

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

adresa náměstí W. Churchilla 1800/2, 13000 Praha

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen "předávající")

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 Nusle, PSČ 14000

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

jednající: Bc. Lukáš Hnízdl, ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary,

se sídlem v Karlových Varech, Závodní 369/82, PSČ 360 06

nadřízený orgán: Ministerstvo dopravy ČR

zřizovací listina č. 12 164/1996-KM

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 14 a následující vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem

č. 1001H21/36

ŘSD ČR č. TPR/21/615

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořesedly	Hořesedly	316/44	orná půda	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Chrást'any	Chrást'any u Rakovníka	1278/54	vodní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Chrást'any	Chrást'any u Rakovníka	1280/24	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Chrást'any	Chrást'any u Rakovníka	1280/32	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Chrást'any	Chrást'any u Rakovníka	1411/11	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Chrást'any	Chrást'any u Rakovníka	1485/17	vodní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Kněževes	Kněževes u Rakovníka	1205/106	orná půda	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Kněževes	Kněževes u Rakovníka	1205/108	orná půda	10002

Katastr nemovitostí – pozemkové Kněževes	Kněževes u Rakovníka	id. 1/2 1206/46	orná půda	290
Katastr nemovitostí - pozemkové Kněževes	Kněževes u Rakovníka	1216/24	vodní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Kněževes	Kněževes u Rakovníka	1220/114	vodní plocha	10002

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, že má příslušnost hospodařit podle tohoto předpisu,

2. že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. že budou pozemky trvale zastavěny veřejně prospěšnou stavbou dálnice D6 Hořesedly, přeložka.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k pozemkům uvedeným v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k pozemkům příslušnost hospodařit dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí.

V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb.

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Hořesedly	316/44	66 161,97 Kč
Chrástany u Rakovníka	1278/54	296,80 Kč
Chrástany u Rakovníka	1280/24	44,52 Kč
Chrástany u Rakovníka	1280/32	200,34 Kč
Chrástany u Rakovníka	1411/11	89,04 Kč
Chrástany u Rakovníka	1485/17	348,74 Kč
Kněževes u Rakovníka	1205/106	8 354,15 Kč
Kněževes u Rakovníka	1205/108	10 354,60 Kč
Kněževes u Rakovníka	1206/46	17 066,87 Kč
Kněževes u Rakovníka	1216/24	269,64 Kč
Kněževes u Rakovníka	1220/114	2 037,28 Kč
Celkem		105 223,95 Kč

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Uživací vztah k předávaným pozemkům parc. č. 1485/17 a 1280/32 v k.ú. Chrástany u Rakovníka je řešen pachtovní smlouvou č. 37N14/36, uzavřenou se Zemědělskou společností Chrástany s.r.o., jakožto nájemcem.

Uživací vztah k předávaným pozemkům parc. č. 316/44 v k.ú. Hořesedly je řešen pachtovní smlouvou č. 61N06/36, uzavřenou se společností Chmelex s.r.o., jakožto nájemcem.

Uživací vztah k předávanému pozemku parc. č. 1220/114 v k.ú. Kněževes u Rakovníka je řešen pachtovní smlouvou č. 44N17/36, uzavřenou se společností Lupofyt s.r.o., jakožto nájemcem.

Uživací vztah k předávaným pozemkům parc. č. 1205/106 a 1205/108 v k.ú. Kněževes u Rakovníka je řešen pachtovní smlouvou č. 28N18/36, uzavřenou s Družstvem Agrochmel Kněževes, jakožto nájemcem. S obsahy všech nájemních smluv byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Pozemky parc. č. 1278/54 1280/24, 1280/32 a 1485/17 v k.ú. Chrástany u Rakovníka, převáděné z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele je součástí společenstevní honitby Chrástany - Olešná, jejímž držitelem je Honební společenstvo Chrástany.

Pozemek parc. č. 316/44 v k.ú. Hořesedly, převáděný z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele je součástí společenstevní honitby Hořesedly, jejímž držitelem je Honební společenstvo Hořesedly.

Pozemky parc. č. 1205/106 a 1205/108 v k.ú. Kněževes u Rakovníka, převáděné z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele je součástí společenstevní honitby Kněževes, jejímž držitelem je Honební společenstvo Kněževes.

Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

4. Předávající upozorňuje přejímajícího, že se na předávaných pozemcích parc. č. 1205/106, 1205/108, 1216/24 a 1220/114 v k.ú. Kněževes u Rakovníka a parc. č. 1280/24 v k.ú. Chrástany u Rakovníka může, dle dostupných podkladů, nacházet stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na přejímajícího.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva byla zveřejněna.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství

4. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 3.3.2021

V dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
Ing. Jiří Veselý
předávající

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary
Bc. Lukáš Hnízdil
přejímající

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Praze dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha Ing. Ivana Kuklíková

.....
podpis

Za správnost KPÚ: Bc. Iveta Talichová

.....
podpis