

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI POZEMKŮ S 515/2017/OSM

uzavřený podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč
IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703
DS: bmzbv7c
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vítězné náměstí 817/9, Praha 6 - Bubeneč
číslo účtu: 9021 - 2000866399/0800
VS: 6036000249
zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou Městské části Praha 6
v předmětu smlouvy je oprávněna jednat vedoucí odboru správy majetku

zapsána RES ČSÚ

(dále jen „pronajímatel“)

a

II. EUNED REAL II, spol. s r.o.

se sídlem: Antala Staška 2027/79, 140 00 Praha 4 - Krč
IČ: 45788979
DIČ: CZ45788979
DS: wdi4suw
zastoupena: Ing. Radomírem Němečkem, MBA, jednatelem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 17431

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu části pozemků S 515/2017/OSM (dále jen „dodatek“) tohoto znění:

I.

Smluvní strany konstatují, že dne 15. 06. 2017 mezi sebou uzavřely smlouvu o nájmu části pozemků parc. č. 1300/10 a parc. č. 2221/1 k. ú. Ruzyně č. S 515/2017/OSM (dále jen „smlouva“), kterou založily dotčený nájemní vztah. Dne 28. 06. 2019 byl uzavřen dodatek č. 1 k této smlouvě č. D 515/1/2017/OSM.

II.

Čl. I odst. 1 se mění a nově zní takto:

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků o celkové výměře 1 298 m² k. ú. Ruzyně znázorněné v příloze č. 1 (dále jen „předmět nájmu“)

Čl. IV odst. 1 se mění a nově zní takto:

1. Nájemce se zavazuje pronajímateli zaplatit za užívání předmětu nájmu nájemné, jehož výše je stanovena v souladu s Prováděcím předpisem, kterým se stanoví podmínky pro prodej a pronájem pozemků zastavěných bytovými domy, funkčně souvisejících pozemků a ostatních pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených m. č. Praha 6, který byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 124/15 ze dne 25. 06. 2015 a činí 235,- Kč/m²/rok tj. 305 030,- Kč/rok bez DPH, tedy 369 086,30 Kč/rok s DPH.

III.

1. Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají nedotčeny a beze změny v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží jeden stejnopis a dva stejnopisy zůstávají pro potřeby pronajímatele.
4. Nájemce bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu tohoto dodatku do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně přílohy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nájemní smlouva včetně tohoto dodatku podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od uzavření, bude od počátku zrušen. Tento dodatek bude uveřejněn bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
6. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6: „Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 23. 02. 2021 č. 2237/21 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání“.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

Pronajímatel:
Městská část Praha 6

Nájemce:
EUNED REAL II, spol. s r. o.

.....
Mgr. Ondřej Kolář
starosta

.....
Ing. Radomír Němeček, MBA
jednatel

Příloha č. 1 (předmět nájmu)

