

1.3.1.2
Keller

Dodatek č. 9 k Nájemní smlouvě

uzavřené dle § 663 a následujících občanského zákoníku dne 31.10.2001

Smluvní strany:

Vírský oblastní vodovod, s.m.o. Brno, Zelný trh 13, 602 00
4 / 0 0 4 0 1
Evidenční číslo smlouvy

1. Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí
Zelný trh 13, 602 00 Brno
zastoupené p. Michalem Chládkem, předsedou představenstva
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 19-5191650227/0100
IČ 60552662
(dále jen pronajímatel)
2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 254/16, 657 33 Brno
zastoupené Ing. Miroslavem Nováčkem, předsedou představenstva
subjekt zapsaný u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 5501-621/0100
IČ 46347275
(dále jen nájemce)

Ode dne účinnosti tohoto dodatku se práva a povinnosti obou smluvních stran řídí pouze následujícím ujednáním, které obsahuje veškeré změny, které nastaly od uzavření smlouvy do dnešního dne.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pronájem souboru movitého a nemovitého majetku „Vírský oblastní vodovod, úsek Rajhrad- Těšany“ (dále jen VOV) specifikovaného v příloze č. I této smlouvy, jehož je pronajímatel vlastníkem, a obstarávání záležitostí spojených s tímto majetkem .
2. Pronajímatel tímto přenechává majetek specifikovaný v bodě I.1. smlouvy nájemci, aby ho tento za úplatu užíval. Tento majetek nájemce při uzavření smlouvy protokolárně přebírá od pronajímatele (včetně pasportu, projektové dokumentace, příslušných revizních zpráv, kolaudačních rozhodnutí, povolení k předčasnému užívání a geodetických dokladů k nemovitostem).
3. Nájemce je držitelem živnostenského listu „provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu“.

II. Účel smlouvy

1. Pronajatý majetek bude nájemce využívat k dodávce vody všem oprávněným odběratelům. Oprávněnými odběrateli jsou ty subjekty, které jsou napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu , který provozuje nájemce.
2. Pronajímatel touto smlouvou uděluje nájemci výhradní právo pronajatý majetek provozovat, uzavírat smlouvy o dodávce vody předané z pronajatého majetku s dalšími obcemi a provozními vodárenskými společnostmi a smlouvy o dodávce pitné vody se všemi oprávněnými odběrateli v souladu s technickými podmínkami, platnými předpisy a projektovými kapacitami pronajatého zařízení .



III. Práva a povinnosti nájemce

1. Zajišťovat plynulé a bezpečné provozování vodovodu pro veřejnou potřebu ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění Zajišťovat prostřednictvím pronajatého majetku dodávku pitné vody v kvalitě dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a vyhlášky č. 252/2004 Sb. v platném znění, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah její kontroly, oprávněným odběratelům. Základní východiska a kritéria kvality provozování vodovodu pro veřejnou potřebu jsou konkretizována v příloze č. 4 smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zajišťovat provozování, opravy a údržbu pronajatého majetku. Nájemce se zavazuje každoročně předložit pronajímateli plán oprav za účelem případné koordinace s ostatními správci sítí.
3. Hradit veškeré provozní náklady spojené se zajišťováním závazků vyplývajících z této smlouvy včetně oprav pronajatého majetku, jejichž důvod vznikl v souvislosti s užíváním pronajatého majetku nájemcem.
4. Spolupracovat při rozvoji VOV v souladu s investičními záměry pronajímatele.
5. Zajišťovat veškerou agendu spojenou s technickou evidencí pronajatého majetku. Zajišťovat za úplatu povinnosti pronajímatele týkající se majetkové a provozní evidence vyplývající z § 5 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění. Výše úplaty bude dohodnuta v příloze č. 2 této smlouvy.
6. Hradit nájemné za pronajatý majetek.. Nájemné je stanoveno na každý kalendářní rok dohodou smluvních stran v příloze č. 3 smlouvy.
7. Uzavírat vlastním jménem smlouvy s obcemi a provozními vodárenskými společnostmi na dodávku pitné vody předané z VOV. Uzavírat vlastním jménem smlouvy s odběrateli na dodávku pitné vody v souladu s § 8 odst. 5 a § 36 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění.
8. Zajišťovat odečty vodoměrů a účtovat, přijímat a vymáhat platby od odběratelů souvisejících s předmětem smlouvy na svůj účet. Nájemce nese riziko za nedobytné pohledávky za odběrateli.
9. Pro potřebu hodnocení této smlouvy povede nájemce veškeré agendy spojené s plněním závazků nájemce podle této smlouvy, zejména účetnictví plně umožňující zjistit za jednotlivé měsíce veškeré náklady a výnosy z plnění obsahu této smlouvy.
10. Zajistit účelné pojištění pronajatého majetku na rizika spojená se škodami vzniklými na elektronických zařízeních včetně krádeže.
11. Nájemce odpovídá za škody vzniklé v souvislosti s jeho provozní činností a uzavře příslušnou pojistnou smlouvu s pojišťovnou na odpovědnost za tyto škody.
12. Užívání pronajatého majetku třetí osobou k jinému účelu, než je provozování vodovodu pro veřejnou potřebu, mohou smluvní strany umožnit pouze v ojedinělých případech a za podmínky, že taková využití neohrozí provoz vodovodu pro veřejnou potřebu. Nájemce je oprávněn umožnit takové užívání pronajatého majetku třetí osobou na základě podnájemního vztahu pouze se souhlasem pronajímatele s tím, že v daném případě je nájemné příjmem nájemce. Pronajímatel je oprávněn umožnit užívání pronajatého majetku třetí osobou za podmínky přesného vymezení práv a povinností mezi nájemcem a třetí osobou a za podmínky, že pronajímatel takové užívání předem nájemci oznámí. V daném případě je nájemné příjmem pronajímatele.

13. Zajišťovat u dodavatelů stavebních a montážních prací pronajatého majetku uplatňování veškerých práv vyplývajících z odpovědnosti za vady a zajišťovat všechny náležitosti potřebné k úspěšnému uplatnění práv v reklamačních řízeních.
14. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce prováděl na pronajatém majetku technické zhodnocení ze svých prostředků a toto technické zhodnocení odepisoval. V případě vyjmutí majetku technicky zhodnoceného z nájmu bude toto technické zhodnocení převedeno nájemcem pronajímateli za cenu dle platných právních předpisů v době převodu.
15. V souladu s § 9 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění je nájemce oprávněn provádět zásahy do vodovodu pro veřejnou potřebu za účelem plnění povinností dle této smlouvy bez zvláštního souhlasu pronajímatele.
16. Zajišťovat osazení, údržbu, výměnu, opravy a ověřování vodoměrů.
17. V souladu s § 23 odst. 5 a odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění vydávat souhlasy k činnostem v ochranných pásmech vodovodních řadů a informace o střetech stavebních záměrů s ochranným pásmem vodovodního řadu.
18. V souladu s § 24 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění přebírat od stavebníků přeložek vodovodních řadů dokončené stavby a dokumentace skutečného provedení.
19. V souladu s § 7 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění umísťovat na cizí pozemek nebo stavbu tabulky vyznačující polohu vodovodu.
20. V souladu s § 16 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění stanovovat množství odebrané vody z hydrantů a veřejných výtokových stojanů a v souladu s § 17 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. určovat podmínky pro umístění vodoměru.
21. Nájemce poskytne na požádání pronajímateli údaje potřebné pro splnění jeho povinností jako vlastníka vodovodu pro veřejnou potřebu vyplývajících se zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Práce související s další výstavbou VOV mající návaznost na pronajatý majetek dle této smlouvy neprovádět bez vědomí nájemce.
2. Pronajímatel se zavazuje vypořádat vztahy k pozemkům, v nichž je pronajatý majetek uložen a ke dni účinnosti smlouvy zajistit nájemci přístup k pronajatému majetku za účelem plnění předmětu této smlouvy. Pronajímatel má uzavřeny smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcných břemen k pozemkům, v nichž je majetek pronajímaný dle této smlouvy uložen. Smlouvy o zřízení věcných břemen bude pronajímatel předávat nájemci neprodleně po jejich zápisu do katastru nemovitostí.
3. Pro realizaci práv z odpovědnosti za vady nájemcem dle článku III. bodu 13 smlouvy se pronajímatel zavazuje nájemci poskytnout veškeré potřebné doklady a udělit nájemci potřebné plné moci.
4. Informovat nájemce o veškerých jednáních konaných při výstavbě a uvádění do provozu navazujících částí VOV, předávat nájemci příslušné podklady a umožnit zástupcům nájemce účast na těchto jednáních.
5. Pronajímatel se zavazuje přiměřeně působit na zajištění odbytu vody z VOV v zásobované oblasti svých členů.
6. Prostředky získané od nájemce investovat zpět do vodovodu pro veřejnou potřebu provozovaného nájemcem minimálně ve výši potřebné pro prostou reprodukci. Pronajímatel se zavazuje každoročně do 31.10. projednat plán reprodukce na příští

- rok. Pronajímatel se zavazuje zajistit finanční prostředky pro případný nákup odbočení a uzávěrů vodovodních přípojek a vodoměrů vzhledem k tomu, že tato zařízení jsou dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění vlastnictvím vlastníka vodovodu. Dále se pronajímatel zavazuje zajistit finanční prostředky na úplaty za vedení majetkové a provozní evidence, které dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění musí být vedeny na náklady vlastníka vodovodu pro veřejnou potřebu.
7. Pronajímatel má právo věcné kontroly účetnictví.
 8. Pronajímatel v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. v platném znění souhlasí, aby náhrady dle § 10 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění tj. náklady hrazené odběrateli související s neoprávněným odběrem vody byly příjmem nájemce.
 9. Zajistit účelné pojištění pronajatého majetku na rizika spojená se škodami vzniklými v důsledku působení živlu.

V. Ceny

1. Cena za vodu předanou ze systému bude jednotná pro celé území zásobované nájemcem prostřednictvím pronajatého majetku.
2. Cena za vodu předanou pokrývá oprávněné provozní náklady nájemce spojené s výrobou a rozvodem vody předané včetně nákladů na opravy a údržbu pronajatého majetku, nájemného za pronajatý majetek a přiměřeného zisku.
3. Nájemce odpovídá za správnost stanovení a uplatnění ceny v souladu s platnou legislativou.
4. Pronajímatel předloží nájemci podklady potřebné pro stanovení ceny nejméně 3 měsíce před platností nové ceny.
5. Nájemce předloží pronajímateli kalkulaci ceny vody předané nejméně 2 měsíce před její platností.
6. Pronajímatel má právo požadovat relevantní podklady použité při kalkulaci ceny, zejména plánové a výsledné kalkulace vody předané.
7. Cenu za vodu předanou ze systému vyhlašuje nájemce (v návaznosti na stanovení nájemného) po dohodě s pronajímatelem. Smluvní strany se dohodly na ročním cyklu stanovení cen za vodu předanou. Případné riziko spojené s poklesem odběru a se změnami cen vstupů nese v tomto období nájemce.
8. Termíny splatnosti finančních závazků obou smluvních stran budou pro každý rok stanoveny v příloze č. 2.
9. Nájemce zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu ceny vody předané.

VI. Ostatní ustanovení

1. Podmínky dodávky vody a práva a povinnosti smluvních stran se řídí zákonem č. 274/2001 Sb. o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v platném znění a prováděcími předpisy k tomuto zákonu. Smluvní strany se zavazují respektovat platné právní předpisy týkající se veřejných zakázek a střetu zájmů. Platnost těchto, jakož i ostatních právních předpisů není touto smlouvou dotčena.
2. Předání nově vybudovaných částí VOV pronajímatelem nájemci k provozování bude řešeno formou dodatků ke smlouvě.

3. Pronajímatel bude nájemci hlásit bez zbytečného odkladu všechny změny vlastnických práv k majetku, který je předmětem nájmu.
4. Každá ze smluvních stran je zproštěna svých povinností při vzniku události vyšší moci, za kterou smluvní strany považují událost, skutečnost nebo okolnost, která nastala nezávisle na vůli dotčené smluvní strany odvolávající se na vyšší moc a které nemohla smluvní strana zabránit. Jedná se o válečnou událost, ozbrojený konflikt, sabotáž, stávkou, případ radiace, chemickou nebo jinou toxickou kontaminaci, terorismus, výbuch, požár, povodeň, zemětřesení nebo jiné ničivé přírodní jevy.
5. Nájemce není oprávněn přenechat své smluvní závazky nebo odpovědnost dle této smlouvy třetí osobě bez souhlasu pronajímatele s výjimkou případů, kdy k přechodu práv a povinností dochází na základě zákona. Tím není dotčeno právo nájemce použít pro běžné plnění provozních povinností dle této smlouvy svoje smluvní dodavatele.
6. Smluvní strany se dohodly na právu každé z nich uplatnit vůči druhé smluvní straně smluvní pokutu v případě, že druhá smluvní strana prokazatelně poruší povinnosti dle této smlouvy vyjma případů vyšší moci a případů odpovědnosti třetích osob. Smluvní pokutu nelze rovněž uplatnit v případech, kdy druhá smluvní strana neodpovídá za škody dle obecně závazných právních předpisů nebo kdy jedná v souladu se zákonem, Konkrétní výši smluvních pokut za porušení smluvních povinností dohodnou smluvní strany nejpozději do 31.12.2006.

VII. Ustanovení závěrečná

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2024. Platnost a účinnost smlouvy nastává dnem podpisu. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy, které budou uzavírány vždy na konkrétní období.
2. Smlouvu je pronajímatel oprávněn vypovědět z důvodu porušení podstatné povinnosti nájemcem dle této smlouvy, a z důvodu nezaplacení nájemného nájemcem ve lhůtě 15 dnů po jeho splatnosti. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět z důvodu porušení podstatné povinnosti pronajímatelem dle této smlouvy.
3. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 12 měsíců s tím, že lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního roku po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě ztráty způsobilosti nájemce podnikat v příslušném oboru a v případě vyhlášení konkursu na nájemce nebo vstupu nájemce do likvidace. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě ztráty pravomoci pronajímatele k výkonu svých práv a povinností dle této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují v rámci plnění závazků z této smlouvy vzájemně spolupracovat. Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran. V případě zániku pronajímatele bez právního nástupce, se pronajímatel zavazuje realizovat převod majetku na takový subjekt, který se zaváže zajistit používání majetku k účelu, k němuž majetek slouží dle této smlouvy. Dojde-li ke změně vlastnictví pronajatého majetku, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele a sama změna v osobě pronajímatele nemá vliv na trvání právního vztahu z nájmu. Vzhledem k charakteru pronajatého majetku se pronajímatel zavazuje realizovat jakýkoliv převod majetku, který je předmětem této smlouvy, včetně vložení majetku do obchodní společnosti, po předběžném projednání s nájemcem.

Při skončení platnosti smlouvy :

- je nájemce povinen vrátit pronajatý majetek pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání pronajatého majetku, průběžné údržbě a úrovni investic pronajímatele a stáří majetku s tím, že nájemce odpovídá pronajímateli za poškození majetku nad rámec běžného opotřebení
 - bude u majetku technicky zhodnoceného toto technické zhodnocení převedeno nájemcem pronajímateli za cenu dle platných právních předpisů v době převodu
 - bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o vrácení majetku, v němž nájemce upozorní pronajímatele rovněž na relevantní provozní informace potřebné pro zabezpečení dalšího provozování vodovodu
6. Smlouva se uzavírá v šesti vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží tři. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
 7. Obě smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou údaje potřebné k plnění svých povinností vyplývajících se zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Pokud bude s plněním tohoto závazku spojeno u jedné smluvní strany účelné vynaložení dodatečných nákladů, zavazuje se druhá smluvní strana tyto náklady v prokázané výši uhradit. Předpokládanou výši nákladů smluvní strany odsouhlasí předem.
 8. Smluvní strany považují od počátku platnosti smlouvy veškerá ujednání této smlouvy za obchodní tajemství dle § 17 obchodního zákoníku.

Přílohy smlouvy:

1. Seznam pronajatého majetku
2. Ceny
3. Nájemné
4. Východiska a kritéria kvality provozování vodovodu pro veřejnou potřebu

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu. Dodatek se uzavírá v šesti vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží tři vyhotovení.

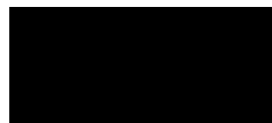
V Brně dne

17. VI 2005

V Brně dne 13.6.2005

Vírský oblastní vodovod,
sdružení měst, obcí a svazků obcí
Zelný trh 13, 602 00 Brno
Tel.: 542 210 990

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 254/16, 657 33 Brno



Michal Chládek
předseda představenstva



Ing. Miroslav Nováček
předseda představenstva

Vírský oblastní vodovod,
sdružení měst, obcí a svazků obcí

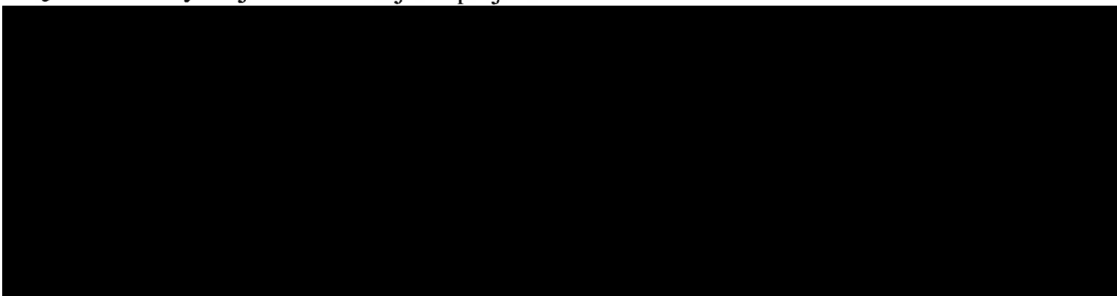
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Příloha č. 1 Nájemní smlouvy

uzavřené dle § 663 a následujících občanského zákoníku dne 31.10.2001 mezi

1. Vířský oblastní vodovod , sdružení měst, obcí a svazků obcí
Zelný trh 13, 602 00 Brno
zastoupené p. Michalem Chládkem , předsedou představenstva
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 19-5191650227/0100
IČ 60525662
(dále jen pronajímatel)
2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 16, 657 33 Brno
zastoupené Ing. Miroslavem Nováčkem, předsedou představenstva
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 5501-621/0100
IČ 46347275
subjekt zapsaný u obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 783
(dále jen nájemce)

V příloze č. 1 Nájemní smlouvy je specifikován majetek, který pronajímatel pronajímá nájemci a který nájemce do nájmu přijímá.



Příloha č. 1 je vyhotovena v šesti vyhotoveních , z nichž každá smluvní strana obdrží tři.

V Brně dne

17. VI. 2005

Vířský oblastní vodovod,
sdružení měst, obcí a svazků obcí
Zelný trh 13, 602 00 Brno
Tel.: 542 210 990



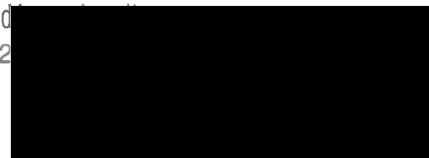
Míchal Chládek
předseda představenstva

.....
pronajímatel

V Brně dne

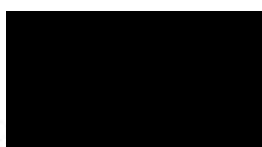
13. 6. 2005

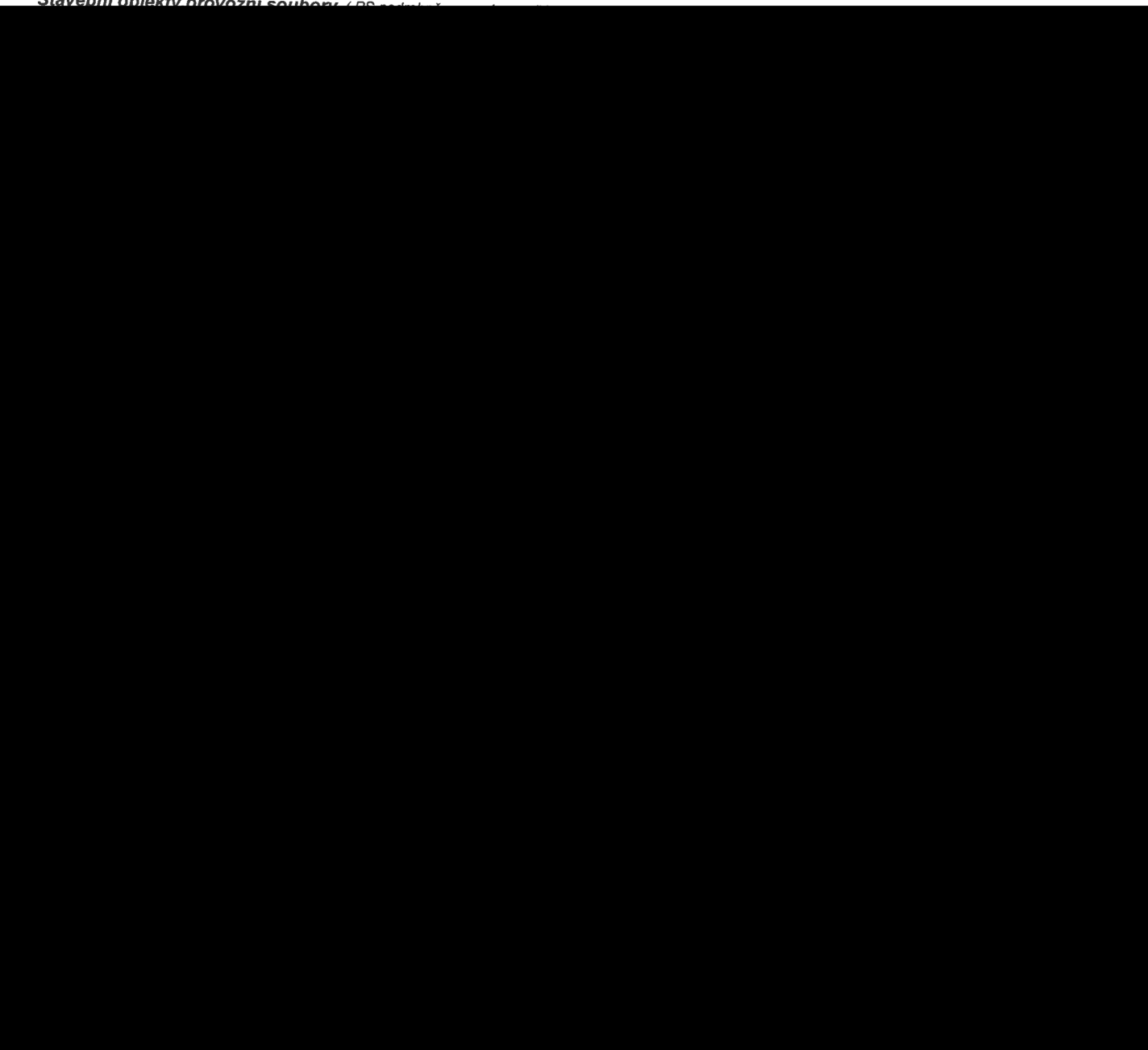
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 2



Ing. Miroslav Nováček
předseda představenstva

.....
nájemce

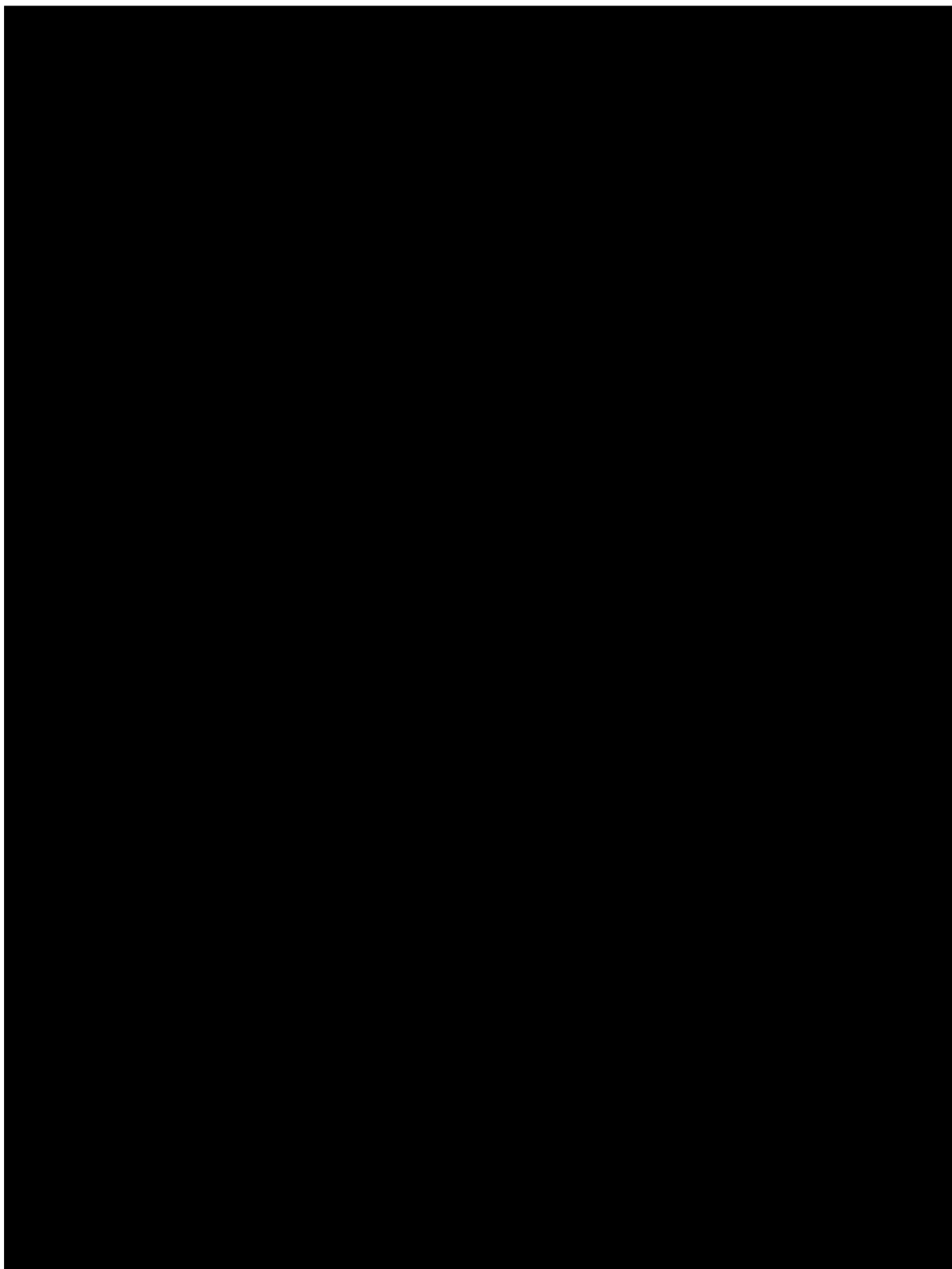


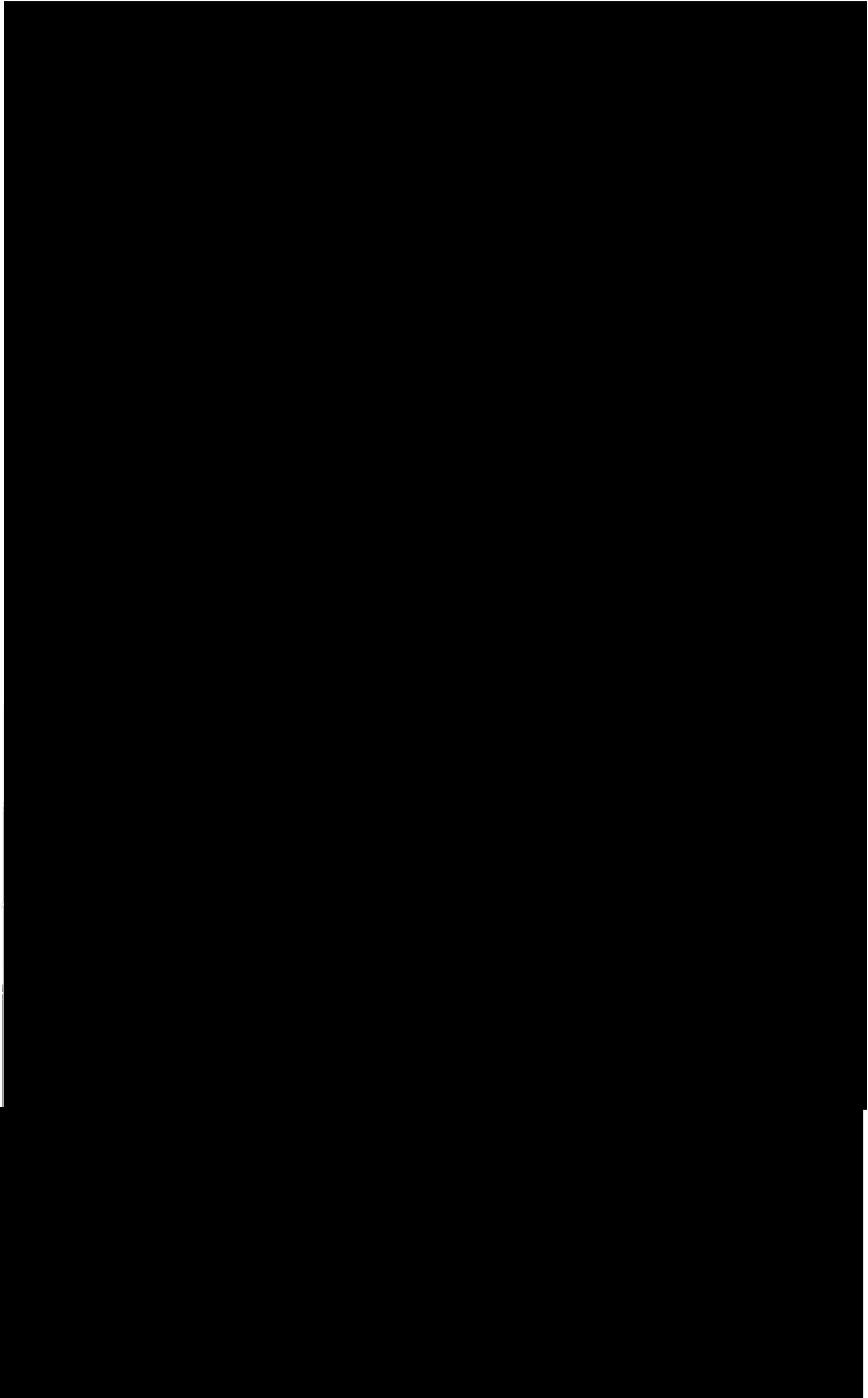
Príloha č. 1 časť A - Seznam pronajatého majetku - VOV II.etapaVOV- II.et.,1.st.,vod.přivaděč Rajhrad-Sokolnice-TěšanyStavební objekty provozní souhrny (SS-objekty)**Pozemky, na nichž jsou umístěny nemovitosti**

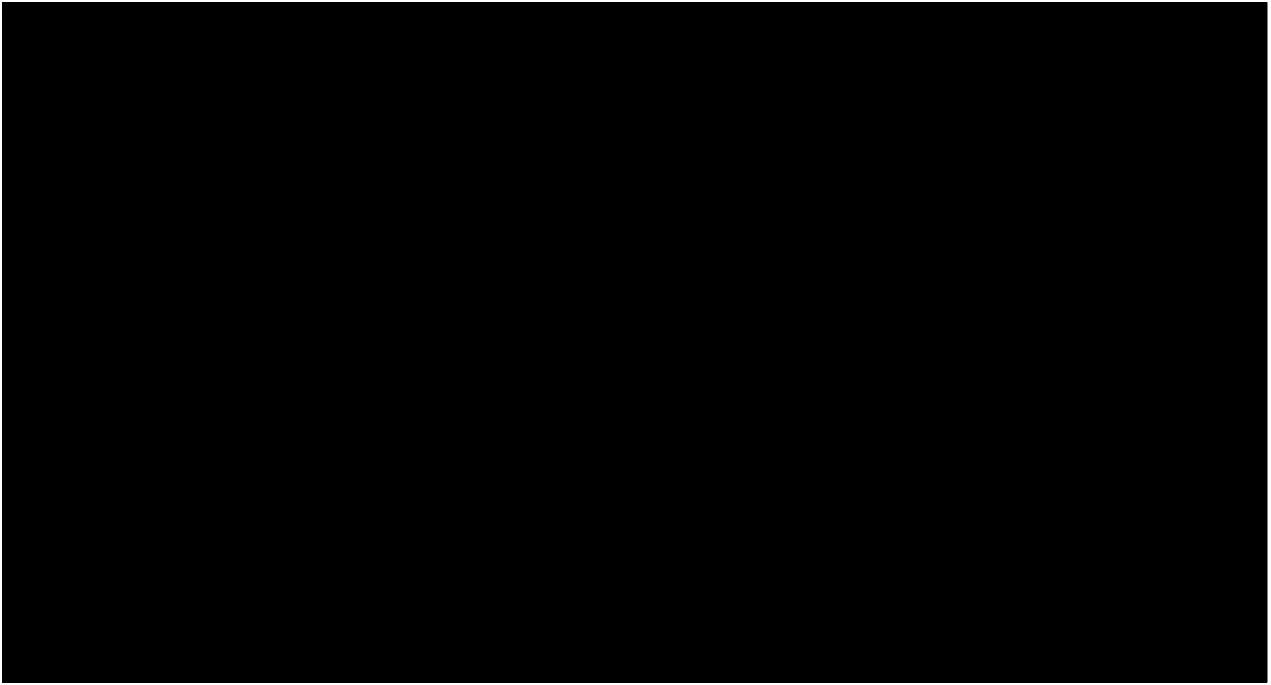
P o z e m e k					Invent. číslo	Čís.objektu	Druh nemovitosti
Katastrál. území	Parc. číslo	Požizovací cena (Kč)	Geometr. plán	List vlast.			

Příloha č. 1 - část B - Specifikace technologie uvedené v části A

Čís./název obj. dle kolaudace	Specifikace technologie		Požiz.cena
	Inv.čís.	Název a popis	Kč

VOV- II.et.,1.st.,vod.přivaděč Rajhrad-Těšany





Příloha č. 2 Nájemní smlouvy uzavřené dle § 663 a následujících občanského zákoníku 31.10.2001 – Ceny

Smluvní strany:

1. Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí
Zelný trh 13, 602 00 Brno
zastoupené p. Michalem Chládkem, předsedou představenstva
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 19-5191650227/0100
IČ 60552662
(dále jen pronajímatel)
2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 254/16, 657 33 Brno
zastoupené Ing. Miroslavem Nováčkem, předsedou představenstva
subjekt zapsaný u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 5501-621/0100
IČ 46347275
(dále jen nájemce)

Cena vody předané pro rok 2005 je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 12,80 Kč/m³ vody předané bez DPH.

K ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Smluvní strany se dohodly na úplatě za zpracování a odevzdání majetkové a provozní evidence vodovodů příslušnému úřadu ve výši 2.500,-- Kč ročně. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů. Úplata je splatná na základě faktury vystavené nájemce. Datem zdanitelného plnění je datum předání majetkové evidence za daný kalendářní rok příslušnému úřadu.

Příloha č. 2 je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž tři obdrží pronajímatel a tři nájemce.

V Brně dne

17. VI. 2005

Vířský oblastní vodovod,
sdružení měst, obcí a svazků obcí
Zelný trh 13, 602 00 Brno
542 210 990
3

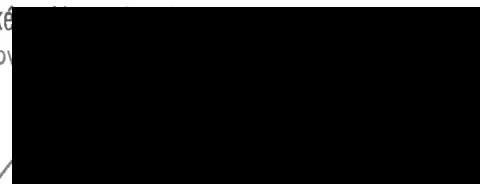


Michal Chládek
předseda představenstva

.....
Vířský oblastní vodovod,
sdružení měst, obcí a svazků obcí

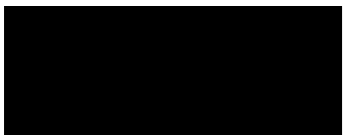
V Brně dne 13.6.2005

Brněnské
Hybešova



Ing. Miroslav Nováček
předseda představenstva

.....
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.



Příloha č. 3 Nájemní smlouvy uzavřené dle § 663 a následujících občanského zákoníku 31.10.2001 – Nájemné

Smluvní strany:

1. Vírský oblastí vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí
Zelný trh 13, 602 00 Brno
zastoupené p. Michalem Chládkem, předsedou představenstva
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 19-5191650227/0100
IČ 60552662
(dále jen pronajímatel)
2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 254/16, 657 33 Brno
zastoupené Ing. Miroslavem Nováčkem, předsedou představenstva
subjekt zapsaný u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 5501-621/0100
IČ 46347275
(dále jen nájemce)

Dohoda o výši nájemného v letech 2005-2024 :

	tis. Kč		tis. Kč
2005	4 105	2015	2 439
2006	4 200	2016	2 488
2007	4 336	2017	2 540
2008	4 474	2018	2 595
2009	4 639	2019	2 652
2010	4 753	2020	2 712
2011	4 839	2021	2 712
2012	1 996	2022	2 712
2013	2 118	2023	2 712
2014	2 392	2024	2 712

Nájemné může být změněno dohodou smluvních stran.

Nájemné je splatné v měsíčních splátkách ve výši 1/12 ročního objemu vždy k poslednímu dni v měsíci. K nájemnému bude vždy účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platného zákona o DPH.

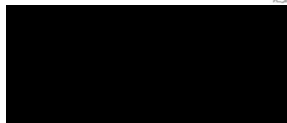
Nájemné je splatné měsíčně na základě faktury – daňového dokladu vydaného pronajímatelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se míní vždy poslední den v měsíci. Splatnost faktury se sjednává do 14 dnů po jejím vystavení.

Příloha č. 3 je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž tři obdrží pronajímatel a tři nájemce.

V Brně dne

17. VI. 2005

Vírský oblastní vodovod,
sdružení měst, obcí a svazků obcí
Zelný trh 13, 602 00 Brno
Tel.: 542 210 990
3

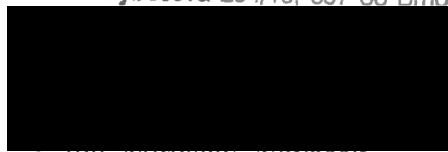


Michal Chládek
předseda představenstva

.....
Vírský oblastní vodovod,
sdružení měst, obcí a svazků obcí

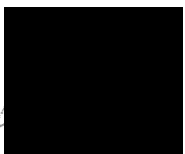
V Brně dne 13.6.2005

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 254/16, 657 33 Brno



Ing. Miroslav Nováček
předseda představenstva

.....
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.



Příloha č. 4 Nájemní smlouvy uzavřené dle § 663 a následujících občanského zákoníku 31.10.2001 – Východiska a kritéria kvality provozování vodovodu pro veřejnou potřebu

Smluvní strany:

1. Vířský oblastí vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí
Zelný trh 13, 602 00 Brno
zastoupené p. Michalem Chládkem, předsedou představenstva
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 19-5191650227/0100
IČ 60552662
(dále jen pronajímatel)
2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 254/16, 657 33 Brno
zastoupené Ing. Miroslavem Nováčkem, předsedou představenstva
subjekt zapsaný u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 5501-621/0100
IČ 46347275
(dále jen nájemce)

VÝCHODISKA A KRITÉRIA KVALITY

Smluvní strany se dohodly na následujících východiscích a kritériích kvality poskytování služeb nájemcem. Tyto vycházejí z obecně platných předpisů a dále následujících dokumentů, podle kterých je zajišťován provoz Vířského oblastního vodovodu (dále VOV).

Provozní standardy

- Soubor provozních řádů (30 ks) všech funkčních celků Vířského oblastního vodovodu po celé trase od odběrného objektu surové vody přes úpravnu vody Švařec, vodojem Čebín až po vodojem Těšany
- Provozní řád Březovských vodovodů (návaznost na VOV od uzlu VDJ Čebín)
- Provozní řád vodovodu obce Štěpánov nad Svratkou a obce Koroužné, část Švařec
- Provozní řád vodovodního systému města Brna (v rozsahu návaznosti na VOV)
- Provozní řád podle zák. č. 258/2000 Sb. v platném znění pro zásobování pitnou vodou obcí Koroužné, část Švařec a Štěpánov nad Svratkou
- Směrnice nájemce č. 11/2003 – „Plán postupu v případě napadení vodárenských objektů sloužících k zásobování pitnou vodou.
- Program odpadového hospodářství Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Zákaznické standardy

- Postupy pro zřizování vodovodních a kanalizačních přípojek
- Postupy pro zřizování, převímání a evidenci vodovodních přípojek
- Směrnice o postupu vyjadřování se k akcím
- Postup při řešení stížností

- Směrnice pro uzavírání dohody o zjišťování množství vypouštění vody do kanalizace v případě, že odběratel (fyzická osoba-nepodnikající) prokazuje užití části nakoupené vody pro takové účely, jež nevyžadují odvedení do kanalizace pro veřejnou potřebu
- Evidence kontaktu se zákazníky
- Standardy zákaznických služeb
- Metodika odečtů vodoměrů
- Přerušování dodávky vody a odvádění odpadních vod dle zák. č. 274/2001 Sb.

KRITÉRIA KVALITY SLUŽEB POSKYTOVANÝCH NÁJEMCEM

Smluvní strany se dohodly, že kvalita poskytovaných vodohospodářských služeb bude sledována podle ukazatelů uvedených v této příloze.

Ukazatele kvality služeb budou pravidelně kontrolovány a revidovány.

Plnění jednotlivých ukazatelů bude nájemce předkládat pronajímateli formou zprávy 2x ročně (k 30.6. a 31.12.).

Popis jednotlivých ukazatelů :

U1 Zabezpečení provozu zdroje vody a dodávky vody do zásobovaných oblastí

Nájemce zajistí spolehlivý provoz zdroje vody – úpravny vody Švařec, jakost vyráběné pitné vody v úpravně a ekonomické využívání úpravny vody dle aktuální spotřeby vody v zásobovaných oblastech až do výše kapacity úpravny vody tj, 1150 l/s,

U2 Jakost pitné vody

Nájemce zajistí, aby jakost dodávané pitné vody vyhovovala vyhl. 252/2004 Sb. v platném znění, případně jiným aktuálně platným normám a právním předpisům pro pitnou vodu v ČR a to zejména v následujících ukazatelích:

mikrobiologické a biologické ukazatele:

- koliformní bakterie 0 KTJ/100 ml
- mikroskopický obraz – živé organismy 0 jedinců/ml

fyzikální, chemické a organoleptické ukazatele:

- amonné ionty 0,50 mg/l
- dusičnany 50 mg/l
- dusitany 0,50 mg/l
- chemická spotřeba kyslíku (manganistanem) 3,0 mg/l
- chloritany 200 µg/l
- konduktivita 125 mS/m
- olovo 10 µg/l
- pH 6,5-9,5
- rtuť 1,0 µg/l

Nájemce zajistí kontrolu jakosti pitné vody v celém vodovodním systému Vířského oblastního vodovodu akreditovanou laboratoří v rozsahu a četnosti podle vyhl. 252/2004 Sb. v platném znění, provozních řádů, případně jiných aktuálně platných norem a právních předpisů pro pitnou vodu v ČR. Při zjištění jakýchkoliv odchylek v jakosti vody zabezpečí nájemce neprodleně prošetření, zjištění příčiny a přijme účinná nápravná opatření. O těchto skutečnostech bude

neprodleně informovat místně příslušnou Krajskou hygienickou stanici (kraje Vysočina nebo Jihomoravského kraje).

U3 Tlak vody a dodávka vody

Nájemce zajistí, aby za normálního provozu byla dodávka vody plynulá a tlakové poměry v síti (ve vlastnictví pronajímatele a provozované nájemcem) byly pro danou zástavbu pokud možno optimální, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu a výškové poloze stávajících vodojemů. Minimální hydrodynamický tlak v rozvodné síti neklesne pod 0,25 MPa, při zástavbě do dvou nadzemních podlaží pod 0,15 MPa.

Dodávka a tlak vody může být omezena nebo přerušena v případech vymezených obecně platnými předpisy (zák. 274/2001 Sb.). Maximální hydrodynamický tlak v nových částech rozváděcí vodovodní sítě nebude překračovat 0,7MPa. (dle ČSN 755401).

U4 Přerušování dodávek

- 1) Nájemce nepřerušuje nebo neomezuje dodávky vody odběratelům z VOV z jiných důvodů, než je oprávněn podle zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění.
- 2) Bez předchozího upozornění je nájemce oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu, vodovodní přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
- 3) Do doby, než pomine důvod k přerušování dodávky vody je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit **dodávku** vody
 - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
 - b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
 - c) neumožní-li odběratel provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu podle podmínek uvedených ve smlouvě uzavřené podle § 8 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění
 - d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky
 - e) neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny
 - f) při prokázání neoprávněného odběru vody
 - g) v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného po dobu delší než 30 dnů.
- 4) Nájemce v případě přerušování dodávky vody podle §9 odst. 5 a 6 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění neprodleně zajistí odběratelům náhradní zásobování pitnou vodou (vyjma odběratelů tzv. vody předané do vodovodů pro veřejnou potřebu jiných provozovatelů) v mezích technických možností a místních podmínek, a to nejpozději do 8 hodin po přerušování dodávky vody, vyjma noční doby od 23.00 hod do 05.00 hod.
- 5) Nájemce je povinen v případě přerušování dodávky vody podle §9 odst. 5 a 6 písm. a) zákona 274/2001 Sb. v platném znění neprodleně odstranit příčinu přerušování nebo omezení dodávky vody, s cílem obnovení dodávky vody co nejdříve, nejpozději do 24 hod. Výjimku mohou tvořit jen komplikované a rozsáhlé havárie, (např. komplikovaná havárie přivaděče), pro něž je delší doba na odstranění objektivně nutná.

Kritérium pro hodnocení plnění výše uvedených ukazatelů bude *spokojenost odběratelů* s dodávkou vody. Za porušení výše uvedených ukazatelů bude proto považována každá stížnost zákazníka, která se bude týkat neplnění těchto ukazatelů a bude posouzena jako oprávněná.

Evidence všech došlých písemných i zaznamenaných telefonických stížností je vedena a je k dispozici na útvaru kontroly nájemce, který též provádí jejich vyhodnocení.

Nájemce bude v evidenci poruch zaznamenávat všechny údaje, potřebné k ověření oprávněnosti stížnosti.

U5 Ztráty vody v přivaděči a síti

Nájemce bude plánovitou činností usilovat o identifikaci a snižování ztrát vody v přivaděči i distribučním (rozvodném) systému.

Na základě měření průtoků bude sledovat a vyhodnocovat ztráty v přivaděči VOV s cílem včasné lokalizace úniků a následné opravy potrubí přivaděče. Ztráty v přivaděči budou vyjadřovány objemově tj. v m³/rok, případně v m³/rok/1km délky přivaděče.

U 6 Nové vodovodní přípojky

Tento ukazatel vystihuje odpovídající kvalitu, rychlost a účinnost zřizování nových vodovodních přípojek zajišťovaných nájemcem.

Nájemce je povinen na žádost zákazníků zabezpečit vodovodní přípojku všude tam, kde to právní předpisy a místní a technické podmínky umožní. Nové vodovodní přípojky nebudou zřizovány přímo z potrubí přivaděče, ale jen z rozvodných řadů k tomu účelu položených. Případně opodstatněné výjimky se nájemce zavazuje předložit ke schválení pronajímateli.

Při zřizování nových přípojek na vodovodní řady ve vlastnictví pronajímatele bude nájemce postupovat standardním postupem, platným i pro město Brno, s přihlédnutím k místním podmínkám. Pronajímatel bude postup při zřizování vodovodních přípojek kontrolovat a hradit náklady na pořízení zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění.

Příloha č. 4 je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž tři obdrží pronajímatel a tři nájemce.

V Brně dne

17. VI. 2005

V Brně dne 13.6.2005

Vírský oblastní vodovod, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
sdružení měst, obcí a svazků obcí
Hybešova 254/16, 602 00 Brno
Zelný trh 13, 602 00 Brno
Tel.: 542 210 990
1.

Michal Chládek
předseda představenstva

Vírský oblastní vodovod,
sdružení měst, obcí a svazků obcí

Ing. Miroslav Nováček
předseda představenstva

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.