

Smlouva o výpůjčce části nemovité věci a věci movitých
uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
69	2021	01R
poř. číslo	rok	z. č.

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
zastoupené: Ing. Miroslavem Halatinem, starostou města
IČ: 00297852
DIČ: CZ00297852
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „půjčitel“)

a

**Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska,
Sbor dobrovolných hasičů Frenštát pod Radhoštěm**

se sídlem: Střelníční ulice č.p.130, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
zastoupen: Radkem Pítuchou, starostou
IČO: 47862971
DIČ: CZ47862971
(dále jen „vypůjčitel“)

(společně také "smluvní strany")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce části nemovité věci a věci movitých:

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku par. č. **st. 4605 zastavěná plocha a nádvoří/jiná stavba o výměře 63 m² jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního.**, vše v obci a k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, dále jen „předmět výpůjčky“.
2. Předmětem této smlouvy je výpůjčka nemovité věci - uvedené v odstavci 1. tohoto článku smlouvy vypůjčitelu za podmínek uvedených v této smlouvě,
3. Půjčitel přenechává vypůjčitelu do užívání předmět výpůjčky uvedený v odst. 1. tohoto článku a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání za podmínek, které jsou dále uvedeny v této smlouvě. Vypůjčitel prohlašuje, že si předmět výpůjčky prohlédl, je v řádném stavu a způsobilý ke sjednanému užívání, a že jej do výpůjčky přijímá.

II. Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výlučně pro účely spolkové činnosti SDH.
Například:
 - Klubovna mladých hasičů
 - Zázemí pro sportovní činnosti klubu
 - Kulturně vzdělávací aktivity spolku
 - Enviromentální výchova
 - Kulturní akce pro veřejnost
2. Vypůjčitel nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak vyplývá z účelu výpůjčky, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v předmětu výpůjčky nebo by nad přiměřenou míru poškozovala půjčitele nebo ostatní uživatele okolních prostor.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu výpůjčky, tento je způsobilý ke smlouvenému užívání.

III. Doba trvání výpůjčky

1. Výpůjčka se uzavírá na dobu **určitou (10 let) a to ode dne podpisu smlouvy.**

IV. Předání a převzetí předmětu výpůjčky

1. Předmět výpůjčky bude půjčitelem předán a vypůjčitelem převzat písemným protokolem, při podpisu této smlouvy.
2. Vypůjčitel se zavazuje po skončení výpůjčky předat předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej původně převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně ve stavu lepším, pokud opravami a úpravami došlo ke zlepšení stavu předmětu pronájmu, rovněž na základě písemného protokolu.
3. Pronajímatel se při skončení nájmu nezavazuje k žádnému dalšímu finančnímu plnění vůči nájemci.
4. Pro účely zveřejnění smlouvy v registru smluv se za hodnotu smlouvy považuje výše nájemného stanoveného na 400,-Kč/m²/rok bez DPH. Cena celkem za rok celkem 25.200,- Kč.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje po dobu výpůjčky udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu.
2. Půjčitel se zavazuje po dobu výpůjčky na své náklady zajišťovat komplexní provoz předmětu výpůjčky, provádět běžnou údržbu a drobné opravy.
3. Náklady na spotřebu tepelné energie pro vytápění, elektrické energie, vodné, stočné budou hrazeny půjčitelem. Vypůjčitel je povinen chovat se v rámci provozu pracoviště ekonomicky a hospodárně, zejména pokud jde o spotřebu energií.
4. Vypůjčitel si zajistí likvidaci odpadu spojeného s provozem vypůjčeného prostoru sám na vlastní náklady.

5. Vypůjčitel se zavazuje na své náklady provést veškeré opravy předmětu výpůjčky, pokud tento poškodil.
6. Vypůjčitel je povinen písemně oznámit půjčiteli potřebu oprav, které je povinen provést půjčitel a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla půjčiteli.
7. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily nebo nepřiměřeně stěžovaly výkon práv a povinností z této smlouvy.
8. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část jiným subjektům do užívání, pokud s tím půjčitel nevysloví písemný souhlas.
9. Po celou dobu trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen mít platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám, včetně škod způsobených na majetku půjčitele. Vypůjčitel předloží půjčiteli na jeho žádost doklad o existenci a rozsahu takového pojištění.
10. Oznámí-li to půjčitel předem v přiměřené době, umožní mu vypůjčitel v nezbytném rozsahu prohlídku předmětu výpůjčky, jakož i přístup do něj za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Jakékoli stavební úpravy může vypůjčitel provést pouze po předchozím odsouhlasení půjčitelem.
11. Půjčitel je povinen udržovat nemovitost v dobrém stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s platnými právními předpisy.
12. Půjčitel se zavazuje provádět pravidelně v rozsahu stanoveném příslušnými předpisy kontrolu stavu předmětu výpůjčky z hlediska požární prevence, bezpečnosti práce a hygieny.
13. Periodické revize elektrických spotřebičů a náradí nebo jiných technických zařízení v majetku vypůjčitele případně nainstalovaných a umístěných v předmětu výpůjčky zajišťuje na svůj náklad vypůjčitel. Po provedené revizi vypůjčitel do 14-ti dnů předá kopii revizní zprávy půjčiteli k založení.
14. Půjčitel zajišťuje provedení pravidelných revizí rozvodů a pevných součástí stavby (hromosvodu, elektroinstalace) a revizí hasících přístrojů a hydrantů. Půjčitel zajišťuje na své náklady odstranění závad vyplývajících z těchto uvedených revizí.
15. K provádění jakýchkoliv úprav, rekonstrukcí či modernizací v nebo na předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele. Před započatím jednotlivých úprav se smluvní strany dohodnou písemně na přesné specifikaci úprav, zejména na jejich rozsahu, předpokládaných nákladech a době realizace. Úhradu nákladů spojených se změnami dle tohoto odstavce, může vypůjčitel požadovat od půjčitele až po skončení výpůjčky, po odečtení znehodnocení změn, k němuž v mezidobí na předmětu výpůjčky došlo v důsledku užívání věci nad rámec běžného opotřebení a pouze v případě, že se půjčitel k této úhradě písemně zavázal.
16. Ve sporných případech se má za to, že předchozího písemného souhlasu půjčitele k provádění úprav je zapotřebí ke všem úpravám, jimiž se zasáhne do stavební a architektonické podstaty předmětu výpůjčky, dále k pevným instalacím jakýchkoliv zařízení, jakož i k zásahům do elektrických a vodovodních rozvodů.
17. Vypůjčitel je povinen písemně ohlásit veškeré změny subjektu vypůjčitele vztahující se k této smlouvě, jako např. změnu názvu, sídla apod., a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato změna nastala, a doložit potřebné doklady, které změnu prokazují.

VI.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah může skončit písemnou dohodou mezi půjčitelem a vypůjčitelem, a to ke kterémukoli datu v případě, že půjčitel potřebuje předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.
2. Kterákoli smluvní strana má právo tento smluvní vztah **vypovědět v 3 měsíční výpovědní lhůtě** bez udání důvodu. Výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Vyklidí-li vypůjčitel předmět výpůjčky v souladu s výpovědí, považuje se výpověď za platnou a přijatou vypůjčitelem bez námitek.
4. **Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby.** Za zvláště závažné porušení povinností se považuje zejména užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem smlouvy, poškozování předmětu výpůjčky výrazně nad rámec běžného opotřebení, přenechání předmětu výpůjčky nebo jeho části do užívání třetí osobě bez souhlasu půjčitele, vyhlášení insolvence na vypůjčitele, prokázaná trestná činnost vypůjčitele související s užíváním předmětu výpůjčky, chování vypůjčitele vůči půjčiteli v rozporu s dobrými mravy. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, odůvodněné a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo doručeno druhé smluvní straně třetím dnem po jeho odeslání.
5. V době tří měsíců před skončením výpůjčky, je-li stranám den skončení výpůjčky znám, umožní vypůjčitel novému zájemci o užívání předmětu výpůjčky přístup do něj v nezbytném rozsahu za účelem prohlídky v přítomnosti vypůjčitele a půjčitele; půjčitel oznámí vypůjčiteli návštěvu v přiměřené době předem.
6. Půjčitel má právo na úhradu pohledávky vůči vypůjčiteli zadržet movité věci, které má vypůjčitel na věci nebo v ní.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků, za dodatky této smlouvy výslovně označených.
3. Pozbude-li některé z ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.
4. Tato smlouva je sepsána 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po podpisu smlouvy jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Doložka podle ustanovení § 41, odst.1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Záměr obce vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce obce v období od 20.01.2021 do 5.2.2021.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Frenštát pod Radhoštěm na její 57. schůzi dne 24.02.2021, usnesením č. 1456/57/RM/2021.

Za půjčitele:

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 1.3.2021

.....
[redacted]
Ing. Miroslav Halatin
starosta města

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
-35

Za vypůjčitele:

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

.....
[redacted]
Radek Pitucha
starosta SDH

SH ČMS
Sbor dobrovolných hasičů
Střelná 130
744 01 Frenštát pod Radhoštěm

