

1.9.11a

Přev.

k 4/004/01

D o d a t e k č. 3

nájemní smlouvy uzavřené dle § 663 a násl.občanského zákoníku mezi

- 1) Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí
Zelný trh 13, 602 00 Brno
zastoupené místopředsedou představenstva p. Františkem Kvardou
IČO: 60552662
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 19-5191650227/0100
(dále jen pronajímatel)

Vířský oblastní vodovod, s.m.o. Brno, Zelný trh 13, 602 00
4 / 0 0 4 0 1
Evidenční číslo smlouvy

a

- 1) Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno
zastoupená Ing. Miroslavem Nováčkem, předsedou představenstva
IČO: 46347275
bankovní spojení: Komerční banka Brno - město, č.ú. 5501-621/0100
subjekt zapsaný u obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně oddíl B,
vložka 783
(dále jen nájemce)

I. Předmět dodatku smlouvy

Dne 31.10.2001 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu, jejímž obsahem je provozování Vířského oblastního vodovodu, úsek Rajhrad – Těšany. Dne 1.1.2002 nabyt účinnosti zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Tímto dodatkem se transformuje smluvní vztah vzniklý dle dosavadních právních předpisů do podmínek zákona č. 274/2001 Sb. a jeho prováděcích předpisů.

Ve výše uvedené souvislosti se pojem „veřejný vodovod“ užívaný ve smlouvě nahrazuje pojmem „vodovod pro veřejnou potřebu“.

II. Změny smlouvy

- **článek III. bod 1. smlouvy se doplňuje o ustanovení:**

Zajišťovat plynulé a bezpečné provozování vodovodu pro veřejnou potřebu ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb.

- **článek III. bod 5. smlouvy se doplňuje o ustanovení:**

Zajišťovat za úplaty povinnosti pronajímatele týkající se majetkové a provozní evidence vyplývající z § 5 zákona č. 274/2001 Sb. Výše úplaty bude dohodnuta v příloze č. 2 této smlouvy.

- **článek III. bod 7. smlouvy nově zní:**

Uzavírat smlouvy s obcemi a provozními vodárenskými společnostmi na dodávku pitné vody předané z VOV. Uzavírat smlouvy s odběrateli na dodávku pitné vody v souladu s § 8 odst. 5 a § 36 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb.

- **článek III. bod 8. smlouvy nově zní:**

Zajišťovat odečty vodoměrů a účtovat, přijímat a vymáhat platby od odběratelů souvisejících s předmětem smlouvy na svůj účet.

- **článek III. se doplňuje o následující body:**

15. V souladu s § 9 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. je nájemce oprávněn provádět zásahy do vodovodu pro veřejnou potřebu za účelem plnění povinností dle této smlouvy bez zvláštního souhlasu pronajímatele.

16. Zajišťovat osazení, údržbu, výměnu, opravy a ověřování vodoměrů.

17. V souladu s § 23 odst. 5 a odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb. vydávat souhlasy k činnostem v ochranných pásmech vodovodních řadů a informace o střetech stavebních záměrů s ochranným pásmem vodovodního řadu.

18. V souladu s § 24 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. přebírat od stavebníků přeložek vodovodních řadů dokončené stavby a dokumentace skutečného provedení.

19. V souladu s § 7 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. umísťovat na cizí pozemek nebo stavbu tabulky vyznačující polohu vodovodu.

20. V souladu s § 16 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb. stanovovat množství odebrané vody z hydrantů a veřejných výtokových stojanů a v souladu s § 17 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. určovat podmínky pro umístění vodoměru.

21. Zajistit povolení k nakládání s vodami v potřebném rozsahu.

- **článek IV. bod 6. nově zní:**

Prostředky získané od nájemce investovat zpět do vodovodu pro veřejnou potřebu provozovaného nájemcem minimálně ve výši potřebné pro prostou reprodukci. Pronajímatel se zavazuje každoročně do 31.10. projednat plán reprodukce na příští rok. Pronajímatel se zavazuje zajistit finanční prostředky pro případný nákup odbočení a uzávěrů vodovodních přípojek a vodoměrů vzhledem k tomu, že tato zařízení jsou dle zákona č. 274/2001 Sb. vlastnictvím vlastníka vodovodu. Dále se pronajímatel zavazuje zajistit finanční prostředky na úplaty za vedení majetkové a provozní evidence, které dle zákona č. 274/2001 Sb. musí být vedeny na náklady vlastníka vodovodu pro veřejnou potřebu.

- **článek IV. se doplňuje o bod 8:**

Pronajímatel v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. souhlasí, aby náhrady dle § 10 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., tj. náhrady hrazené odběrateli související s neoprávněným odběrem vody byly přijmem nájemce.

- do článku V se doplňují body 9.-11.:

9. Nájemce zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu ceny vody předané.

10. Nájemce bude oprávněn vybírat a vymáhat v souladu se zákony České republiky veškeré platby, které účtoval odběratelům v souvislosti s plněním závazků vyplývajících z této smlouvy.

11. Nájemce poskytne na požádání pronajímateli údaje potřebné pro splnění jeho povinností jako vlastníka vodovodu pro veřejnou potřebu vyplývající se zákona č. 274/2001 Sb.

- článek VI. bod 1. nově zní:

Podmínky dodávky vody a práva a povinnosti smluvních stran se řídí zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a prováděcími předpisy k tomuto zákonu. Platnost těchto, jakož i ostatních obecně závazných právních předpisů, není touto smlouvou dotčena.

- článek VII. se doplňuje o bod 7:

Obě smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou údaje potřebné k plnění svých povinností vyplývajících se zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Pokud bude s plněním tohoto závazku spojeno u jedné smluvní strany účelné vynaložení dodatečných nákladů, zavazuje se druhá smluvní strana tyto náklady v prokázané výši uhradit. Předpokládanou výši nákladů smluvní strany odsouhlasí předem.

Dodatek je vyhotoven v šesti vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží tři. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2002.

V Brně dne

Brně dne 18.12.2002

Vírský oblastní vodovod,
sdružení měst, obcí a svazků obcí
Zelný trh 43, 602 00 Brno

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
657 33 Brno, Hybešova 254/16

František Kvarda
místopředseda představenstva

Ing. Miroslav Nováček
předseda představenstva

.....
pronajímatel

.....
nájemce