



MURSP00D9JLY

**SMLOUVA O POSKYTNUTÍ FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU**

kterou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany:

**Město Rosice**, IČ: 002 82 481

Sídlem: 66501 Rosice, Palackého nám. 13

Zastoupené paní Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou města

na straně jedné a dále také jen jako „**Město Rosice**“

a

**BRAMLEY, s.r.o.**, IČ: 263 06 735

Sídlem: Mezírka 775/1, 602 00 Brno

V obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně zapsaná v oddílu C, vložka 42971

Zastoupena [redacted], jednatelem společnosti

na straně druhé a dále také jen jako „**společnost BRAMLEY**“**I.****Úvodní ujednání**

1. Společnost BRAMLEY a Město Rosice uzavřely dne 25.10.2017 Memorandum o porozumění, v němž

- město Rosice udělilo příslib zajistit příjezdovou komunikaci do areálu bývalého učiliště, který se nachází na pozemcích parc. č. St. 1642/1, parc. č. St. 1642/2, parc. č. St. 1643, parc. č. St. 1644, parc. č. 1557/3 a parc. č. 1557/9, vše v k.ú. Rosice u Brna (dále jen Nemovitosti), a to jedním z následujících způsobů:

a) zřízením příjezdové komunikace na pozemcích parc. č. 1103/9, parc. č. 1556/1, parc. č. 2350/1 a parc. č. 2352/1, vše v k.ú. Rosice u Brna;

nebo

b) nabytím (odkoupením) pozemku parc. č. 1557/67 v k.ú. Rosice u Brna, který bude sloužit jako příjezdová komunikace k Nemovitostem,

- společnost BRAMLEY prohlásila, že má zájem podpořit zajištění příjezdové komunikace k Nemovitostem, a to ve formě poskytnutí příspěvku Městu Rosice ve výši odpovídající skutečným nákladům na vybudování vozovky a sjezdu v souladu s dokumentací „Rosice, Komunikace k areálu na ulici Říčanská 1158“, která tvořila přílohu memoranda, za jakýchkoli okolností však v maximální výši 784.150,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Bude-li zajištění příjezdové komunikace realizováno způsobem dle písm. b) poskytne společnost BRAMLEY Městu Rosice příspěvek ve shora uvedené výši za účelem úhrady kupní ceny předmětného pozemku.

2. Město Rosice je na základě kupní smlouvy ze dne 02.06.2020, vklad práva do katastru nemovitostí povolen rozhodnutím KÚ pro JM kraj, KP Brno-venkov pod č.j. [redacted] s právními účinky vkladu práva ke dni 08.06.2020 vlastníkem pozemku parc. č. 1557/67 v k.ú. Rosice u Brna, na němž se nachází rozestavěná stavba komunikace povolená rozhodnutím č.j. [redacted] ze dne 23.07.2002 s nabytím právní moci dne 21.08.2002 s názvem „Rosice – Rozsocháč, výstavba 25 RD, komunikace a inženýrské sítě“.

3. S ohledem na skutečnosti uvedené v bodě I.2. této smlouvy bude příjezdová komunikace k Nemovitostem, resp. její část v místě napojení na silnici třetí třídy č. III/00215, realizována na pozemcích parc. č. 1557/66 a parc. č. 1557/67 v k.ú. Rosice u Brna, a to formou změny stavby před dokončením dle situačního výkresu „Rosice – Rozsocháč, výstavba 25 RD, komunikace a inženýrské sítě, změna stavby před dokončením, SO komunikace“, vypracovaného [REDAKCE] 02/2021, který je přílohou této smlouvy.

## II.

### Závazky smluvních stran

1. Za účelem naplnění memoranda specifikovaného v čl. I. této dohody poskytne společnost BRAMLEY Městu Rosice investiční příspěvek na vybudování části komunikace dle bodu I.3 této smlouvy ve výši 784.150,- Kč + DPH ve výši dle platných právních předpisů, a to bezhotovostním převodem na účet [REDAKCE] vedený u Komerční banky, a.s., a to nejpozději do 05.03.2021.

2. Smluvní strany ujednávají, že komunikace se stane vlastnictvím Města Rosice jako veřejná komunikace.

## III.

### Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, vážné a svobodné vůle prosté omylu a nebyla uzavřena pod nátlakem ani v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což rovněž stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Rosice dne 22.02.2021 usnesením č. RM/2021/57/24b.

**Přílohy:č. 1 – Projektová dokumentace (výkres)**

V Rosicích, dne: 23.02.2021



