

SMLOUVA O PROVEDENÍ DOBROVOLNÉ DRAŽBY

uzavřená dle § 17 a násl. zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách mezi:

1. navrhovatelem:

Ústecký kraj
se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
IČO: 70892156
zastoupený Mgr. Ing. Jindřichem Šimákem, vedoucím odboru MAJ KÚ ÚK
(dále jen navrhovatel)

a

2. dražebníkem:

společností Top Credit, a. s.
se sídlem Louny, Hilbertova 1235
IČO: 25407210, DIČ: CZ 25407210
jednající Martinem Čechem, místopředsdou představenstva
zapsanou v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1209
(dále jen dražebník)

Níže psaného dne, měsíce a roku se navrhovatel a dražebník shora uvedení dohodli na uzavření této smlouvy o provedení dobrovolné dražby:

čl. 1

Legitimace k uzavírání smluv

Společnost Top Credit, a. s. je na základě Koncesní listiny s evidenčním číslem 350700-20146 vydané Okresním živnostenským úřadem Okresního úřadu Louny koncesovaným dražebníkem ve smyslu zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách (dále jen zákon o dražbách).

Výše uvedený navrhovatel je zapsán jako vlastník nemovitostí uvedených v čl. 2 této smlouvy, a to na LV 3825, pro katastrální území Žatec, obec Žatec, okres Louny, a prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí uvedených v čl. 2 této smlouvy.

O prodeji formou veřejné dražby rozhodlo Zastupitelstvo Ústeckého kraje na svém zasedání konaném dne 20. 4. 2015 svým usnesením č. 32/22Z/2015. O stanovení nového nejnižšího podání rozhodla Rada Ústeckého kraje na své schůzi konané dne 14. 10. 2015 svým usnesením č. 62/94R/2015.

čl. 2

Předmět dražby

Navrhovatel pověřuje dražebníka zajištěním a organizací dobrovolné dražby souboru nemovitostí:

- pozemek st. parc. č. 375 o výměře 308 m², zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území,
součástí je stavba: Žatec, č.p. 281, bydlení, stavba stojí na pozemku st. parc. č. 375,
 - pozemek st. parc. č. 935 o výměře 574 m², zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území,
součástí je stavba: Žatec, č.p. 754, bydlení, stavba stojí na pozemku st. parc. č. 935,
- vše se nachází v obci Žatec, kat. území Žatec, okres Louny a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na LV č. 3825.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 00829048.

Předmětem dražby je dům č.p. 281 na st. parc. č. 375 a č.p. 754 na st. parc. č. st. 935, Tyršova ulice, k.ú. Žatec. Nemovitost je při sjezdu ulicí Tyršova po pravé straně místní zpevněné komunikace, cca 100 m od kruhového objezdu před náměstím. Domy jsou v řadové zástavbě, stavebně propojené. Ve dvoře je přistavěn objekt, kde v přízemí jsou tři garáže a v horním patře je jedna místnost částečně rozbouraná a nad ní nepřístupná další místnost. Schodiště z půdy bylo zrušeno. Dvůr je částečně vyasfaltován a oplocen cca 3 m zděným plotem, částečně se jedná o hliněný pozemek, plot cca 180 cm.

Dům č.p. 754 má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní, sedlová střecha s 2 půdními prostory. Vstup z chodníku do průjezdu, po pravé straně je zvýšení přízemí, kde jsou učebny a WC. Vytápění je 3 plynovými kotly WOLF E+, které jsou osazeny ve sklepech. Sklep – přístup ze dvora po kamenném schodišti, není provedena izolace, omítka vlhká, částečně opadává. Přístavba ve dvoře, v přízemí tři garáže, v NP je jedna místnost ve špatném stavu, nad ní je další, která není přístupná.

Dům č.p. 281 – přístup v přízemí z průjezdu po levé straně do zvýšeného přízemí. Také je vstup do domu z ulice, ale je zde jen chodba, průchod je zazděn. Dále se jde do patra a na půdu. Tento objekt je menší a sloužil stejnému účelu jako dům č.p. 281.

Venkovní úpravy – dům je napojen na inženýrské sítě: veřejný vodovod, kanalizaci, elektro a plyn. Ve dvoře jsou zděné ploty.

Navrhovatel prohlašuje, že nezná žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

čl. 3

Nejnižší podání

Účastníci této smlouvy se dohodli, že nejnižší podání činí 3.900.000,- Kč (slovy: tři miliony devět set tisíc korun českých), přičemž licitátor není oprávněn jej snížit.

čl. 4

Lhůta uhrazení ceny dosažené vydražením

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:

- není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
- při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
- v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,

a to buď v hotovosti nebo na účet č. [REDACTED]

čl. 5

Povinnosti dražebníka

Dražebník je na základě této smlouvy povinen:

1. zabezpečit zákonné náležitosti dražby, tj. uveřejnění na centrální adrese, znalecký posudek, prohlídku předmětu dražby, dražební vyhlášku a smlouvu o provedení dražby,
2. zabezpečit uveřejnění informace o připravované dražbě na internetu tak, aby bylo možné vyhledávání prostřednictvím některého z veřejných serverů (seznam, centrum, google, apod.) po dobu minimálně 30 dnů před konáním dražby,
3. zabezpečit uveřejnění informace o připravované dražbě minimálně 2x v jednom celostátním deníku s krajskou mutací v rozsahu 1/8 strany a minimálně 4x v jednom regionálním deníku v rozsahu ¼ strany v období uveřejnění v dálkově přístupných médiích (viz bod 2),

a dále, v souladu se zákonem o dražbách, zpracovat protokol o provedené dražbě, potvrzení o nabytí vlastnictví a protokol o předání předmětu dražby a další náležitosti s dražbou související.

čl. 6

Povinnosti navrhovatele

Navrhovatel je povinen umožnit prohlídky draženého majetku a poskytnout dražebníkovi potřebnou součinnost.

Navrhovatel je povinen předat dražebníkovi v dostatečném předstihu, nejpozději však při podpisu této smlouvy, kopii veškerých dokladů potřebných k provedení dražby, zejména:

- kopie (scan) veškerých smluv vztahující se k předmětu dražby,
- výpis z usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje, kterým bylo rozhodnuto o prodeji formou dražby,
- výpis z usnesení Rady Ústeckého kraje, kterým bylo rozhodnuto o novém nejnižším podání.

čl. 7

Výše odměny

Za splnění povinností dle této smlouvy obdrží dražebník následující odměnu:

1. v případě úspěšného vydražení obdrží odměnu ve výši stanovené Smlouvou o zprostředkování prodeje zbytného majetku Ústeckého kraje č. 13/SML1522 uzavřené mezi účastníky této smlouvy dne 8. 8. 2013,
2. nedošlo-li k vydražení předmětu dražby, má dražebník nárok pouze na náhradu účelně vynaložených nákladů spojených se zajištěním a organizací dražby, nejvýše však 35.000,- Kč bez DPH se splatností do 30 dnů od obdržení faktury vystavené nejdříve v den předání protokolu o provedené dražbě navrhovatel a nejpozději do jednoho měsíce od předání tohoto protokolu,
3. dojde-li k upuštění od dražby ze strany navrhovatele dražby, má dražebník nárok na úhradu dosud vzniklých, účelně vynaložených nákladů spojených se zajištěním a organizací dražby se splatností do 30 dnů od obdržení faktury.

čl. 8

Výtěžek dražby

V případě úspěšného vydražení a úplného zaplacení bude výtěžek dražby, po odečtení odměny, převeden na bankovní účet navrhovatele, č. účtu: 882733379/0800, variabilní symbol: 411, do 7 dnů od úplného zaplacení vydražitelem.

čl. 9

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 57/122R/2016 ze dne 12. 10. 2016 ve dvou stejnopisech, z nichž navrhovatel obdrží jedno vyhotovení a jedno je určeno pro potřeby dražebníka.

Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem a na základě svobodné a vážné vůle obou stran. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Smlouva se stává platnou a účinnou okamžikem podpisu oběma stranami.

V Ústí nad Labem dne.....

V Lounech dne

navrhovatel
Ústecký kraj
Mgr. Ing. Jindřich Šimák
vedoucí odboru MAJ KÚ ÚK

dražebník
Top Credit, a. s.
Martin Čech
místopředseda představenstva