

1.3.12
Krajský

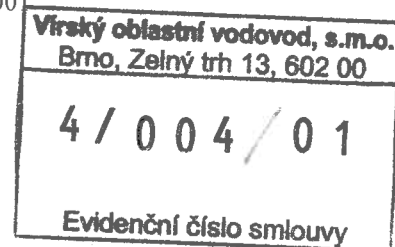
Dodatek č. 11 k Nájemní smlouvě

(II. etapa Vířský oblastní vodovod)

uzavřené dle § 663 a následujících občanského zákoníku dne 31.10.2001

Smluvní strany:

1. Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí
Zelný trh 13, 602 00 Brno
zastoupené p. Michalem Chládkem, předsedou představenstva
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 19-5191650227/0100
IČ 60552662
(dále jen pronajímatel)
2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 254/16, 657 33 Brno
zastoupené Ing. Miroslavem Nováčkem, předsedou představenstva
subjekt zapsaný u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 5501-621/0100
IČ 46347275
(dále jen nájemce)



I.

Smluvní strany se dohodly na změně následujících ustanovení smlouvy:

- bodou 5 článku VII., jehož nové znění zní:

Smluvní strany se zavazují v rámci plnění závazků z této smlouvy vzájemně spolupracovat. Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran. V případě zániku pronajímatele bez právního nástupce, se pronajímatel zavazuje realizovat převod majetku na takový subjekt, který se zaváže zajistit používání majetku k účelu, k němuž majetek slouží dle této smlouvy. Dojde-li ke změně vlastnictví pronajatého majetku, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele a sama změna v osobě pronajímatele nemá vliv na trvání právního vztahu z nájmu. Vzhledem k charakteru pronajatého majetku se pronajímatel zavazuje realizovat jakýkoliv převod majetku, který je předmětem této smlouvy, včetně vložení majetku do obchodní společnosti, po předběžném projednání s nájemcem.

Při skončení platnosti smlouvy :

- je nájemce povinen vrátit pronajatý majetek pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání pronajatého majetku, průběžné údržbě a úrovni investic pronajímatele a stáří majetku s tím, že nájemce odpovídá pronajímateli za poškození majetku nad rámec běžného opotřebení
- bude u majetku technicky zhodnoceného toto technické zhodnocení převedeno nájemcem pronajímateli za cenu dle platných právních předpisů v době převodu
- provedou smluvní strany fyzickou inventuru pronajatého majetku, na jejímž základě bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o vrácení majetku, v němž nájemce upozorní pronajímatele rovněž na relevantní provozní informace potřebné pro zabezpečení dalšího provozování vodovodu.

- bodu 6 článku VI, jehož nové znění zní:

Smluvní strany se dohodly na právu každé z nich uplatnit vůči druhé smluvní straně smluvní pokutu v případě, že druhá smluvní strana prokazatelně poruší povinnosti dle této smlouvy vyjma případů vyšší moci a případů odpovědnosti třetích osob. Smluvní pokutu nelze rovněž uplatnit v případech, kdy druhá smluvní strana neodpovídá za škody dle obecně závazných právních předpisů nebo kdy jedná v souladu se zákonem.

Výše smluvní pokuty se stanoví ve výši 20.000,-- Kč za každé zaviněné neplnění povinností vyplývajících pro danou smluvní stranu ze smlouvy. Pronajímatel je povinen uhradit nájemci smluvní pokutu především v případě, že znemožní nájemci užívat pronajatý majetek ke sjednanému účelu. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu především v případě neplnění kritérií kvality služeb poskytovaných nájemcem dle přílohy č. 4 této smlouvy.

II.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu. Dodatek se uzavírá v šesti vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží tři vyhotovení. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

V Brně dne 19. 1. 2006


V Brně dne 18.1.2006



Michal Chládek
předseda představenstva

.....
Vírský oblastní vodovod,
sdružení měst, obcí a svazků obcí

Vírský oblastní vodovod,
sdružení měst, obcí a svazků obcí
Zelný trh 13, 602 00 Brno
Tel.: 542 210 990



Ing. Miroslav Nováček
předseda představenstva

.....
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 254/16, 657 33 Brno
1.

