

SMLOUVA O DÍLO

ev.číslo zhotovitele: -

ev.číslo objednatele:

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) dle § 2586 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

• Účastníci smlouvy

- Objednatel: **Město Frýdlant**
sídlo: nám. T.G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant
zastoupený: Ing. Danem Ramzerem, starostou města
IČ: 002 62 781
DIČ: CZ 002 62 781
Bankovní spojení: 27-2604599359/0800, Česká spořitelna

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. Dan Ramzer, starosta města
zástupce ve věcech technických: Mgr. Zuzana Černá, památková péče MěÚ
zástupce ve věcech převzetí prací: Lenka Vebrová, referent investičního oddělení

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Koušek – Restaurování
PSC, sídlo: Veletržní 31, 170 00 Praha 7
Zastoupený: Zdeněk Koušek
IČ: 45701270
DIČ: CZ531204047
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Zdeněk Koušek

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel, dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

• Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je restaurování 4 sloupů podpírající oblouky stropu, z nichž 2 jsou v prostoru a 2 u zdí. Jedná se tedy o práce spojené s opravou stávajícího historického kazetového stropu, nacházející se v obřadní místnosti frýdlantské radnice.
- Rozsah plnění zakázky zhotovitele je určen:
- oceněným soupisem prací, dodávek a služeb, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele, a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;

- cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 13. 2. 2021.
- Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech a podkladech pro zpracování nabídky v rámci veřejné zakázky a veškerá organizační a technologická opatření potřebná pro řádné dokončení díla, a to i opatření nutná v důsledku klimatických podmínek v průběhu plnění zakázky.
- Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

- **Cena díla a platební podmínky**

- Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 13. 2. 2021 a položkovým rozpočtem.
- Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla. Cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH	173.900,- Kč
DPH 15%	26.085,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	199.985,- Kč

- Cenová nabídka je uvedena v příloze č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí.
- DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude doložena a účtována způsobem dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu díla včetně všech rizik a vlivů během jeho provádění. Cena rovněž zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám.
- Celkovou cenu díla je možné změnit v případě změny rozsahu nebo kvality realizovaných prací oproti rozsahu a kvalitě stanoveným v položkovém rozpočtu. Tyto změny je možné realizovat pouze po písemném odsouhlasení pověřenou osobou objednatele. Zhotovitel je povinen na potřebu změn v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele, přičemž veškeré změny rozsahu nebo kvality budou řešeny dodatkem k této smlouvě.
- Cena díla nebude měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- Platby budou prováděny průběžně na základě vystavených daňových dokladů (faktur), a to na základě **soupisu skutečně provedených prací a dodávek** odsouhlaseného pověřenou osobou zadavatele. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

- Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden název díla „Restaurování 4 ks sloupů na balkóně v obřadní místnosti Frýdlantské radnice“. Dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH a cenu celkem vč. DPH. Součástí daňového dokladu bude i soupis prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- Zálohy objednatel neposkytuje.
- Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele se stanovuje do **30 dnů** od data jejich doručení objednateli.

- **Místo a doba plnění**

- Místem plnění je Frýdlantská radnice – obřadní místnost, okres Liberec, kraj Liberecký.
- Objednatel se zavazuje písemně vyzvat zhotovitele k převzetí díla, a to nejméně 5 pracovních dnů před požadovaným termínem zahájení prací. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje dílo převzít a práce v požadovaném termínu zahájit.
- Zahájení prací – únor/2021
- **Zhotovitel se zavazuje dokončit a řádně předat dílo objednateli nejpozději do konce března 2021.**
- Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději v termínu pro dokončení díla vymezeném odstavci 4.4. této smlouvy. Prodloužení termínu pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:
 - nemožnost zahájit plnění dle předmětu této smlouvy z důvodů na straně objednatele;
 - pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele;
 - v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, vykonatelné závazné rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, jakož další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, nebo v době předání staveniště nebyly známy a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.

- **Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla**

- Odborné práce v rámci plnění předmětu díla bude firma Koušek – restaurování.
- Změna osoby uvedené v odst. 5.1. je v průběhu plnění této smlouvy možná po písemném souhlasu objednatele za předpokladu, že nově ustanovená odpovědná osoba prokáže své odborné schopnosti a zkušenosti.

- Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy o dílo. K prováděnému dílu se vztahují technologické postupy renovace dřevěných stavebních prvků, norem, obecně závazných právních předpisů, specifických požadavků místních orgánů a pokynů objednatele.
- Zhotovitel je povinen si sám zajistit pracovníky nezbytné pro efektivní realizaci díla ve lhůtách a v kvalitě požadované touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci dodržovali všechny příslušné právní předpisy včetně těch, které se týkají bezpečnosti práce. Pracovníci zhotovitele budou řádně kvalifikováni, kompetentní a ve svých příslušných oborech a profesích zkušení.
- Zhotovitel poskytuje záruční dobu na celé dílo v délce min. 36 měsíců ode dne jeho protokolárního předání objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými právními předpisy a projektu.
- Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k projednání reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 15 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí.
- Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek údržby a provozování dle obecně platných předpisů.
- Zhotovitel je rovněž povinen uhradit objednateli v plném rozsahu i škody, které vzniknou neodbornou, nekvalitně provedenou prací, která má za následek závažné poškození stávajícího kazetového stropu v obřadní místnosti.
- Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zasláná e-mailem na adresu XXXXXXXXXXXXXXXXXX.
- Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.

• **Předání a převzetí díla**

- Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla min. 5 dnů předem. Objednatel se dostaví k převzetí díla v nejbližším možném termínu, nejpozději do 10 dnů od výzvy zhotovitele.
- O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné nedodělky a stanoveny termíny pro jejich dokončení nebo odstranění.

Nebude-li termín odstranění nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení bodu 5.7. této smlouvy.

- Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez nedodělků, převzetí díla s drobnými nedodělků je právo, nikoliv povinnost objednatele.
- Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.

• Sankce

- Dodržení lhůty pro dokončení kvalitně provedeného díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení z nezaplacených obnosů ve **výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.**
- Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo, nebo jakoukoliv jeho část ve sjednané lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.**
- Za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělků z předávacího protokolu ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý započatý den prodlení.**
- Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruce má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek zjištěných v průběhu provádění díla má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý jednotlivý případ.** Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- Jestliže zhotovitel neodklidí včas odpad, vzniklý při plnění této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši **500,- Kč za každý den prodlení.**
- Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 0,2% z dlužné částky** za každý den prodlení s úhradou nákladů uvedených v odstavci 5.14. (náklady na odstranění vad třetí osobou) této smlouvy.
- Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči objednateli.
- Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.

- **Povinnosti zhotovitele**

- Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo kvalifikovaně a odborně a zajistit pro jeho provedení veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky.
- Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních prohlídek za účasti zástupce objednatele (Lenka Vebrová a Mgr. Zuzana Černá) a projednávat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny v postupech či v množství prací při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v této smlouvě.
- Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.
- Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této Smlouvy i ze strany poddodavatelů.
- Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností.
- Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písmeno e) zákona č. 302/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje archivovat tuto smlouvu a daňové doklady včetně příloh nejméně do roku 31.12. 2031.

- **Vlastnictví díla, odpovědnost za škody a pojištění**

- Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle:
- Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit:
- Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.

- Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- **Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám:**
- Zhotovitel má sjednané pojištění v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši alespoň **300.000,- Kč** a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu plnění díla.
- Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

• Ostatní ujednání

- Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
 - zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelům v písemné výzvě k nápravě; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 10 pracovních dní;
 - zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
 - soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splynutí),
 - tak stanoví ostatní ustanovení této smlouvy či v případech stanovených závaznými právními předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- Smluvní strany se zavazují poskytnout plnou součinnost při kontrole hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky a s tím spojené kontrole všech nezbytných dokladů, podkladů a informací spojených s předmětem smlouvy o dílo.

• Závěrečná ustanovení

- Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

- Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:
Příloha č. 1: Cenová nabídka ze dne 13. 2. 2021

<p data-bbox="193 577 571 611">Ve Frýdlantu dne 2. 3. 2021</p> <p data-bbox="193 748 411 781">Za objednatele:</p> <p data-bbox="392 1048 619 1111">..... Ing. Dan Ramzer starosta města</p>	<p data-bbox="810 577 1189 611">Ve Frýdlantu dne 2. 3. 2021</p> <p data-bbox="810 748 1013 781">Za zhotovitele:</p> <p data-bbox="994 1048 1220 1081">..... Zdeněk Koušek</p>
---	---