

DAROVACÍ SMLOUVA,

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

město Orlová

se sídlem: Osvobození 796, 735 14 Orlová

IČO: 00297577

zastoupené: Mgr. Miroslavem Chlubnou, starostou města

dále jen „**dárce**“ na straně jedné

a

Slezská diakonie

se sídlem: Na Nivách 7, 737 01 Český Těšín

IČO: 654 68 562

zastoupený: Mgr. Zuzana Filipková, Ph.D., ředitelka

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé

společně dále též označovány jako „**smluvní strany**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem objektu č. p. 367 včetně pozemku parc. č. 4139 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 830 m² v katastrálním území Orlová, obec Orlová, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001.
2. Vlastnické právo k objektu č. p. 367 včetně pozemku parc. č. 4139, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 830 m² v k. ú. Orlová, obec Orlová, bylo zapsáno pro dárce na základě vzniku práva ze zákona č. 172/1991 § 8 a rozhodnutí 1240/1995 ze dne 31.05.1995 s právními účinky vkladu ke dni 13.06.1995.
3. Dárce je rovněž vlastníkem movitého majetku, jmenovitě houpačky dvoulavicové, inventární číslo 2085.

II.

Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezúplatně převádí vlastnické právo k objektu č. p. 367 včetně pozemku parc. č. 4139 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 830 m² v k. ú. Orlová, obec Orlová na listu vlastnictví č. 10001 a movitému majetku houpačka dvoulavicová, vedena pod inv. č. 2085 dále jen („**předmět daru**“) a obdarovaný předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
2. Přílohou č. 1 této smlouvy a její neoddělitelnou součástí je list vlastnictví, obsahující informace o převáděných nemovitostech.
3. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
4. Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že správní poplatek spojený s vkladovým řízením na katastrálním úřadě hradí obdarovaný.
3. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práva dle odst. 1 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, resp. přeruší, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl po odstranění vad původního návrhu na vklad povolen.
5. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí bude uskutečněno na základě předávacího protokolu, který bude sepsán po povolení vkladu do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, nejpozději do sedmi (7) dnů.

IV.

Podmínky převodu vlastnického práva

1. Obdarovaný se zavazuje zachovat stávající činnosti v darovaných nemovitostech, tj. provozování azylového domu pro rodiny s dětmi a samotné ženy, a to po dobu min. 20 let od nabytí těchto nemovitostí
2. V případě porušení závazku uvedeného v článku IV. odst. 1 této smlouvy si smluvní strany sjednávají, že město Orlová je oprávněno odstoupit od této smlouvy písemným odstoupením doručeným obdarovanému.
3. V případě odstoupení města Orlová od smlouvy podle článku IV. odst. 2 této smlouvy, nemá obdarovaný nárok na úhradu částek představujících případné technické zhodnocení předmětných nemovitostí.
4. K předmětným nemovitostem bude sjednáno věcné předkupní právo ve prospěch města Orlová při případném převodu na třetí osoby tak, že pokud by obdarovaný měl v úmyslu nemovitosti, které jsou předmětem daru, převést do vlastnictví jiné osoby, je obdarovaný povinen tyto nemovitosti nabídnout ke koupi nejdříve městu Orlová, a to za kupní cenu **stanovenou ve výši zůstatkové hodnoty technického zhodnocení nemovitých věcí provedených od data právních účinků převodu na obdarovaného**. Výše technického zhodnocení bude stanovena znaleckým posudkem, který nechá vyhotovit město Orlová.
5. Závazkem předkupního práva ve prospěch města Orlová je vázán rovněž případný právní nástupce obdarovaného.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dárce, a to neprodleně, nejpozději do 5 dnů ode dne jejího uzavření.

3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, dárce tři vyhotovení, z čehož jedno vyhotovení je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu za účelem vkladového řízení.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za toto porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo.

VI.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Dárce prohlašuje, že předmět smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Orlová č. 398/16 ze dne 15.02.2021, záměr darování předmětu daru byl zveřejněn na úřední desce od 10.12.2020 do 29.12.2020.

Příloha č.1 – list vlastnictví č. 10001

V Orlové dne 22.02.2021

V Českém Těšíně dne 03.03.2021

Za dárce:

Za obdarovaného:

.....
Mgr. Miroslav Chlubna
starosta města

.....
Mgr. Zuzana Filipková, Ph.D.
ředitelka

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2021 08:15:03

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599069 Orlová

Kat.území: 712361 Orlová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Orlová, Osvobození 796, Lutyně, 73514 Orlová	00297577	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4139	830	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Město, č.p. 367, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 4139				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 8.

POLVZ:40/1992

Z-3300040/1992-803

Pro: Město Orlová, Osvobození 796, Lutyně, 73514 Orlová

RČ/IČO: 00297577

o Rozhodnutí 1240/1995 ze dne 31.5.1995
Právní účinky vkladu ke dni 13.6.1995.

POLVZ:88/1995

Z-3300088/1995-803

Pro: Město Orlová, Osvobození 796, Lutyně, 73514 Orlová

RČ/IČO: 00297577

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

Vyhotožil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.02.2021 08:40:59

Katastr nemovitostí - částečný výpis

Ověřuji pod pořadovým číslem **MUOR 15313/2021**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **BUKOVSKÁ JANA Bc.**

Orlové, Městský úřad Orlová dne 16.02. 2021

Podpis

