

## Smlouva o dílo

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění

---

### čl. 1 Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** Město Moravský Krumlov  
nám. Klášterní 125  
672 11 Moravský Krumlov  
IČ: 00293199  
DIČ: CZ 00293199  
zastoupené: Mgr. Tomášem Třetinou, starostou města

**1.2. Zhotovitel:** D-Fortel s.r.o.  
Petrovice 33  
672 01 Moravský Krumlov  
IČ: 60747609  
DIČ: CZ 60747609  
zastoupený: Jiřím Záviškou

### čl. 2 Předmět smlouvy

**2.1.** Předmětem smlouvy je obnova výplní okenních a dveřních otvorů na domku zahradníka, nacházejícího se na pozemku p. č. 1724, v k. ú. Moravský Krumlov, který je součástí nemovité kulturní památky areál zámku s předzámčím a konírnami, zapsané v ÚSKP ČR pod č. rejstříku 12029/7-6579.

**2.2** Předmětem smlouvy je rovněž provedení všech prací, služeb, dodávek a výkonů, kterých je třeba trvale nebo dočasně, k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu. Dále pak veškeré práce, které vyplynou z předávacího řízení stavby, včetně odstranění všech případných vad a nedodělků.

**2.3.** Objednatel může předmět díla v průběhu stavby rozšířit nebo omezit, aniž by tím byl dotčen smluvní vztah mezi ním a zhotovitelem, pokud změna rozsahu díla nebude spojena se zásadní změnou stavebně technické koncepce předmětu díla.

Tato změna rozšíření nebo omezení musí být řešena formou dodatku ke smlouvě řešící zejména změnu předmětu plnění, cenu díla a termín dohotovení díla.

### **čl. 3** **Termíny plnění**

#### **3.1. Termín plnění je nejpozději do: 30. 9. 2021**

Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, podkladů zajišťovaných dodavatelem (např. doklady o předepsaných a provedených zkouškách a revizích, prohlášení o shodě apod.).

**3.2.** Sjednaná lhůta se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele, nebo byly důvodně přerušeny pro okolnosti ležící na straně objednatele. Sjednaná lhůta se prodlužuje také o tolik pracovních dnů, o kolik byly práce ke zhotovení díla přerušeny z rozhodnutí orgánů činných podle zvláštních předpisů nebo působením vyšší moci, zejména nepříznivými klimatickými podmínkami, následky živelných pohrom, požárů a jiných důvodů nezaviněných zhotovitelem.

### **čl. 4** **Cena díla**

**4.1.** Cena díla v dohodnutém rozsahu čl. 2 této smlouvy činí: 413 733,- Kč bez DPH

Cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty. Tato daň bude uvedena ve výši dle právních předpisů určených v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Cenová nabídka je povinnou přílohou smlouvy o dílo. Ceny uvedené v nabídce jsou cenami maximálními na uvedenou dodávku a montáž.

**4.2.** Obě strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna pouze za následujících podmínek:

- a) dojde-li v průběhu stavby ke změnám daňových předpisů nebo odvodů majících vliv na cenu díla,
- b) pokud z důvodů na straně objednatele dojde ke změně termínu dokončení díla za termín jiný.
- c) bude-li objednatel požadovat provedení prací či dodávek v odlišném provedení od cenové nabídky (změna počtu ks, materiálu apod.).

**4.3.** Veškeré vícepráce vyvolané v průběhu realizace stavby je zhotovitel povinen po projednání se oznámit do 48 hod objednateli. Jejich případné provedení musí být projednáno a odsouhlaseno objednatelem.

Případné méněpráce (práce obsažené v nabídkovém rozpočtu, ale neprovedené) budou důvodem k odpovídajícímu snížení ceny díla.

**4.4.** Pro platnost víceprací a méněprací je vždy zapotřebí dohoda obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě.

### **čl. 5** **Financování**

**5.1.** Cena za dílo dle čl. 4 této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli zaplacená na základě daňové faktury zhotovitelem vystavené nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. ode dne předání díla, a to bezhotovostním převodem na účet dodavatele. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).

**5.2.** Faktura bude vystavena v české měně (CZK). Splatnost faktury vystavené zhotovitelem byla dohodnuta na 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Cena za dílo bude uhrazena okamžikem připsání částky na účet zhotovitele.

**5.3.** Zhotoviteli zůstává dílo v majetku do jeho úplného zaplacení objednatelem.

## **čl. 6 Staveniště**

- 6.1.** Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosto práv třetí osoby.
- 6.2.** Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost napojení na odběr elektrické energie a užitkové vody, pokud to bude v technických možnostech objednatele.
- 6.3.** Současně s předáním staveniště předá objednatel plochu pro zařízení staveniště, pokud bude zřizováno.
- 6.4.** Zhotovitel je povinen vyklidit a upravit staveniště do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla.

## **čl. 7 Provádění díla**

- 7.1.** Zhotovitel odpovídá po celou dobu výstavby za staveniště, za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy.
- 7.2.** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.3.** Zhotovitel bude vyvážet přebytečný stavební materiál na veřejnou skládku. Zhotovitel provede potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na prostředí stavby (hlučnost, prašnost).

## **čl. 8 Záruky**

- 8.1.** Zhotovitel přebírá záruku za dílo 24 měsíců.  
Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil, a které včas reklamoval. Záruka se nevztahuje na běžné vady způsobené stárnutím. Uvedené záruky na zabudovaná technická zařízení a technologická zařízení platí za předpokladu odborné servisní péče.  
Záruční lhůta začíná běžet dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla ze strany objednatele.
- 8.2.** Zhotovitel je vázán povinností odstranit vady vzniklé v záruční lhůtě do **10 dnů** po obdržení reklamace nebo do doby dohodnuté smluvními stranami s ohledem na povahu vady a technologii jejího odstranění.  
Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění oprávněně reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné organizaci a zhotovitel je povinen vzniklé náklady uhradit.
- 8.3.** Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.4.** Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl. 1 této smlouvy s popsáním vady a jakým způsobem se projevuje.

## čl. 9

### Zvláštní ujednání a závěrečné ustanovení

- 9.1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 9.2. Zrušit smlouvu lze pouze písemnou formou, a to vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 9.3. Pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran Obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 9.4. Smlouva o dílo je vystavena ve 2 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel a nabývá účinností dnem podpisu oprávněných zástupců.
- 9.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva o dílo byla projednána a schválena nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města Moravský Krumlov na její 42. schůzi konané dne 15. 2. 2021

V Moravském Krumlově, dne 26. 2. 2021

V Petrovicích, dne 22. 2. 2021

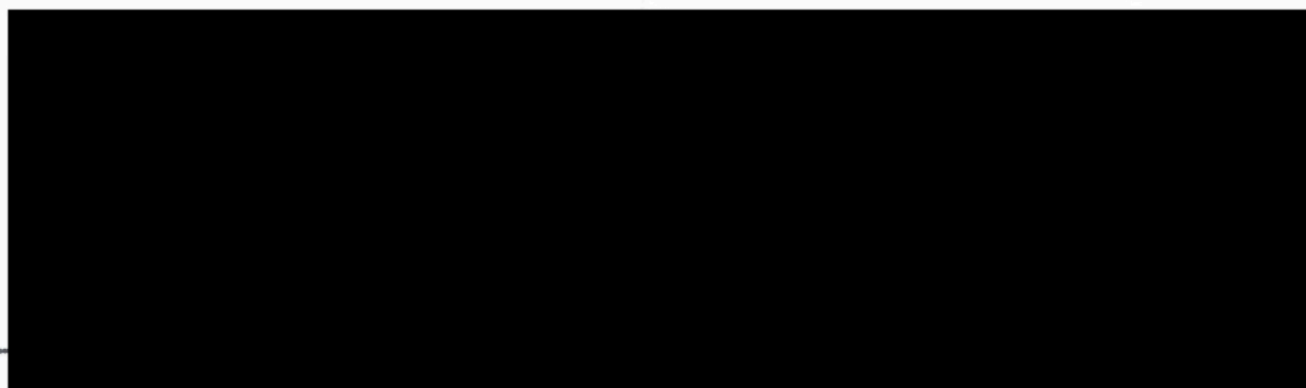
Za objednatele:

Za zhotovitele:

Příloha: Cenová nabídka

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	2020/42	Objekt bývalého zámeckého zahradnictví M.Krumlov	
Objekt:	01	Výměna výplní okenních a dveřních otvorů	
Rozpočet:	2042_01	Výměna výplní okenních a dveřních otvorů	
Zadavatel	Město Moravský Krumlov nám. Klášterní 125 67201 Moravský Krumlov	IČO: 00293199 DIČ: CZ00293199	
Zhotovitel:	D-Fortel s.r.o. Petrovice 33 67201 Moravský Krumlov	IČO: 60747609 DIČ: CZ60747609	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			72 928,71
PSV			335 804,50
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			5 000,00
<b>Celkem</b>			<b>413 733,21</b>
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		413 733,21 CZK
Základní DPH	21 %		86 883,97 CZK
Zaokrouhlení			-0,18 CZK
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>500 617,00 CZK</b>



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every receipt, invoice, and bill should be properly filed and indexed for easy retrieval. This is particularly crucial for businesses that deal with a large volume of transactions, as it helps in identifying discrepancies and ensuring compliance with tax regulations.

Next, the document addresses the issue of budgeting and financial forecasting. It suggests that businesses should regularly review their financial statements to assess their current financial health and make adjustments to their budget as needed. This involves comparing actual performance against the budgeted figures and identifying areas where costs are exceeding expectations.

The document also highlights the significance of maintaining a strong relationship with creditors and suppliers. It advises businesses to communicate openly and honestly about their financial situation, especially if they are experiencing cash flow difficulties. This can help in negotiating more favorable payment terms and avoiding legal action.

Finally, the document concludes by emphasizing the importance of seeking professional advice from accountants and financial advisors. These experts can provide valuable insights and guidance on how to optimize financial performance and manage risks effectively.



