

Dne 15.2.2017 uzavřeli **Město Lysá nad Labem, IČO: 239 402**, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, zastoupené starostou města panem **Ing. Karlem Otavou, jako kupující** a společnost **FP majetková a.s., IČ: 247 43 364**, se sídlem Podvinný mlýn 2283/18, Libeň, 190 00 Praha 9, paní [REDAKCE] Lysá nad Labem a pan [REDAKCE] Lysá nad Labem, jako **prodávající** tuto:

Kupní smlouvu č. 2017-0024/SMI

I.

Prodávající prohlašují, že jsou podílovými vlastníky pozemku parcelní číslo PK [REDAKCE] o výměře 4 752 m² v katastrálním území Lysá nad Labem. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo [REDAKCE] v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Nymburk, pro obec Lysá nad Labem a katastrální území Lysá nad Labem. Dle geometrického plánu č. 3139-60/2016, ze dne 9. 12. 2016, který je nedílnou součástí této smlouvy byl pozemek rozdělen.

II.

Prodávající prodávají kupujícímu se všemi právy do výlučného vlastnictví **p.p.č. 2986/53 o výměře 2 713 m²**, druh pozemku orná půda, katastrální území Lysá nad Labem (dále jen „Předmět prodeje“). Zastupitelstvo města schválilo výkup pozemku dne 11. 5. 2016, usnesením č. 339/a), za částku 250,- Kč/m². Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který uhradí i kolek v hodnotě 1.000 Kč na návrh na vklad do KN. Geometrický plán na dělení pozemků zajistí rovněž na své náklady kupující. Současně s kupní smlouvou prodávající podepíše souhlas s dočasným zábořem pozemku p. č. PK [REDAKCE] výměra 241 m², k. ú. Lysá n. L., po dobu výstavby obchvatu města Lysá nad Labem II. etapa s tím, že před zahájením stavby bude uzavřena nájemní smlouva na předmětnou část pozemku po dobu výstavby, a to za cenu 2.000 Kč/ha/rok. K uzavření nájemní smlouvy bude vlastník pozemku vyzván nejpozději do 30. 9. každého příslušného kalendářního roku a to vždy nejméně rok před zahájením stavby obchvatu. Do doby, než bude zahájena výstavba obchvatu, bude vykoupená část pozemku pronajata stávajícímu nájemci, tj. panu Aloisovi Zumrovi, IČ: 475 28 982, se sídlem Poděbradova 138, 289 22 Lysá nad Labem, za cenu dle schváleného ceníku pronájmu zemědělské půdy pro rok 2016, tj. 2.000 Kč/ha/rok.

III.

Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu prodeje a přijímá jej do výlučného vlastnictví. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu ve výši **678 250,- Kč** (slovy: šescetsedmdesátosmtisícdvěstěpadesátkorunčeských), na účet prodávajících a to takto: společnosti FP majetková a.s. 1/6 kupní ceny, tj. poměrnou část ve výši 113 042,- Kč na účet č.: 2105723255/2700, vedený u Unicredit Bank, paní [REDAKCE] 4/12 kupní ceny, tj. poměrnou část ve výši 226 083,- Kč na účet č.: [REDAKCE] a panu [REDAKCE] 6/12 kupní ceny, tj. poměrnou část ve výši 339 125,- Kč na účet č.: [REDAKCE]. Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit v termínu do 30 dnů od uzavření této kupní smlouvy. Kupující se zavazuje podat v zákonem stanovené lhůtě daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit příslušnému finančnímu úřadu daň z nabytí nemovitých věcí. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

IV.

Prodávající prohlašují, že na Předmětu prodeje, nevážnou žádná zadržovací práva, zástavní práva, práva z věcného břemene.

Prodávající se tímto zavazují, že v budoucnu neučiní žádné kroky, které by mohly bránit stavbě obchvatu ať už při inženýrské přípravě stavby nebo při samotné realizaci stavby.

V.

Vlastnictví k Předmětu prodeje nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá na příslušný katastrální úřad kupující neprodleně po zaplacení celé kupní ceny. Pokud nebude možné Předmět prodeje převést, zavazují se prodávající vrátit výše uvedenou kupní cenu.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má hodnotu originálu. Jedno vyhotovení je určeno k předání na katastrální úřad, účastníci smluvních stran si ponechají každý po jednom vyhotovení. Ostatní právní vztahy vzniklé z této smlouvy a výslovně touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy.

VII.

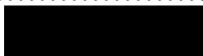
Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolyso.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobním údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou si vědomy žádných okolností, které by bránily její platnosti. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

.....
FP majetková a.s.

.....
kupující

.....


.....


Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem schválilo dne 11. 5 2016, usnesením č. 339 a) výkup části pozemku p. č. PK [REDACTED] k. ú. Lysá n. L., výměra dle skutečného geometrického zaměření (cca 2.710 m²), za účelem výstavby obchvatu města Lysá nad Labem II. etapa, od podílových vlastníků, FP majetková, a. s., Podvinný mlýn 2283/18, Libeň, 190 00 Praha 9, vlastníků 1/6 podílu, pí [REDACTED] vlastníků 4/12 podílu, a p. [REDACTED] Lysá n. L., vlastníků 6/12 podílu, za částku 250 Kč/m². Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který uhradí i kolek v hodnotě 1.000 Kč na návrh na vklad do KN. Geometrické plány na dělení pozemků zajistí rovněž na své náklady kupující. Současně s kupní smlouvou prodávající podepíše souhlas s dočasným zábořem pozemku p. č. PK [REDACTED] výměra 241 m², k. ú. Lysá n. L., po dobu výstavby obchvatu města Lysá nad Labem II. etapa s tím, že před zahájením stavby bude uzavřena nájemní smlouva na předmětnou část pozemku po dobu výstavby, a to za cenu 2.000 Kč/ha/rok. Do doby, než bude zahájena výstavba obchvatu, bude vykoupená část pozemku nabídnuta k pronájmu stávajícímu nájemci, tj. panu Aloisovi Zumrovi, za cenu dle schváleného ceníku pronájmu zemědělské půdy pro rok 2016, tj. 2.000 Kč/ha/rok. Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z patnáctičlenného zastupitelstva všech jedenáct přítomných členů.

V Lysé nad Labem dne 15.2.2017

.....
za Město Lysá nad Labem
Ing. Karel Otava, starosta