

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

## I. Smluvní strany

### 1.1. Objednatel

#### Masarykova univerzita

Se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

Zastoupena Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

Ve věcech provozně-technických jednají: XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXXX; XXXXXXXXXXX; e-mail: XXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX, tel XXXXXXXXXXX; e-mail: XXXXXXXXXXX

IČ: 002 16 224, DIČ: CZ002 16 224

Bankovní spojení: Komerční banka a. s., č. ú. 85636621/0100

Veřejná vysoká škola, působící podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů. Nezapisuje se do obchodního rejstříku.

### 1.2. Zhotovitel

#### PS BRNO, s.r.o.

Se sídlem Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno

Zastoupena Ing. Michalem Matyášem, jednatelem společnosti

Ve věcech provozně-technických jedná: XXXXXXXXXXX

Tel.: XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXX

IČ: 255 06 820, DIČ: CZ25506820

Bankovní spojení: Komerční banka a.s, č. účtu 19-8646230207/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 28578

## II. Předmět Smlouvy (dílo)

- 2.1 Předmětem Smlouvy (díla) je provedení úpravy bezbariérového vstupu v budově Právnické fakulty, z ulice Hrnčířská, Brno v rozsahu dodávek, prací a výkonů dle nabídky zhotovitele ze dne 25.2.2021, akce:

### “Právnická fakulta MU - úprava bezbariérového vstupu z ulice Hrnčířská“

- 2.2 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět Smlouvy (dílo) v souladu se svojí nabídkou na veřejnou zakázku a zadáním zakázky, které se vztahuje k předmětu této Smlouvy, je malého rozsahu podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Objednatel na základě jemu náležitěho dispozičního oprávnění podle § 31 v zadávacím řízení postupoval v souladu se zásadami transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace podle § 6 odst. 1, 2 zákona.
- 2.3 Předmět Smlouvy (díla) zahrnuje zejména tyto činnosti:
- Provedení prací, jejichž technická specifikace je součástí nabídky v rozsahu – přesun stávajícího vnitřního i venkovního telekomunikačního zařízení a venkovní úpravy sklonu nájezdu u vrat ;
  - Průběžná koordinační činnost s Objednatelem, zejména účast Zhotovitele na kontrolních dnech, jejichž předmětem je vzorkování prvků, projednání technologických postupů a časového plnění díla. Práce budou prováděny za provozu budov uživatelem se zřetelem na jeho provozní potřeby. Případná omezující opatření je třeba vždy předem projednat a odsouhlasit s Objednatelem;

- Provádění úklidu po dobu provádění díla a jeho dokončení ve sjednaných místech plnění, zajištění odvozu a likvidace stavebního a ostatního odpadu vzniklého při provádění díla;
  - Provedení ostatních prací, dodávek a výkonů v této Smlouvě výslovně nezahrnuté, avšak Zhotovitel věděl, vědět měl nebo mohl vědět (předpokládat) dle svých odborných znalostí a zkušeností, že jejich provedení je nutné pro řádné dokončení díla a jeho úspěšné protokolární předání a převzetí Objednatelům;
- 2.4 Zhotovitel potvrzuje, že obdržel před podáním nabídky veškeré podklady a informace, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla.
- 2.5 Zhotovitel potvrzuje, že si prohlédl a prověřil staveniště (montážní pracoviště) i jeho okolí a získal všechny dostupné informace v míře, která ho uspokojuje ve vztahu ke stanoveným nákladům, doby, k rizikům a ke všem dalším okolnostem, které jsou potřebné ke zhotovení díla a které mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že svoji nabídku vyhotovil na základě získaných podkladů a informací, přesvědčil se i o správnosti a dostatečnosti cenové nabídky (i ve vazbě na položkové výměry dodávek, prací a ostatních souvisejících činnostech, jsou-li Objednatelům vyžadovány), a zaručuje úplný Položkový rozpočet, na základě kterého podal cenovou nabídku.

### III. Doba, způsob a místo plnění

#### 3.1 Termíny zahájení prací a dokončení díla

Zahájení prací: na výzvu

Dokončení prací: nejpozději do 30.6.2021 (s tím, že stavební práce budou prováděny po dobu nejdéle 30 kalendářních dní)

Dokončením díla se vždy rozumí kompletní řádné provedené dílo ve sjednaném rozsahu, které je předáno Objednatelům v rámci předávacího řízení.

#### 3.2 Místo plnění:

Místo realizace díla: PrF, Veveří 70, Brno

#### 3.3 Způsob plnění:

Jednorázově, dílčí plnění se nesjednává.

### IV. Cena díla a platební podmínky

#### 4.1 Cena za předmět Smlouvy (dílo) v rozsahu dodávek, prací a výkonů podle čl. II. Smlouvy, jakož i jednotkové ceny dle Položkového rozpočtu, se sjednávají:

- a) v souladu s nabídkovou cenou Zhotovitele v zadávacím řízení ve smyslu čl. II. Smlouvy;
- b) jako cena závazná po dobu realizace díla (i v případě změn podmínek, za nichž byla cenová nabídka vyhotovena, nebude-li ujednáno jinak) a
- c) nejvýše přípustná ve výši:

**121 800,- Kč bez DPH**

Zhotovitel je plátcem DPH. DPH se účtuje v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádné provedení celého díla (např. náklady za průběžný a konečný úklid, likvidaci odpadu, dopravu apod.). Objednatel umožní Zhotoviteli na své náklady odběr el. energie a vody, který je nezbytný pro realizaci díla. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností podle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

#### 4.2 Platební podmínky

Zhotovitel vyúčtuje cenu díla podle daňového dokladu (faktury), jím vystaveného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí úspěšné protokolární předání a převzetí díla Objednatelům.

Faktura je splatná ve lhůtě 15 dní ode dne jejího doručení Objednatelům. Fakturační adresa je totožná se sídlem Objednatelů uvedeným v záhlaví této Smlouvy.

Náležitosti daňového dokladu (faktury) se řídí násl. bodem 4.4 tohoto odstavce; nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění, a lhůta splatnosti opravené či doplněné faktury počíná běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.

#### 4.3 Klasifikace produkce CZ-CPA, kód 41- 43

Součástí předmětu Smlouvy (díla) jsou zejména činnosti odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA, kód 41 - 43, platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce uveřejněného ve Sbírce zákonů, tj. plnění, u nichž se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) použije režim přenesení daňové povinnosti.

V této souvislosti se smluvní strany dohodly, že i na veškerá ostatní plnění, která jsou součástí závazku Zhotovitele provést dílo, a která neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. Daň z přidané hodnoty tak není součástí ceny díla.

#### 4.4 Náležitosti daňového dokladu (faktury)

a) náležitosti obchodní listiny;

b) náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona o DPH a účetního dokladu podle zákona o účetnictví;

c) požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení;

d) předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA;

e) náležitosti podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, tj. uvést znění: „Daň odvede zákazník“;

f) oboustranně potvrzený Protokol o úspěšném předání a převzetí díla Objednatel.

4.5 Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad (fakturu) Objednateli na jeho fakturační adresu (adresa sídla Objednatele) do tří (3) pracovních dnů od data jeho vystavení.

## **V. Záruka za jakost díla**

### 5.1 Záruční doba

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců plynoucích ode dne úspěšného protokolárního předání a převzetí díla Objednatel bez vad či nedodělků či od dne odstranění poslední vady či nedodělků uvedeného v předávacím protokolu.

### 5.2 Reklamac

Objednatel reklamuje (oznamuje) vady díla písemně, faxem či e-mailem (bez zaručeného/kvalifikovaného elektronického podpisu) v záruční době. Reklamac odeslaná Objednatel poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že nepoužijí § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku. Zhotovitel odstraní vadu díla ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne doručení reklamac písemně, faxové či e-mailové (bez zaručeného elektronického podpisu), nebude-li ujednána k odstranění vady lhůta jiná.

## **VI. Ostatní podmínky provádění díla**

6.1 Vyžaduje-li to charakter díla, Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště, v ostatních případech montážní pracoviště.

6.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních ostatních s tím souvisejících pracích, odpovídá za vybavení svých zaměstnanců, popř. jiných osob osobními ochrannými pracovními prostředky dle rizika prováděných činností. Dodržuje obecně závazné a jiné předpisy týkající se BOZ a PO, hygienické a ekologické předpisy včetně interních předpisů Objednatele, které se vztahují k místu realizace díla. Objednatel se zavazuje Zhotovitele s těmito interními předpisy před zahájením stavebních prací seznámit.

6.3 Nebude-li ujednáno jinak, lze případné subdodávky učinit pouze dle předchozího souhlasu Objednatele.

6.4 Po řádném provedení celého díla vyzve Zhotovitel Objednatele aspoň 5 dnů předem k jeho protokolárnímu předání v místě realizace díla. O průběhu a výsledku předávacího řízení, jehož součástí jsou též zápisy o úspěšně provedených komplexních a individuálních zkouškách, vyhotoví Zhotovitel protokol, který bude oboustranně podepsán.

Objednatel není povinen Dílo převzít, pokud vykazuje vady bránící řádnému užívání nebo jeho užívání podstatným způsobem omezuje. Pokud Objednatel dílo převezme s drobnými vadami nebránícími užívání díla, bude soupis těchto vad uveden v předávacím protokolu včetně termínu jejich odstranění.

- 6.5 Zhotovitel potvrzuje, že je oprávněn k realizaci sjednaného díla a že je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou při realizaci díla; Zhotovitel se zavazuje být takto pojištěn po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj vyplývajících; kopii pojistné Smlouvy bezodkladně poskytne Objednateli na jeho vyžádání;
- 6.6 Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem úspěšného protokolárního předání a převzetí díla Objednatelem, tj. díla, které bylo provedeno ve sjednaném rozsahu a řádně, tj. bez vad a nedodělků či s vadami nebránícími provozu uvedenými v předávacím protokolu.

## **VII. Ostatní ujednání**

- 7.1 Za podstatné porušení Smlouvy se považuje:
  - a) prodlení Zhotovitele v termínu zahájení nebo dokončení díla;
  - b) vadné dílo nebo vadné provádění dodávek, prací a výkonů po dobu realizace sjednaného předmětu Smlouvy;
  - c) nepravdivé prohlášení Zhotovitele uvedené při podání nabídky na veřejnou zakázku ve smyslu čl. II. odst. 2.2 této Smlouvy, na základě které je tato Smlouva uzavřena;
  - d) likvidace nebo úpadek Zhotovitele .Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Zhotoviteli; písemnost se považuje za doručenu třetím kalendářním dnem od jejího uložení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda adresát se o uložení písemnosti dozvěděl.
- 7.2 Zhotovitel postupuje s odbornou péčí, dodržuje právní a ostatní předpisy vztahující se na celé dílo včetně platných technických norem (českých, popř. evropských, jsou-li vydány), vede stavební deník, je-li vyžadován stavebními předpisy, popř. jednoduchý záznam - montážní deník. Zhotovitel dodržuje pro účely daňové (fakturační) postupy stanovené v čl. IV. odst. 4.2 až 4.5, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou Objednateli.
- 7.3 Pro případ prodlení Zhotovitele v termínu řádného dokončení díla a jeho protokolárního předání Objednateli je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny celého díla (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení Zhotovitele v termínu řádného dokončení díla a jeho protokolárního předání Objednateli.
- 7.4 Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vady v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši slovy pět set korun českých (500,- Kč) za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním ve sjednané lhůtě.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že závazek Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu Objednateli za porušení některé z povinností zajištěných smluvní pokutou nevyklučuje právo Objednatele na náhradu škody bez ohledu na výši škody vzniklé Objednateli porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započítat k peněžitému plnění, je-li způsobilé k započtení.

## **VIII. Závěrečná ujednání**

- 8.1 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně písemně formou dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.2 Případné spory řeší smluvní strany především smírnou cestou; pro případ, že se strany nedohodnou, o sporu rozhoduje věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele.
- 8.3 Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva se vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- 8.4 Smluvní strany berou na vědomí:
  - Dnem 1. 7. 2016 nabyl účinnosti zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tato

- (soukromoprávní) Smlouva je podřízena jejímu zveřejnění prostřednictvím registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR (správce registru smluv) včetně případných dodatků Smlouvy;
- Vzhledem k tomu, že právo k uveřejnění prostřednictvím registru smluv svědčí oběma smluvním stranám, smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění (včetně případných jejich dodatků) Objednatel.

V Brně dne 1. 3. 2021  
**za Objednatele**

V Brně dne 26. 2. 2021  
**za Zhotovitele**

**Masarykova univerzita**  
Mgr. Marta Valešová, MBA  
kvestorka

**PS BRNO, s.r.o.**  
Ing. Michal Matyáš  
jednatel společnosti

*(podepsáno elektronicky)*