

## **Smlouva o zajištění inženýrské činnosti**

uzavřená podle § 1746 odst. 2. a při analogickém použití § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

---

mezi:

Objednatel: **Statutární město Jihlava**  
se sídlem: Masarykovo nám. č. 97/1, 586 01 Jihlava  
Zastoupený: MgA. Karolínou Koubovou, primátorkou  
K podpisu oprávněna Bc. Vladislava Hudečková, vedoucí kanceláře  
tajemníka  
IČO: 00286010  
DIČ: CZ00286010  
(dále též jako „objednatel“)

a

Poskytovatel: **ARTENDR s.r.o.**  
se sídlem: Nádražní 67, 281 51 Velký Osek  
Zastoupený: PhDr. Bc. Markem Semerádem, MBA  
IČO: 24190853  
DIČ: CZ24190853  
Zápis v obch. rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 187147

(dále též jako „poskytovatel“)

(samostatně jako „smluvní strana“, společně pak jako „smluvní strany“)

### **I. Předmět smlouvy**

1. Poskytovatel se zavazuje, že pro objednatele zabezpečí za podmínek dohodnutých v této smlouvě **inženýrskou činnost – výkon technického dozoru investora** (dále též jako „TDI“, „technický dozor investora“, „práce“ či „činnosti“) dle své nabídky ze dne **16.2.2021** podané do zadávacího řízení veřejné zakázky, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva, a to při realizaci, převzetí a kolaudaci stavby ve smyslu § 152 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu, v platném znění, na akci:

#### **„Oprava střechy budovy radnice - I. etapa“ (dále též jako „stavba“)**

Stavba bude realizována dle projektové dokumentace pro provádění stavby vypracované společností Fortis s.r.o. Jihlava, zakázkové číslo DZ 429/20 (dále též jako „projektová dokumentace“).

2. Poskytovatel se dále zavazuje k výkonu činností spojených s prováděním a dokončením stavby v této smlouvě uvedené. Jedná se zejména o následující činnosti:
  - a) seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektovou dokumentací, s obsahem smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem stavby (dále též jako „smlouva o dílo na stavbu“), s podmínkami stavebního povolení stavby a s dalšími podmínkami pro realizaci stavby,
  - b) zabezpečení a organizace protokolárního odevzdání staveniště zhotoviteli stavby včetně zápisu o odevzdání a převzetí,
  - c) výkon technického dozoru investora za objednatele - účast technického dozoru investora na stavbě minimálně 2 x týdně,
  - d) písemně zaznamenaná každou svou účast na staveništi stavby do stavebního deníku stavby,
  - e) soustavná kontrola dodržování podmínek smlouvy o dílo na stavbu a dodržování podmínek vydaného stavebního povolení ke stavbě,

- f) projednání, kontrola a ve spolupráci s objednatelem příprava dodatků ke smlouvě o dílo na stavbu a jejich podkladů, a to v případě provedení změn, doplňků nebo rozšíření stavby (dále též jako „změny stavby“), která je předmětem smlouvy o dílo na stavbu tak, aby tyto změny stavby byly vždy provedeny v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo na stavbu, a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a právních předpisů souvisejících, vše v platném znění, přičemž dodatky a změny stavby budou vždy předkládány objednateli s vyjádřením poskytovatele k těmto změnám stavby,
- g) poskytování nezbytné součinnosti a vyjádření osobě objednatele v případě jiných změn, skutečností a událostí, které nastaly při provádění stavby dle smlouvy o dílo na stavbu,
- h) svolávání a organizace pravidelných kontrolních dnů stavby minimálně 2x měsíčně a dále dle požadavků objednatele, přičemž o konání každého kontrolního dne provede zápis do příslušného stavebního deníku a dále na jednáních kontrolních dnů stavby pořizuje podrobný písemný záznam, který bude na staveništi odsouhlasen všemi účastníky a který neprodleně předá všem dotčeným, originály těchto zápisů včetně prezenčních listin a dalších dokladů předá objednateli po ukončení činnosti poskytovatele stanovenou touto smlouvou a příslušnými právními předpisy,
- i) kontroluje, potvrzuje a plně odpovídá za formální, číselnou, věcnou, cenovou správnost a oprávněnost fakturace zhotovitele stavby za stavební práce, dodávky a služby vztahující se k provádění stavby a svým podpisem na zjišťovacím protokolu, který tvoří přílohu konkrétní faktury – daňového dokladu zhotovitele stavby, potvrzuje poskytovatel objednateli, že práce fakturované zhotovitelem stavby za dané období byly zhotovitelem stavby skutečně, řádně a včasné provedeny. Poskytovatel v této souvislosti odpovídá též za škody způsobené objednateli odsouhlasením jakkoliv vadného plnění zhotovitele stavby, přičemž vadným plněním se rozumí práce fakturované zhotovitelem stavby jako provedené, které však prokazatelně nebyly zhotovitelem stavby řádně či včasné provedeny nebo nebyly provedeny vůbec, či byly provedeny v objemu menším, než bylo fakturováno.
- j) kontrola těch částí konstrukcí na stavbě, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a účast na zkouškách prováděných v průběhu realizace stavby s kontrolou správnosti jejich provádění,
- k) v průběhu prací na stavbě pořizuje fotodokumentaci zejména před zakrytím jednotlivých konstrukcí stavby, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu,
- l) provádí technickou kontrolu prováděných prací, technologických postupů a dodávek materiálů, strojů nebo zařízení v rámci stavby,
- m) je oprávněn přerušit stavební práce na stavbě v situaci, kdy práce zhotovitele stavby neodpovídají projektové dokumentaci, včetně technologických postupů, plánů zkoušek a dalším relevantním dokumentům a je povinen ihned o této skutečnosti písemně (e-mailem) informovat objednatele,
- n) kontroluje dokumentaci skutečně provedených prací, pokud se liší od projektové dokumentace, dohlíží na promítnutí změn do dokumentace skutečného provedení ve lhůtě do jednoho měsíce od ukončení příslušných prací na stavbě, nejdéle však do předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání,
- o) spolupráce s pracovníky zpracovatele projektové dokumentace zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných prací, dodávek a služeb na stavbě s projektovou dokumentací, kontroluje a odsouhlasuje počty hodin výkonu autorského dozoru projektanta na stavbě ve stavebním deníku a podkladu pro fakturaci výkonu autorského dozoru zpracovatele projektové dokumentace na stavbě,
- p) sledování, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolování jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.),
- q) kontrola dodržování povinnosti zhotovitele stavby třídít odpad a vyžadování dokladů prokazující způsob, jakým zhotovitel stavby naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu, který vznikl při provádění stavby, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a případnými dalšími právními předpisy upravující nakládání s odpady,
- r) sleduje řádné vedení stavebního deníku stavby v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a podmínkami smlouvy o dílo na stavbu; není-li pak stavební deník stavby veden v souladu s tímto ustanovením, musí tuto skutečnost poskytovatel prokazatelně oznámit objednateli, a to do tří kalendářních dnů od jejího zjištění, spolupráce s odpovědnými pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření na odvrácení, nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,

- s) sleduje harmonogram probíhajících stavebních prací, dokladuje objektivní příčiny prodlení stavebních prací na stavbě a písemně (e-mailem) informuje objednatele vždy, pokud k těmto prodlením dojde; zabezpečuje u zhotovitele stavby návrh aktualizace časového harmonogramu stavby (na vyžádání objednatele i finančního harmonogramu stavby), jejíž výsledek předá objednateli za účelem koordinace a aktualizace smluvních vztahů se subjekty realizující stavbu či jinak se na ní podílející,
- t) osobně se účastní při případných kontrolách, finanční kontrole, součástí tohoto závazku je též závazek poskytnout kontrolním orgánům součinnost,
- u) připravuje podklady pro odevzdání a převzetí stavby nebo její části,
- v) provádí soupis vad a případných nedodělků stavby a kontroluje jejich odstranění,
- w) zabezpečuje a kontroluje vyklizení staveniště
- x) uplatňuje požadavky na zhotovitele stavby vyplývající z předání a převzetí stavby,
- y) kontroluje dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zásad ochrany životního prostředí,
- z) kontroluje řádné uskladnění materiálů na stavbě a pořádku na staveništi.
- aa) připravuje podklady pro předání a převzetí stavby objednatelem, podání žádostí o vydání kolaudačního souhlasu a osobně se účastní kolaudačního řízení stavby,
- bb) zpracovává podklady pro závěrečné vyúčtování stavby po odstranění eventuálních kolaudačních závad a v souladu s pokyny objednatele provede finanční rozdělení a přerozdělení nákladů stavby pro účely zařazení do příslušné majetkové evidence objednatele,
- cc) poskytuje veškeré potřebnou součinnost při reklamaci jakýchkoliv vad stavby po dobu její záruční doby, o které je srozuměn.
- dd) podílí se ve spolupráci se zhotovitelem stavby a koordinátorem BOZP na zabezpečení všech opatření umožňujících provedení školních exkurzí ve smyslu čl. V. odst. 12 této smlouvy.

3. Poskytovatel uskutečňuje veškeré úkony, které jsou potřebné k zařízení předmětu smlouvy, jménem a na účet objednatele, a to v souladu se všemi příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.
4. V případě jakéhokoliv pochybení poskytovatele ve smyslu porušení povinnosti poskytovatele dle této smlouvy či příslušnými právními předpisy, je objednatel oprávněn po poskytovateli vymáhat smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny prací bez DPH v této smlouvě uvedené, a to za každé jednotlivé porušení jakékoliv povinnosti poskytovatelem, a to i opakovaně až do doby jejich splnění. Poskytovatel je oproti tomu povinen objednateli tyto smluvní pokuty uhradit, a to do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy jej objednatel písemně vyzval k uhrazení příslušných smluvních pokut. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody nedotčeno. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči poskytovateli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře resp. více fakturám poskytovatele (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

## II. Termín a místo plnění

1. Poskytovatel zahájí činnost TDI dle této smlouvy dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Ukončení výkonu činnosti je dnem vydání kolaudačního souhlasu, který souvisí s realizací díla (stavby), resp. dnem odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení nebo plynoucích z kolaudačních souhlasů nebo uvedených v předávacím protokolu o předání a převzetí stavby a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení, pokud se tyto vady vyskytnou.
3. Předpokládaný termín realizace stavby – **6 měsíců**.  
Předpokládaný termín zahájení vlastní realizace stavby – **duben 2021**  
Objednatel upozorňuje poskytovatele, že se jedná pouze o termíny orientační a objednatelem předpokládané.

4. Poskytovatel se zavazuje k bezplatné součinnosti a spolupráci při řešení problémů (skrytých vad) po celou dobu záruční doby stavby vyplývající ze smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.
5. Místo plnění: Masarykovo náměstí 1, Jihlava – podrobně dle projektové dokumentace.

### III.

#### Cena prací a způsob placení

1. Za práce a výkony inženýrské činnosti podle čl. I. této smlouvy se sjednává celková cena prací dohodou dle nabídky poskytovatele ze dne **16.2.2021**. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu plnění činnosti poskytovatele dle této smlouvy.

**technický dozor investora celkem**

**80.000,- Kč bez DPH**

**(slovy: osmdesáttisíckorunčeských)**

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.

2. Faktury – daňové doklady za inženýrskou činnost budou vystavovány 1 x za měsíc po dobu provádění stavby a činností v souladu s touto smlouvou. Výše jednotlivých faktur bude odpovídat průběhu stavby a budou rozloženy rovnoměrně.  
Poslední faktura – daňový doklad ve výši 10 % ceny TDI bude vystavena po konečném vyúčtování stavby a odstranění případných vad a nedodělků. Splatnost veškerých faktur – daňových dokladů vystavených poskytovatelem v souladu s touto smlouvou se sjednává do 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení objednateli. Přednostní způsob doručování faktur-daňových dokladů objednateli je elektronicky, a to do datové schránky objednatele (jw5bxb4) nebo na e-mail: epodatelna@jihlava-city.cz, nejlépe se zaručeným elektronickým podpisem. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
3. Faktura – daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti této smlouvy a daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění. Poskytovatel je povinen na každou fakturu – daňový doklad uvádět název stavby uvedené v této smlouvě: „**Oprava střechy budovy radnice - I. etapa**“. Současně bude každá faktura – daňový doklad obsahovat evidenční číslo smlouvy. Pokud jakákoliv faktura – daňový doklad poskytovatele nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě a příslušných právních předpisech, je objednatel oprávněn tuto fakturu – daňový doklad poskytovateli vrátit s výzvou k úpravě a doplnění. Lhůta splatnosti této faktury – daňového dokladu se přerušuje. Po doručení opravené či nově vystavené faktury – daňového dokladu objednateli, běží nová lhůta splatnosti v délce 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení této opravené či nově vystavené faktury – daňového dokladu objednateli.
4. Objednatel provede kontrolu, zda poskytovatel je či není evidován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále též jako „zákon o DPH“), a že číslo bankovního účtu poskytovatele uvedené na faktuře – daňovém dokladu je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně poskytovatel uveden jako nespolehlivý plátc, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH.  
Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH, aniž je poskytovatel oprávněn účtovat jakékoliv smluvní sankce z tohoto postupu vyplývající. Smluvní strany prohlašují, v případě plnění částky DPH příslušnému finančnímu úřadu, tedy správci daně, je uhrazena část plnění poskytovatele ve výši takto uhrazeného DPH.  
Pokud poskytovatel na příslušné faktuře uvede bankovní účet nezveřejněný správcem daně či bude poskytovatel uveden jako nespolehlivý plátc daně a objednatel již na takto uvedený bankovní účet provedl úhradu, je poskytovatel povinen nahradit objednateli škodu, která mu z tohoto důvodu vznikla.
5. Poskytovatel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu-faktury s náležitostmi podle § 29 zákona o DPH. Poskytovatel je povinen nahradit

objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení poskytovatelem.

6. Ustanovení odst. 4. a 5. tohoto článku se adekvátně uplatní v případě, je-li poskytovatel plátcem DPH, či se jím stane kdykoliv v průběhu účinnosti této smlouvy.
7. Postoupení peněžitých pohledávek poskytovatele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

#### **IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Poskytovatel je povinen postupovat při plnění činností uvedených v této smlouvě s veškerou odbornou péčí, je povinen postupovat dle platných právních předpisů a této smlouvy. Poskytovatel prohlašuje, že je v rámci plnění předmětu této smlouvy odborníkem a má příslušné oprávnění k výkonu činností v této smlouvě uvedené, a to dle zvláštního právního předpisu.
2. Poskytovatel ručí za bezchybné provedení plnění předmětu smlouvy a odpovídá za škody prokazatelně vzniklé v důsledku neplnění smluvních podmínek sjednaných touto smlouvou a porušení příslušných právních předpisů.
3. Poskytovatel je povinen upozornit na zřejmou nevhodnost pokynů objednatele, které by mohly mít za následek vznik škody.
4. Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s plněním této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje vypůjčit poskytovateli jedno kompletní vyhotovení projektové dokumentace, stavební povolení s vyznačením právní moci a kompletní dokladovou část stavebního povolení, vše vztahující se ke stavbě.
6. Objednatel je oprávněn vyhradit si osobní účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu poskytovatele, který se týká předmětu této smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje zajistit finanční prostředky pro uskutečnění předmětu plnění tak, aby uhradil faktury poskytovatele v termínech splatnosti.
8. Pokud k plnění předmětu této smlouvy použije poskytovatel jiné osoby, odpovídá, jako kdyby záležitost vyřizoval sám, a to na vlastní náklad a nebezpečí.
9. Poskytovatel je povinen vyvinout součinnost a být osobně přítomen na vyžádání objednatele, a to při kontrolní činnosti prováděné jakýmkoliv kontrolními orgány.
10. Objednatel si vyhrazuje možnost v souladu s § 6 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek v rámci zásady sociálně odpovědného zadávání realizovat ve spolupráci s vybraným poskytovatelem v průběhu provádění činnosti inženýrské činnosti (výkonu technického dozoru investora) minimálně jednu školní exkurzi pro střední školy, odborná učiliště, vyšší odborné školy nebo univerzity se stavebním zaměřením či jiným tematicky obdobným studiem s tím, že každé exkurze se může zúčastnit maximálně 15 osob.

#### **V.**

#### **Ostatní ujednání, závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze ukončit:
  - a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
  - b) písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, do konce výpovědní doby se smluvní

strany dohody, že poskytovatel bude postupovat v souladu s ust. § 2442 občanského zákoníku,

- c) objednatel si vyhrazuje právo písemně odstoupit od této smlouvy v případě zrušení akce – provedení stavby ze strany statutárního města Jihlava (např. při nezajištění potřebných finančních prostředků), a to ke dni doručení písemného odstoupení poskytovateli.
2. Poskytovatel se podrobně seznámil s povahou předmětu této smlouvy, jsou mu známy všechny okolnosti potřebné pro zajištění inženýrské činnosti v požadovaném rozsahu a zabezpečí ji na svoji odpovědnost.
  3. Uhrazením jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.
  4. Pro vztahy výslovně neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2430 a násl. občanského zákoníku.
  5. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy nároků z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti této smlouvy, a dále též jakékoliv další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.
  6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků, které budou dohodnuty a potvrzeny podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
  7. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s tím, že dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele a jedno vyhotovení pro poskytovatele.
  8. Smluvní strany této smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právnímu jednání a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují. Smluvní strany dále prohlašují, že veškerým termínům, použitým zkratkám a obsaženým informacím v této smlouvě plně rozumí.
  9. Tato smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků. Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí Statutární město Jihlava.
  10. Platnost této smlouvy nabývá dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
  11. V případě vzniku sporů z této smlouvy vyplývajících, které smluvní strany nevyřešily vzájemnou dohodou, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem je k řešení těchto sporů soud objednatele, a to v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

**V Jihlavě, dne 3.3.2021**



za objednatele  
Bc. Vladislava Hudečková  
vedoucí kanceláře tajemníka

**Ve Velkém Oseku, dne 3.3.2021**



za poskytovatele  
PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA