele :

Za zhotovitele:

.....
Ing. Radek Havlan
statutární ředitel
Ostrovská teplotárenská, a.s.

.....
Ing. Jan Ečer
předseda představenstva
DITHERM a.s.

Přílohy:

1. Rozsah a obchodně-technické podmínky plnění

Příloha č. 1 smlouvy uzavřené mezi Ostrovská teplárenská, a.s.
a DITHERM a.s.
ze dne:1.2. 2017

Rozsah a obchodně-technické podmínky plnění

Tato příloha smlouvy specifikuje rozsah a podmínky plnění, které bude realizováno dle výše uvedené smlouvy.

1. Podmínky realizace předmětu plnění

Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny zadavatele, dále se zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat platné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN, EN, rozhodnutí orgánů veřejné a obvykle používané metodiky. Součástí plnění je také zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením díla a jeho předáním a zpracování dokumentace skutečného provedení.

Přitom platí, že předmětem plnění je provedení všech činností, prací a dodávek souvisejících s plněním zakázky. Předmětem plnění jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v zadání obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.

Ke schvalování případného rozšíření plnění a úpravy smluvní ceny jsou oprávněni pouze dále uvedení zástupci objednatele - Ing. Radek Havlan. Podklady a kalkulace k těmto úpravám budou předloženy objednateli ke schválení před zahájením jejich realizace. V případě realizace těchto prací zhotovitelem bez jejich předchozího schválení oprávněnými zástupci objednatele není povinen objednatel tyto práce uhradit.

Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení úplný seznam všech předávaných dokladů, montážní deník, deník vícenákladů, výrobní dokumentaci, dokumentaci skutečného provedení, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, návody k obsluze a údržbě díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla dle platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Doklady a veškerou dokumentaci dle předchozí věty je povinen zhotovitel předat ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě – formáty *.doc, *.xls, *.dwg a *.pdf (výkresy budou předávány ve formátech *.dwg i *.pdf - každý výkres v obou formátech).

2) Zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zhotovitelem

A. Povinnosti zhotovitele na úseku BOZP

Zhotovitel zajistí:

- 1) plnění všech úkonů a činností, jejichž realizace vyplývá objednateli na základě ustanovení § 14 a § 15 zák. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- 2) vypracování plánu BOZP, dle NV č. 591/2006 Sb. - příloha 5, budou-li se vykonávat na staveništi práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví; zpracovaný plán předá v kopii objednateli do 10-ti dnů po převzetí objednávky, nejpozději před zahájením pracovní činnosti,
- 3) předloží objednateli před zahájením prací identifikaci rizik, kterými může ohrozit pracovníky objednatele nebo provoz objednatele,
- 4) v součinnosti s objednatel se budou vzájemně a to písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením,
- 5) dodržování dopravního řádu objednatele pro pohyb pracovníků zhotovitele a jeho motorových vozidel v areálu,
- 6) informovanost objednatele o pracovním úrazu pracovníka zhotovitele.

B. Povinnosti zhotovitele na úseku PO

Zhotovitel zajistí:

- 1) požární dohled v průběhu prací a 8 hod. po skončení činnosti, budou-li se na staveništi provádět práce se zvýšeným požárním nebezpečím např. svařování, dělení kovů pálením, rozbrušováním, nebo při používání otevřeného ohně,
- 2) vybavenost pracoviště kde bude provádět výše uvedené práce, vlastními hasicími přístroji,
- 3) předložení svářečských průkazů ke kontrole jejich platnosti a rozsahu oprávnění vzhledem k realizaci zakázky.

C. Všeobecná upozornění pro zhotovitele

- 1) zhotovitel má bezvýhradnou odpovědnost za zajištění pracovních podmínek pracovníků zhotovitele a jeho subdodavatelů v místě realizace předmětu plnění dle platných předpisů,
- 2) vstupní instruktáž provedená objednatelem před zahájením prací nenahrazuje školení o BOZP a PO a ověření znalostí, které je zhotovitel povinen zajišťovat pro své vlastní pracovníky, tj. školení vedoucích pracovníků, školení řadových pracovníků a odborná školení pracovníků speciálních profesí,
- 3) na pracovní činnosti vykonávané zhotovitelem se podle druhu vykonávaných pracovních činností vztahují některá ustanovení ZP - zákon č. 262/06 Sb., dále zákona č. 251/05 Sb., zákona č. 309/2005 Sb., NV č. 361/07 Sb., vyhl. č. 48/82 Sb., NV č. 378/01 Sb., NV č. 101/05 Sb., NV č. 591/06 Sb., NV č. 362/05 Sb., NV č. 168/02 Sb., zákona o PO č. 133/85 Sb. v platném znění, vyhl. č. 87/00 Sb., vyhl. č. 246/01 Sb., technických norem (ČSN, ČSN EN), norem pro svařování a dalších technických norem, zákonů, nařízení vlády a vyhlášek.
- 4) některé vnější prostory a některá pracoviště jsou monitorovány legalizovaným kamerovým systémem a krátkodobým záznamem,
- 5) v provozních prostorech je nutné při práci používat předepsané OOPP (zejména ochranné přilby) a respektovat opatření vyplývající ze zákazových, příkazových, informačních, bezpečnostních a požárních tabulek.
- 6) vstup na pracoviště a vjezd k objektům je povolen pouze trasami stanovenými objednatelem,
- 7) zhotovitel zajišťuje vytrídění vzniklých odpadů a jejich odkládání na předem určená místa,
- 8) budou-li na jednom pracovišti plnit pracovní úkoly zaměstnanci dvou a nebo více zaměstnavatelů, musí být v návaznosti na ZP, § 101 a to v součinnosti s objednatelem písemně určen koordinátor, provádějící koordinaci prací, činnosti a koordinaci opatření k zajištění BOZP zaměstnanců; současně se musí vzájemně a to písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením,
- 9) pracovníci bezpečnosti agentury mohou kontrolovat nákladový a kabinový prostor vozidel vyjíždějících z areálu,
- 10) objednatel nese odpovědnost za předměty zhotovitele, vnesené do objektů objednatele,
- 11) některé provozní prostory teplárny jsou začleněny jako pracoviště se zvýšeným nebezpečím požáru (zejména tam, kde se vyskytuje uhelný prach)
- 12) kovový odpad vzniklý realizací díla je majetkem objednatele a jeho likvidace proběhne dle instrukcí objednatele, případné vážné lístky budou vystaveny na objednatele.

D. Zákazy

- 1) používat alkohol a drogy v průběhu pracovní doby, před příchodem na pracoviště a přicházet na pracoviště pod jejich vlivem,
- 2) kouřit na pracovištích a v objektech, kde je kouření zakázáno,
- 3) vjíždět soukromými dopravními prostředky do areálu: výjimku tvoří služební nebo soukromá vozidla vezoucí náklad, nářadí, měřicí techniku apod.

E. Prohlášení zhotovitele, odpovědného zástupce zhotovitele

- 1) potvrzujeme, že jako zhotovitelská (dodavatelská) firma známe a jsme si vědomi povinností, které pro nás vyplývají z předpisů o požární ochraně, bezpečnosti práce a dotčených technických norem,
- 2) dále osvědčujeme, že jako zhotovitelé (dodavatelé), včetně našich zaměstnanců, případně naši subdodavatelů, kteří budou práce provádět, jsme držiteli právními nebo technickými předpisy požadovaných oprávnění a osvědčení.

3) Protiplnění objednatele

- a) zajištění vstupního školení bezpečnosti práce
- b) poskytnutí šatny, sociálního zařízení a dále uzamykatelného prostoru pro uložení nářadí, materiálu a osobních věcí.

4) Platební podmínky

Úhrada prací a dodávek bude realizována na základě faktury – daňového dokladu, který je oprávněn zhotovitel vystavit po protokolárním předání plnění. Faktury budou vystaveny ve 2 exemplářích, jejich přílohy v 1 exempláři. Převzetí plnění za objednatele je oprávněn potvrdit p. Ivan Bureš. Dnem úhrady je považován den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

5) Všeobecné ustanovení

Není-li v těchto podmínkách stanoveno jinak, řídí se všechny vztahy ve věci této zakázky ustanoveními Obchodního zákoníku a ostatních obecně závazných předpisů.
