

DODATEK č. 47 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 13N04/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZAS Podchotucí, a.s.

sídlo: č. p. 409, Křinec, PSČ 289 33

IČO: 61672343

DIČ: CZ61672343

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3142

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Martin Wiehl, předseda představenstva a Miroslav Macháček, Dis., místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 47 k nájemní smlouvě č. 13N04/28 ze dne 04.03.2004, ve znění dodatku č. 46 ze dne 15.04.2020 (dále jen „smlouva“) a oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 13N04/28 ze dne 28.07.2020, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 13N04/28 ze dne 28.07.2020 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **64 200 Kč** (slovy: šedesát čtyři tisíce dvě stě korun českých).

2. a) Dle Oznámení o sloučení parcel č. j. Z-7570/2020-208, zaslané Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk, byly v souboru popisných informací v katastrálním území Podlužany provedeny následující změny:

- do pozemku KN p. č. 374/3 byl sloučen pozemek KN p. č. 369,

- pozemek KN p. č. 369 tímto zanikl.

Vzhledem k výše uvedenému je nyní předmětem této nájemní smlouvy následující pozemek:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Rožďalovice	Podlužany	KN	374/3	část 87 m ² (celkem 182 m ²)	vodní plocha

b) Dne 25.07.2020 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN p. č. 398/15** a **KN p. č. 398/16** v katastrálním území Zábrdovice u Křince a obci Křinec třetí osoba XXX, na základě rozsudku Okresního soudu v Nymburce č. j. 14 C 104/2020 - 654.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí soudu nenáleží pronajímateli nájemné.

c) Smluvní strany se dohodly na ukončení předmětu nájmu u níže uvedené nemovité věci, a to k datu **03.03.2021**:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Rožďalovice	Podlužany	KN	374/3	část 87 m ² (celkem 182 m ²)	vodní plocha

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z výše uvedených důvodů sníženo na částku **61 796 Kč** (slovy: šedesát jeden tisíc sedm set devadesát šest korun českých).

Za období od 25.07.2020 do 30.09.2020 bylo za nemovité věci vydané třetí osobě pronajímatelem neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **444 Kč** (slovy: čtyři sta čtyřicet čtyři koruny české). Tato částka bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

K 01.10.2021 je nájemce povinen zaplatit částku **61 803 Kč** (slovy: šedesát jeden tisíc osm set tři koruny české).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 47 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 05.03.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 03.03.2021

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

.....
Ing. Martin Wiehl
předseda představenstva
ZAS Podchotucí, a.s.

nájemce

.....
Miroslav Macháček, Dis.
místopředseda představenstva
ZAS Podchotucí, a.s.

nájemce

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

V Mladé Boleslavi dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance