

**SMĚNNÁ SMLOUVA**

Č.: S 2066/16/124

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále jen („**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

**Zábřežská lesní s.r.o.**

se sídlem č. p. 115, 789 01 Lukavice

IČO: 451 93 185

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 60886

zastoupená Bc. Čeňkem Lachem, jednatelem

(dále jen „**Zábřežská lesní**“) na straně jedné**a****Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Tomášem Vrbou, ředitelem Oblastního ředitelství severní Morava, na základě pověření ze dne 4.1.2021

(dále jen „**LČR**“) na straně druhéspolečně též jako „**smluvní strany**“uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto směnnou smlouvu (dále jen „**smlouva**“):**I.****Úvodní ustanovení**

1. Zábřežská lesní prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
703/1	lesní pozemek	6883	6883	Dlouhomilov	287	Dlouhomilov
703/3	lesní pozemek	24015	24015	Dlouhomilov	287	Dlouhomilov
781/3	lesní pozemek	20990	20990	Dlouhomilov	287	Dlouhomilov
781/9	lesní pozemek	15614	15614	Dlouhomilov	287	Dlouhomilov
Celkem			67502			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na LV č. 287, pro obec a k. ú. Dlouhomilov.

Zábřežská lesní dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí - pozemků, a to na základě Smlouvy o převodu vlastnictví ze dne 11. 11. 2002:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1200/2	lesní pozemek	2494	2494	Hynčina	203	Hynčina
1200/3	Trvalý travní porost	2410	2410	Hynčina	203	Hynčina
1200/4	lesní pozemek	1835	1835	Hynčina	203	Hynčina
1204/2	Trvalý travní porost	6043	6043	Hynčina	203	Hynčina
2576/5	Ostatní plocha	162	162	Hynčina	203	Hynčina
2576/6	Ostatní plocha	498	498	Hynčina	203	Hynčina
Celkem			13442			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na LV č. 203, pro obec a k. ú. Hynčina.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
St. 5923	Zastavěná plocha	42	42	Šumperk	375	Šumperk
St. 5924	Zastavěná plocha	26	26	Šumperk	375	Šumperk
St. 5925	Zastavěná plocha	8	8	Šumperk	375	Šumperk
1365/3	lesní pozemek	4224	4224	Šumperk	375	Šumperk
1365/4	lesní pozemek	515	515	Šumperk	375	Šumperk
1369/1	lesní pozemek	5543	5543	Šumperk	375	Šumperk
1369/2	ostatní plocha	513	513	Šumperk	375	Šumperk
1369/3	lesní pozemek	257	257	Šumperk	375	Šumperk
1369/4	Ostatní plocha	202	202	Šumperk	375	Šumperk
Celkem			11330			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na LV č. 375, pro obec a k. ú. Šumperk.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích č. 97-14/2020 ze dne 11. 9. 2020 a č. 98-15/2020 ze dne 14. 9. 2020, vypracovaných znalcem [REDACTED], takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Zábřežská lesní.

## III.

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **791.510,- Kč** (slovy: sedmsetdevadesátjedentisícpětsetdeset korun českých).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **876.060,- Kč** (slovy: osmsetšedesátšesttisícšedesát korun českých).
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí **84.550,- Kč**. Zábřežská lesní se zavazuje zaplatit 84.550,- Kč před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 10 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 581 141 0217/0100, vedený u Komerční banky, VS: 206616.
4. V případě prodlení s placením rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku se Zábřežská lesní zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody tím není dotčeno.

## IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, smluvní věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, mimo Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 1/2018/125 s ČEZ Distribuce, a.s. - povinnost k p. č. 1365/3, 1365/4, 1369/1, 1369/2 k. ú. Šumperk, dále je uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene pro ČEPS a.s. - povinnost k p. č. 703/3 k. ú. Dlouhomilov, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. LČR prohlašují, že pozemky převáděné v k. ú. Šumperk jsou předmětem pachtovní smlouvy uzavřené se Zábřežskou lesní s.r.o.
4. Zábřežská lesní s.r.o. bere na vědomí, že pozemky p. č. st. 5923, st. 5924, st. 5925, 1365/3, 1365/4, 1369/1, 1369/2, 1369/3, 1369/4 v k. ú. Šumperk jsou zatíženy významnými omezeními budoucího využití a nejsou určeny k budoucí zástavbě.
5. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

## V.

### Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází ze Zábřežské lesní na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním

úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane Zábřežská lesní, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.

2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k 1/2 každé smluvní straně.
4. Náklady spojené s vyhotovením směnné smlouvy jdou k tíži 1/2 každé smluvní straně a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.

## VI.

### Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
  - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněně smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

## VII.

### Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
  - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona o lesích,
  - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil:
  - a) souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o lesích pod č. j.: 68913/2020-MZE-16212 ze dne 14.1.2020,
  - b) předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.7 Statutu LČR.

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).

## VIII.

### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

### IX.

#### Závěrečná ustanovení

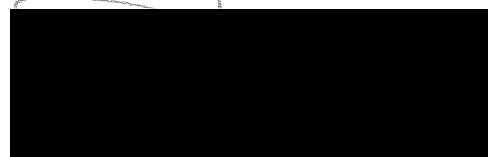
1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejich dodatků včetně metadat seznámeny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Lukavici dne 22.02.2021



**Zábřežská lesní s.r.o.**  
Bc. Čeněk Lach  
jednatel

V Ostravě dne 25-02-2021



**Lesy České republiky, s.p.**  
Ing. Tomáš Vrba  
ředitel Oblastního ředitelství severní Morava

