

DODATEK č. 7

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 13N17/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Poděbradská blata, a.s.

sídlo: č. p. 347, Pátek, PSČ 290 01

IČO: 25618466

DIČ: CZ25618466

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5005

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jan Klepal, předseda představenstva a Ing. Václav Matoušek, místopředseda představenstva

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 9198120227/0100

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k pachtovní smlouvě č. 13N17/28 ze dne 12.04.2017, ve znění dodatku č. 6 ze dne 15.08.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě bodu 2 dodatku č. 6 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **21 714 Kč** (slovy: dvacet jeden tisíc sedm set čtrnáct korun českých).

2. a) Dle Oznámení o změně v údajích katastru nemovitostí č. j. Z-4894/2020-208, zaslané Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk, byly v souboru popisných informací v katastrálním území Odřepsy provedeny následující změny:

- do pozemku KN p. č. 552/7 byl sloučen pozemek KN p. č. 552/5,

- pozemek KN p. č. 552/5 tímto zanikl.

b) Dle Oznámení o změně v údajích katastru nemovitostí č. j. Z-7469/2020-208, zaslané Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk, byly v souboru popisných informací v katastrálním území Křečkov provedeny následující změny:

- do pozemku KN p. č. 290/50 byl sloučen pozemek KN p. č. 290/49,

- do pozemku KN p. č. 379/6 byly sloučeny pozemky KN p. č. 379/5 a KN p. č. 560,
- do pozemku KN p. č. 407/2 byl sloučen pozemek KN p. č. 559,
- do pozemku KN p. č. 533/42 byl sloučen pozemek KN p. č. 558,
- pozemky KN p. č. 290/49, KN p. č. 379/5, KN p. č. 558, KN p. č. 559 a KN p. č. 560 tímto zanikly.

Vzhledem k výše uvedenému jsou nyní předmětem této pachtovní smlouvy následující pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Odřepsy	Odřepsy	KN	552/7	část 76 m ² (celkem 90 m ²)	orná půda
Křečkov	Křečkov	KN	290/50	část 12 m ² (celkem 325 m ²)	vodní plocha
Křečkov	Křečkov	KN	379/6	1444 m ²	ostat. plocha
Křečkov	Křečkov	KN	407/2	část 301 m ² (celkem 365 m ²)	orná půda
Křečkov	Křečkov	KN	533/42	část 15 m ² (celkem 529 m ²)	vodní plocha

c) Dne 20.06.2019 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p. č. 96/1** v katastrálním území a obci Křečkov třetí osoba XXX, na základě rozsudku Okresního soudu v Nymburce č. j. 9 C 192/2018 - 411, ve znění rozsudku Krajského soudu v Praze č. j. 26 Co 68/2019 - 452.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí soudu nenáleží propachtovateli pachtovné.

d) Smluvní strany se dohodly na ukončení předmětu pachtu u níže uvedených nemovitých věcí, a to k datu **03.03.2021**:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Nymburk	Nymburk	KN	328/3	1 870 m ²	orná půda
Nymburk	Nymburk	KN	338/28	9 155 m ²	orná půda
Křečkov	Křečkov	KN	290/50	část 12 m ² (celkem 325 m ²)	vodní plocha
Křečkov	Křečkov	KN	533/42	část 15 m ² (celkem 529 m ²)	vodní plocha

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z výše uvedených důvodů sníženo na částku **18 389 Kč** (slovy: osmnáct tisíc tři sta osmdesát devět korun českých).

Za období od 20.06.2019 do 30.09.2020 bylo za nemovitou věc vydanou třetí osobě propachtovatelem neoprávněně inkasováno pachtovné ve výši **648 Kč** (slovy: šest set čtyřicet osm korun českých). Tato částka bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

K 01.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku **19 579 Kč** (slovy: devatenáct tisíc pět set sedmdesát devět korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit

předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 03.03.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 03.03.2021

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

propachtovatel

.....
Ing. Jan Klepal
předseda představenstva
Poděbradská blata, a.s.

pachtýř

.....
Ing. Václav Matoušek
místopředseda představenstva
Poděbradská blata, a.s.

pachtýř

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

V Mladé Boleslavi dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance