

## Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací,dodávek a služeb

## Adresa

Ulice:  
Číslo popisné:  
Č.prostoru:  
Vypracoval:

Datum:

Nová kuchyňská linka

Použité dveře

Kvapilova

2120

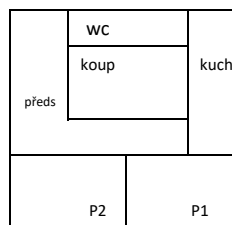
1

150 x 180 NE

2x 2/3 80L+P (P1) 1x 80L (P2)

1x 2/3 80 L (kuchyně)

vstup - L



Nové zárubně

## Výměra

P.č.	MJ	Předsíní	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
<b>Malby</b>													
1.	m2	45	41	68	53						207	25	5175
2.	m2	45	41	68	53				10	12	229	6	1374
3.	m2	45	51	68	53				10	12	239	42	10038
4.	kpl	3									3	80	240
5.	m2										0		0
6.	m2	10									10	5	50
7.	m2	80									80	21	1680
8.	kpl	5									5	160	800
9.	kpl	2									2	160	320
R	m2	80									80	10	800
<b>Nátěry</b>													
10.	m2	2	3	3	3						11	500	5500
11.	bm	6									6	50	300
12.	m2										0		0
13.	m2										0		0
14.	m2	1,25	1,25	2,5	1,25						6,25	310	1937,5
15.	m2										0		0
16.	m2										0		0
17.	m2										0		0
18.	m2										0		0
19.	kpl	4									4	100	400
20.											0		0
21.											0		0
<b>Podlahy povlakové</b>													
22.	m2	6	11	15	22						54	340	18360
23.	m2	6	11	15	22						62,1	260	16146
24.	m2										0		0
25.	m2	6	11	15	22						54	260	14040
26.	m	10	10	20	20						60	78	4680
28.	m		10								10	3,5	35
29.	m2		11								11	46	506
30.	m2										0		0
31.	kpl	2									2	360	720
32.	kpl	4									4	100	400
33.	m2										0		0

34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce													
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2									0	0	
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0	0	
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2									0	0	
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2		11	15	22					48	342	16416
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2									0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	100	400
42.											0		0
Parketové podlahy													
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks									0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks									0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2									0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2									0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2									0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2									0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2									0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	100	400
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2		11	15	22					48	46	2208
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2									0		0
53.													
Podlahy z dlaždic keramických													
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2									0		0
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									0		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0		0
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2									0		0
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
61.											0		0
Obklady keramické													
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6							6	400	2400
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									6,9		
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks									0		0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2		8							8	330	2640
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0		0
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	350	700
69.											0		0
Výplně otvorů													
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1								1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1	2	1					5	880	4400
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol									0		0
74.											0		0
76.											0		0
Konstrukce truhlářské													
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	2	1					4		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	2	1					5	220	1100
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks									0		0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou									0		0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	1								1	1000	1000
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	5								5	160	800
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl									0		0



<b>Svislé konstrukce</b>														
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2										0		0
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0
87.	Obezdvíka koupelňových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2										0		0
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2										0		0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2										0		0
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
92.												0		0
93.												0		0
94.												0		0
95.												0		0
<b>Úpravy povrchu</b>														
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2	8									8	167	1336
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10	20	10						50	82	4100
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2	4									4	130	520
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2										0		0
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
104.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy, štukových	m2										0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	30									30	178	5340
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	50									50	166	8300
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	120	480
110.												0		0
111.												0		0
<b>Bourání</b>														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2	6									6	62	372
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2		6								6	62	372
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2	2	2	4	2						10	320	3200
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	200	800
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	1									1	500	500
123.												0		0
124.												0		0
125.												0		0
<b>Ostatní konstrukce a práce</b>														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl										0		0
127.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	250	250
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
129.	Úklid	kpl	2									2	750	1500
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl										0		0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	500	500

<b>Izolace proti vodě</b>													
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2									0		0
133.											0		0
134.											0		0
135.											0		0
<b>Zařízení bytu</b>													
136.	Umyvadlo	ks									0		
137.	Ocelová vana	ks									0		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks									0		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks									0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks									0		
141.	WC combi včetně sedátka	ks									0		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks									0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0		
<b>Elektroinstalace</b>													
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1								1	8000	8000
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl									0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl									0		0
147.	Porevizní opravy	kpl									0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl									0		0
149.											0		0
<b>Vnitřní vodovod</b>													
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl									0		0
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl	1								1	700	700
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl									0		0
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl									0		0
154.											0		0
<b>Práce celkem</b>											bez DPH	<b>152 235,50 Kč</b>	

Popis:

Byt silně znečištěn, na oknech a zdech plíseň. Vztrhat parkety, nové souvrství OSB + PVC; výměna zárubní a dveří, opravy omítek, nová elektroinstalace, výmalba. Nátěry trubek, případně úprava vedení radiátorů a výměna těles. Zazdít zděře a trubky vody za KL. Nový obklad. !!! Koupelna novodobá, neponičit, pouze kontrola a doplnění chybějících prvků ZTI !!! ÚKLID.

DPH 22 835,33 Kč

CELKEM 175 070,83 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

-----  
podpis