



MHMPXPFCOTCI

Stejnopis č. 1

Kupní smlouva č. KUP/35/05/010727/2021

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

Ing. Michaela Křížková

id. 3/8

R.Č.: 45 [redacted]

bytem: [redacted] Praha [redacted]

bankovní spojení, č. ú. : [redacted]

Irena Zahradníková

id. 2/8

R.Č.: 34 [redacted]

bytem: [redacted] Praha [redacted]

bankovní spojení, č. ú. : [redacted]

Ing. Michal Mráz

id. 3/8

R.Č.: 64 [redacted]

bytem: [redacted]

bankovní spojení, č. ú. : [redacted]

(dále jen „prodávající“)

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,

zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

I.

Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku v k.ú. Újezd nad Lesy:

- pozemku parc. č. 346/2, o výměře 60 m², ostatní plocha, silnice,



zapsaného na LV 1686, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Újezd nad Lesy, obec Praha (dále jen „**předmět koupě**“). Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyli prodávající na základě Dohody o vydání věci podle zákona č. 403/1990 Sb. RE 144/1991 a Usnesení soudu o dědictví 12 D 526/2012-19 ze dne 15.4.2015. Na pozemku se nachází část místní komunikace II. třídy, která je ve vlastnictví kupujícího a není tedy součástí převodu dle této smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodávají předmět koupě specifikovaný v čl. I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu za celkovou kupní cenu ve výši **118.000,- Kč** (slovy: jednoosmnácttisíc korun českých), odpovídající znaleckému posudku zpracovanému KOPPREA - znalecký ústav, spol. s r.o. č. 12994-140/2020 ze dne 23.6.2020.

Kupující prohlašuje, že předmět koupě specifikovaný v čl. I. této smlouvy za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Předmět koupě kupující přejímá ve stavu, v jakém se nachází v době uzavření této smlouvy, a za tímto účelem výslovně uvádí, že se se stavem předmětu koupě náležitě seznámil a neshledal žádné okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, na něž by měli druhou smluvní stranu upozornit.

Prodávající prohlašují, že jako spoluvlastníci jsou oprávněni předmět koupě bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Rovněž prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva dle této smlouvy a ani žádné skutečnosti, které by mohly vést ke vzniku zástavního práva ze zákona k předmětu koupě. Pokud by bylo dodatečně zjištěno, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit, přičemž si obě strany navzájem vrátí poskytnutá plnění.

IV.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu. Nabytím vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s předmětem koupě.

V.

Kupní cena v plné výši bude kupujícím na účty prodávajících uvedených v záhlaví této smlouvy uhrazena do 60ti dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, a to takto:

Ing. Michaela Křížková (id. 3/8) – 44.250,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřtisícdevětšestpadesát korun českých),
Irena Zahradníková (id. 2/8) – 29.500,- Kč (slovy: (slovy: dvacetdevětšestpadesát korun českých),
Ing. Michal Mráz (id. 3/8) – 44.250,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřtisícdevětšestpadesát korun českých).

VI.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí hradí kupující, který podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V případě, že by z jakéhokoli důvodu příslušný katastrální úřad přerušil řízení o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle smluvních stran dle této smlouvy.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy. Prodávající s kupujícím souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatitelné nároky, které by jakýmkoliv způsobem souvisely s předmětem koupě.

VIII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. Prodávající se zavazují počínaje okamžikem podpisu této



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha - Klánovice
poř. č. legalizace A/57/21

vlastnoručně podepsal
Ing. Michaela Křížková

[redacted]
(datum a místo narození žadatele)

[redacted]
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo [redacted] (druh a číslo dokladu)
V Praze 9 dne 27.01.2021

[redacted]
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha - Klánovice
poř. č. legalizace A/69/21

vlastnoručně podepsal
Ing. Michal Mráz

[redacted]
(datum a místo narození žadatele)

[redacted]
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo [redacted] (druh a číslo dokladu)
V Praze 9 dne 03.02.2021

[redacted]
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



OVĚŘENÍ-LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy:0-I-100-105/2021-----

Ověřuji, že Irena Zahradníková, [REDACTED], bytem [REDACTED], jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem a tuto listinu před notářem vlastnoručně podepsala.-----

V Praze dne 26.1.2021-----

Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.-----

