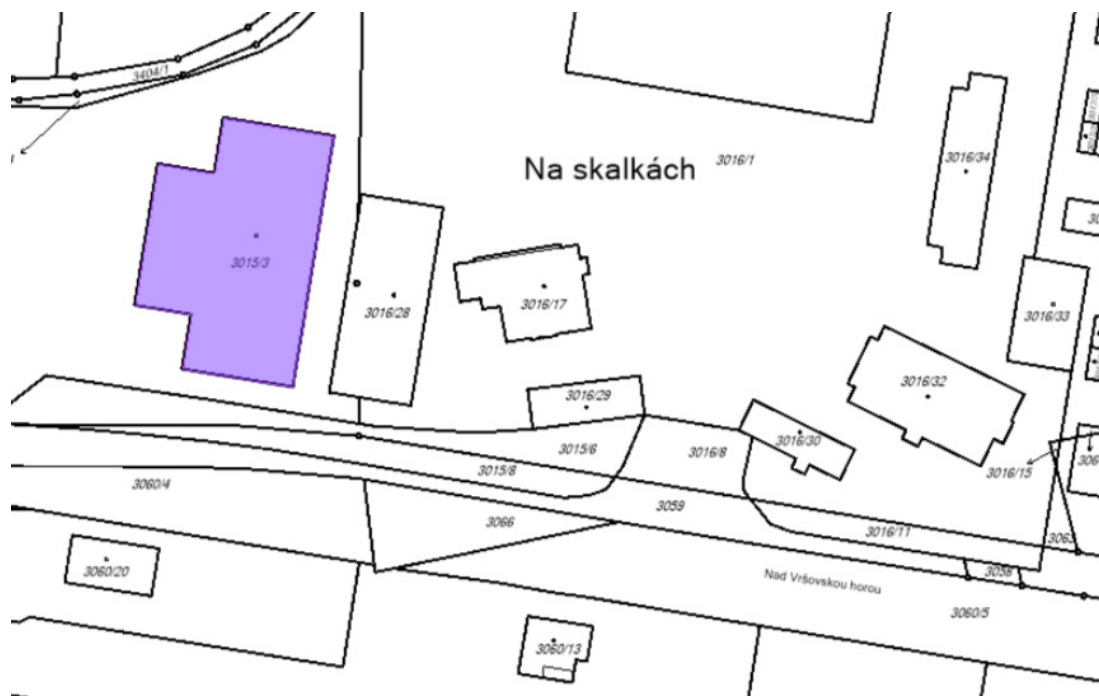


## Garáže Vršovice

### Oprava dřevěných podlahových kostek gumárny

K. Ú. Michle, L.V. 2169



**Investor:**

Dopravní podnik hl. města Prahy a.s.  
Sokolovská 42/ 217 Praha 9  
IČ: 00005886

V Praze 13. 1. 2020



**TRUEVESTMENT, s.r.o.**  
Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7  
IČO: 05001749, DIČ: CZ05001749

**Tomáš Velíšek**  
TrueVestment s.r.o.

## **A Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**


#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) Název stavby: Oprava dřevěných podlahových kostek gumárny
- b) Místo stavby: Praha- Michle  
Ulice Nad Vršovskou horou  
k. ú. Michle  
par. č. 3015/3

#### **A.1.2 Údaje o investorovi**

**Investor:** **Dopravní podnik hl. města Prahy a.s.**  
Sokolovská 42/ 217Praha 9  
IČ: 00005886

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

**TrueVestment s.r.o.**  
 číslo autorizace 35876  
Dělnická 213/ 12  
IČ: 05001749  
Praha 7 170 00

### **A.2 Členění stavby**

Předmětem technického posouzení je oprava dřevěných podlahových kostek gumárny

### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

Průzkum stávajícího stavu, fotodokumentace.

## **B Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

a) charakteristika území, ve kterém se stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku,

Vršovické garáže vznikly a 2. dubna 1955 byly zprovozněny jako vozovna pro trolejbusy, čímž nahradily vozovnu Vinohrady (u Orionky). Jednalo se o první takovou vozovnu určenou pouze trolejbusům. Vzhledem k omezování a následnému ukončení provozu tohoto dopravního prostředku v Praze současně s růstem významu autobusů, jež obsluhovaly hlavně nově budovaná sídliště, bylo rozhodnuto tyto garáže využívat pro autobusy. První se zde objevily roku 1964, roku 1968 přestaly garáže sloužit trolejbusům. Později byly garáže rozšířeny i o odstavné plochy, čímž se kapacita více než zdvojnásobila, a roku 1972 přibyla též hala denního ošetření. V roce 2016 se zde nachází 137 autobusů těchto typů: Citybus 12M, SOR NB 12 a BN 12, Solaris Urbino 8,9 LE a Ikarus E91.[1]

### **Oprava dřevěných podlahových kostek gumárny**

Jedná se o oprava dřevěných podlahových kostek gumárny, která je v současné době silně poškozena častým používáním a velkým namáháním způsobeným provozem objektu.

Obr. 1 stávající dřevěná podlaha z kostek a stávající betonová patka pod zařízením



## Návrh opravy

Stávající podlaha bude v celé tloušťce cca 150 mm (kostka 100mm) demontována a vybrán kladecí šterk. Dále budou odbourány nesoudržné vrstvy dilatačních spar, betonů pod zvedáky, ostatním zařízením a šachet vč. dřevěného lemování. V přechodech budou betonové stávající konstrukce říznuty diamantovým kotoučem a na tuto rovinu bude osazena ocelová přechodová lišta. Rohy bet. kcí. budou opatřeny ocelovým rohem, který bude zapuštěn na úroveň betonové podlahy a dřevěné podlahy. Celá plocha bude řádně vyčištěna a předána TDI. Nové dřevěné kostky o výšce min. 100 mm (bude naměřeno na místě po odstranění a vyčištění stávající podlahy) budou z důvodu velkého namáhání a kontaktu s vodou dodány z tvrdého dřeva např. dubu nebo akátu, které odolávají těmto vlivům! Na vyčištěný podklad bude nasypána kladecí vrstva z křemičitého písku, který bude rovněž použit na vysypání spar z důvodu správného odvodu vody a absorpci změn objemu dřeva. Spáry budou minimálně 4 mm. Veškeré ocelové konstrukce budou v nerezovém provedení. Před zahájením prací bude TDI/ INV předložen technologický postup postupu opravy k odsouhlasení.

**b)** stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Objekt se nenachází v žádném bezpečnostním pásu.

**c)** ochrana území podle jiných právních předpisů

Na území stavby se nevztahuje ochrana území podle jiných právních předpisů.

**d)** poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt se nenachází v žádném záplavovém území, poddolovaném území ani jiném krajinném prvku.

**e)** vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,

Oprava nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky, ochranu okolí, odtokové poměry, požární bezpečnost okolních staveb a pozemků.

**f)** zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,

V prostoru stavby se nenacházejí žádné látky škodlivé životnímu prostředí. Bouráním objektu nevznikají ani nevzniknou žádné látky škodlivé pro životní prostředí.

**g)** požadavky na kácení dřevin,

Nebudou káceny žádné dřeviny.

**h)** věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice,

zahájení realizace: 2020–2020

Předpokládaná doba realizace: 30 dní

**i)** seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací.

Okolní pozemky nebudou dotčeny

## **B.2 Celkový popis stavby**

**a)** druh a účel užívání stavby,

Jedná se o areál Dopravního podniku Praha a.s. V areálu se nachází garáže pro autobusy, myčka, dílny, gumárna, technické zázemí, šatny a kanceláře.

**b)** informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů  
Závazná stanoviska dotčených orgánů nejsou nutná ani jiné stavební řízení, jedná se o udržovací práce

**c)** ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

není

**d)** stávající parametry stavby

Jedná se o objekt dílny určené k opravám a přezutí kol. Dále pak dílna, sociální zázemí a zázemí dílny

nemění se

**e)** základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

zahájení realizace: průběh roku 2020

předpokládaná doba realizace: 30 dní

**f)** stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí,

Jedná se o objekt gumárny.

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení

-

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.

Materiály na stavbě neobsahují azbestové součásti.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) napojovací místa technické infrastruktury,

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,

c) způsob odpojení.

Elektrické rozvody – nejsou předmětem

Vodovod není předmětem

Kanalizace není předmětem

Dešťové vody – okapy a žlaby budou opraveny

### **B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

a) terénní úpravy po odstranění stavby,

-

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření.

-

### **B.5 Zásady organizace bouracích prací**

#### **STAVEBNÍ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ**

5.1 BOURACÍ PRÁCE Budou provedeny tyto práce:

Demontáž stávající dlažby vč. podkladu. Odstranění nesoudržných betonů a zarovnání současných betonových navazujících podlah.

l) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění – žádné

l) odvodnění staveniště – žádné

l) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Přístup na staveniště bude ze stávající komunikace.

**l)** vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky – žádný

**e)** ochrana okolí staveniště,

V rámci bouracích prací bude bouraný materiál recyklován a odvážen na další zpracování, zbylý odpad bude odvážen průběžně na nejbližší skládku stavebního odpadu.

**f)** maximální zábory – žádné

**g)** požadavky na bezbariérové obchozí trasy – žádné

**h)** maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,

Žádné emise odstraněním stavby nevzniknou. Odpad vzniklý při bouracích prací bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech v rámci odpadového hospodářství. Zatřídění odpadů bude provedeno dle zákona č. 381/2001 sb. Bouráním stavby vznikne stavební odpad – suť, který bude odvezen a uložen standardně na městskou skládku inertního odpadu. Zbytky elektroinstalace (hliníkové vodiče s izolací) budou likvidovány prostřednictvím odborné firmy.

17 01 01	O	beton
17 01 02	O	cihly
17 09 04	O	smíšené stavební a demoliční odpady
17 02 01	O	dřevo

Tyto nekontaminované odpady mohou být využity k terénním úpravám stavby, k nové stavbě a jejich případný přebytek nabídnut k recyklaci nebo uložení na povolené skládce.

17 02 01	O	dřevo
17 02 02	O	sklo
17 02 03	O	plasty
17 04 05	O	železo a ocel
17 04 07	O	směsné kovy
17 04 11	O	kabely
17 06 04	O	izolační materiály

Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních odpadů.

15 01 10	N	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek
17 09 03	N	stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky
17 06 05	N	stavební materiály obsahující azbest

Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění nebezpečných odpadů.

**Konkrétní druhy odpadů, které budou při realizaci uvedeného záměru vznikat, musí být rozlišeny a podle své nebezpečnosti zařazeny do kategorií (Katalog odpadů – vyhláška MŽP ČR č. 381/2001 Sb., kategorie O, nebo N). Na základě zjištěných kategorií je nutné hledat pro jednotlivé druhy odpadů vhodný způsob využití, popř. odstranění, který není v rozporu s předpisy upravujícími odpadové hospodářství.**

katalogové číslo	kategorie odpadu	název odpadu	kód nakládání
170101	O	Beton	
170102	O	Cihly	
170103	O	Tašky a keramické výrobky	
170107	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	
170302	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	
170504	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	
170506	O	Vytěžená hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05	
170802	O	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	

**I) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby**

Po dobu bouracích prací bude zvýšena hlučnost a prašnost v okolí, je to pouze dočasná záležitost.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Bourací práce budou provedeny odbornou firmou. Firma použije takovou mechanizaci, aby svou činností nepoškodila okolní stavby a krajinný ráz. Veškeré práce budou prováděny s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy, ustanovením ČSN a předpisy BOZ. Bude dodržováno nařízení vlády č. 591 z roku 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a vyhl. 48/1982 sb., která stanoví základní požadavky na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení. Při výstavbě nedojde ke znečištění okolních silnic.

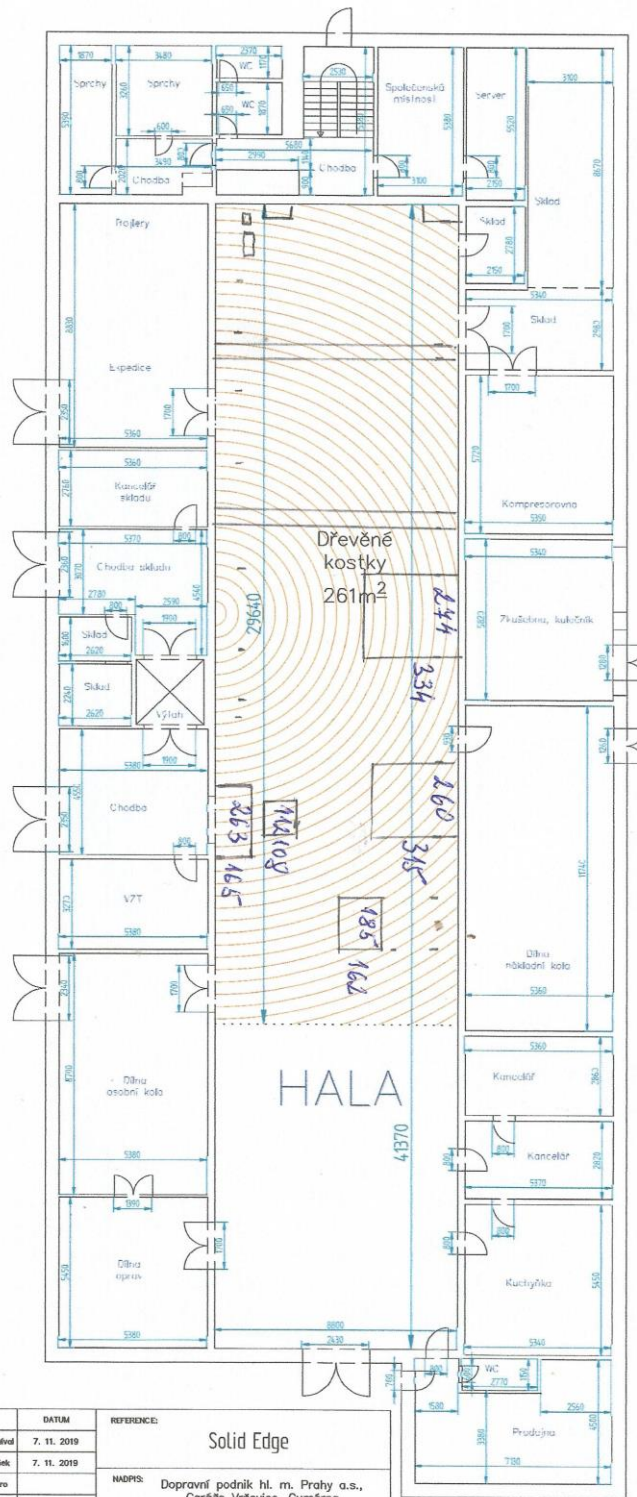
**k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby**

okolní stavby nejsou dotčeny

**l) zásady pro dopravně inženýrská opatření. – žádné**



Gumárna – 1.NP



JMÉNO	DATUM	REFERENCE:
NAKRESLIL	Ing. Miroslav Rozsával	7. 11. 2019
SCHVÁLIL	Václav Beroštek	7. 11. 2019
OTVAR	200420 Elekba	
POPIS:		NADPIS:
Budova gumárny, pátorys		Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s., Garáže Vršovice, Gumárna
		VELIKOST:
		A3
		SOUBOR: Gumárna.dif [44]
		MĚRITKO:
		STRÁNKY: 2 / 2