

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 37N18/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská společnost Písková Lhota a.s.

sídlo: Poděbradská 194, Písková Lhota, PSČ 290 01

IČO: 00106453

DIČ: CZ00106453

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 10365

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Petr Hanák, předseda představenstva,

Ing. Zuzana Novotná, člen představenstva, a Ing. Marek Smýkal, člen představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 37N18/28 ze dne 15.05.2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.11.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 20.06.2019 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN p. č. 739/2 a KN p. č. 739/14** v katastrálním území a obci Kovanice třetí osoba XXX, na základě rozsudku Okresního soudu v Nymburce č. j. 9 C 192/2018 - 411, ve znění rozsudku Krajského soudu v Praze č. j. 26 Co 68/2019 - 452.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí soudu nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **8 980 Kč** (slovy: osm tisíc devět set osmdesát korun českých).

Za období od 20.06.2019 do 30.09.2020 bylo za nemovité věci vydané třetí osobě propachtovatelem neoprávněně inkasováno pachtovné ve výši **2 098 Kč** (slovy: dva tisíce devadesát osm korun českých). Tato částka bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

K 01.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku **8 980 Kč** (slovy: osm tisíc devět set osmdesát korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 05.03.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 03.03.2021

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

propachtovatel

.....
Ing. Petr Hanák
předseda představenstva
Zemědělská společnost Písková
Lhota a.s.

pachtýř

.....
Ing. Zuzana Novotná
člen představenstva
Zemědělská společnost Písková
Lhota a.s.

pachtýř

.....
Ing. Marek Smýkal
člen představenstva
Zemědělská společnost Písková
Lhota a.s.
pachtýř

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

V Mladé Boleslavi dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance