

Dětský diagnostický ústav, středisko  
výchovné péče, základní škola a školní jídelna,  
Brno, Hlinky 140

mobil: [REDACTED]

Hlinky 140, 603 69

Brno

Česká Republika

(dále jen „Objednatel“)

a

TRT-BAU s.r.o.

Příkop 843/4

Zábrdovice, 602 00 Brno

IČ: 27711595

DIČ: CZ27711595

[REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“, společně s Objednatelem, jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

## SMLOUVU O DÍLO

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále pouze „Smlouva“)

číslo Smlouvy Objednatele:

číslo Smlouvy Zhotovitele:



**I.**  
**Předmět Smlouvy**

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje na základě této Smlouvy provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí „Výmalbu objektu PET Brno“ (dále jen „**Dílo**“).
- 1.2 Specifikace Díla:  
Dílo je podrobněji specifikováno v příloze č. 1.
- 1.3 Zhotovitel bude Dílo provádět dle technických norem a technologických postupů, které se k Dílu vztahují a dle příkazů Objednatele.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s rozsahem, účelem a povahou Díla a se všemi podmínkami, které se k realizaci Díla vztahují včetně místních podmínek v místě provádění Díla. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že není oprávněn požadovat navýšení ceny Díla z důvodů chybné interpretace rozsahu, povahy či účelu Díla, či z důvodu chybné interpretace podmínek, které se k realizaci Díla vztahují.

**II.**  
**Čas a místo provádění Díla**

- 2.1 Zhotovitel bude Dílo realizovat v těchto termínech:  
Termín zahájení Díla: 3.8.2020  
Termín dokončení a předání Díla Objednateli: 7.8.2020
- 2.2 Místem provádění Díla je Brno. Dílo bude objednateli předáno v místě provádění Díla.
- 2.3 O předání Díla bude sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. V případě, že Objednatel převezme Dílo s výhradami, tj. s vadami či nedodělkami, bude v protokolu uveden jejich soupis a budou uvedeny Objednatelem stanovené lhůty k odstranění vad. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

**III.**  
**Cena Díla, platební podmínky**

- 3.1 Cena za Dílo je sjednána ve výši 82 598,- Kč bez DPH.
- 3.2 Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k řádnému a včasnému splnění Díla. Cena Díla může být změna pouze v případě, že se Smluvní strany dohodnou na změně rozsahu Díla.
- 3.3 Cena za Dílo bude Zhotovitelem vyfakturována po předání a převzetí Díla.
- 3.4 Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů od data jejich doručení Objednateli. Povinnost zaplatit je Objednatelem splněna dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 3.5 Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této Smlouvě. Tento bankovní účet Zhotovitele musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že



změnu bankovního spojení a čísla účtu Zhotovitele lze provést pouze písemným dodatkem k této Smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným Zhotovitelem Objednateli, nejpozději spolu s příslušnou fakturou.

- 3.6 Daňový doklad musí mít náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy. V případě, že daňový doklad nemá právními předpisy požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti daňový doklad vrátit zpět Zhotoviteli s uvedením vad daňového dokladu. Doručením nového daňového dokladu Objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.
- 3.7 Pokud při předávání Díla budou zjištěny vady a nedodělky, je Objednatel oprávněn zadržet 10% z fakturované částky (bez DPH) a zaplatit ji Zhotoviteli až po odstranění těchto vad a nedodělků ve lhůtě 30 dnů od sepsání protokolu o jejich odstranění.
- 3.8 Při prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury, bude Zhotovitelem účtován úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.9 V případě, že dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění bude Objednatel jako příjemce plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je Objednatel oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty za Zhotovitele přímo správci daně Zhotovitele za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. O provedení platby Objednatel Zhotovitele písemně informuje. Takto uhrazenou daní dochází ke snížení pohledávky Zhotovitele za Objednatelem o příslušnou částku daně a Zhotovitel tak není oprávněn po Objednateli požadovat uhrazení této částky.
- 3.10 Vylučuje se použití § 2611 Občanského zákoníku, tj. není-li sjednána záloha, nemá na ni ani na přiměřenou část odměny Zhotovitel nárok.

#### IV.

#### Provádění Díla

- 4.1 Zhotovitel je při provádění Díla povinen dodržovat veškerá rozhodnutí, vyjádření a stanoviska orgánů veřejné správy, která se vztahují k Dílu.
- 4.2 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele, nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 4.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu Objednatelem poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 4.4 Zhotovitel je povinen udržovat v místě provádění Díla pořádek a čistotu a na vyzvání Objednatele provést úklid místa provádění Díla. Pokud tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně Objednatelem stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn provést úklid sám anebo prostřednictvím třetí osoby a vzniklé náklady vyúčtovat Zhotoviteli.
- 4.5 Zhotovitel je oprávněn pověřit třetí osobu prováděním Díla nebo části Díla jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Pověření třetí osoby prováděním Díla bez předchozího písemného souhlasu Objednatele je podstatným porušením této Smlouvy.
- 4.6 Zhotovitel je povinen dodržovat vnitřní předpis Objednatele (BOPR), který je přílohou č. 2 této Smlouvy.



## V. Záruka

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za to, že jeho Dílo bude vlastnosti vyhrazené touto Smlouvou, platnými právními předpisy a technickými normami, které se vztahují k předmětu Díla dle této Smlouvy.
- 5.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla po dobu 24 měsíců od převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatelem.
- 5.3 Případné vady Díla je Zhotovitel povinen odstranit bez zbytečného odkladu od oznámení vady Objednatelem, nejpozději však do 15 dnů od oznámení vady, pokud nebude mezi Smluvními stranami, vzhledem k rozsahu a charakteru vady, dohodnuta jiná lhůta k odstranění vady.
- 5.4 V případě, že Zhotovitel neodstraní vadu/vady Díla v požadovaném termínu, je Objednatel oprávněn tuto vadu/vady odstranit vlastními prostředky nebo subdodavatelsky a náklady na odstranění vyúčtovat Zhotoviteli, aniž by tím omezil jakákoliv práva dané mu touto Smlouvou.
- 5.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět Díla užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 5.6 Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

## VI.

### Smluvní pokuty, odstoupení od Smlouvy

- 6.1 Pro případ prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním Díla, sjednávají Smluvní strany Smluvní pokutu, ve výši 10% z ceny Díla za každý den prodlení.
- 6.2 Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vady Díla ve stanoveném termínu, uhradí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč každý den prodlení a každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení.
- 6.3 V případě porušení povinnosti uchovat v tajnosti důvěrné informace dle článku VIII. této Smlouvy, je porušující Smluvní strana povinna uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 6.4 Uplatněním smluvní pokuty Objednatelem vůči Zhotoviteli, ani zaplacením smluvní pokuty Zhotovitelem, není dotčeno právo Objednatele na náhradu způsobené škody. Splatnost smluvní pokuty je 15 dnů od doručení jejího vyúčtování druhé Smluvní straně.
- 6.5 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.  
Za podstatné porušení této Smlouvy Smluvní strany považují zejména:
  - bude-li Zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním Díla o více než 10 dnů
  - bude-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady Díla o více než 10 dnů
  - porušení odst. 4.5 ze strany Zhotovitele
  - porušení odst. 9.1 ze strany Zhotovitele
  - porušení povinnosti ochrany Důvěrných informací uvedené v článku VIII.



- 6.6 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že se Zhotovitelem bylo zahájeno insolvenční řízení či v jakékoli fázi insolvenčního řízení probíhajícího se Zhotovitelem jakožto dlužníkem nebo v případě, že se Zhotovitel ocitl v likvidaci.

## VII.

### Vlastnické právo k Dílu, přechod nebezpečí škody na Díle, náhrada újmy

- 7.1 Vlastníkem Díla je od počátku Objednatel.
- 7.2 Nebezpečí škody na Díle resp. části Díla přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla Objednatelem. V případě, že bylo Dílo převzato s vadami či nedodělky, přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele až okamžikem odstranění všech vad a nedodělků.
- 7.3 Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají povinnost náhrady nemajetkové újmy (např. poškození dobrého jména).

## VIII.

### Důvěrné informace

- 8.1 Smluvní strany konstatují, že při plnění této Smlouvy se mohou seznámit s informacemi, které jsou Smluvními stranami považovány za důvěrné (dále jen „**Důvěrné informace**“).
- 8.2 Smluvní strany se zavazují, že budou chránit a bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany nesdělí či nezveřejní Důvěrné informace, které získaly na základě této Smlouvy od druhé strany a které poskytující Smluvní strana výslovně označila jako Důvěrné informace. Smluvní strana je oprávněna důvěrné informace, které získala od druhé Smluvní strany, použít pouze pro účely plnění této Smlouvy.
- 8.3 Smluvní strany souhlasí s tím, že tato Smlouva v ničem nezakazuje nebo neomezuje pro žádnou ze Smluvních stran použití informací:
- a) které jí byly již dříve známy, aniž by přijala závazek důvěrnosti druhé straně
  - b) které řádně získala od třetí osoby, která podle jejích vědomostí není vázána důvěrností ve vztahu k této informaci, nebo
  - c) které jsou, nebo se stanou veřejně dostupnými nikoli v důsledku porušení této Smlouvy nebo právního předpisu
  - d) pokud povinnost poskytnout důvěrné informace vyplývá z právního předpisu a Smluvní strana byla k jejich poskytnutí příslušným orgánem vyzvána
- 8.4 Ujednání tohoto článku zůstávají v platnosti i v případě zániku této Smlouvy.

## IX.

### Pojištění

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky bude činit minimálně 1 mil. Kč. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli při podpisu Smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v platnosti po celou dobu realizace Díla a po dobu platnosti záruky. Na vyzvání Objednatele je Zhotovitel povinen do 3 dnů od vyzvání prokázat Objednateli existenci platné pojistné smlouvy ve sjednaném rozsahu. Neprokázání existence platné pojistné smlouvy ve stanovené lhůtě, je podstatným porušením Smlouvy a opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.



**X.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 10.1 Zhotovitel není oprávněn převést práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 10.2 Práva a povinnosti Smluvních stran neupravené touto Smlouvou se řídí zejména občanským zákoníkem.
- 10.3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.
- 10.4 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 10.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

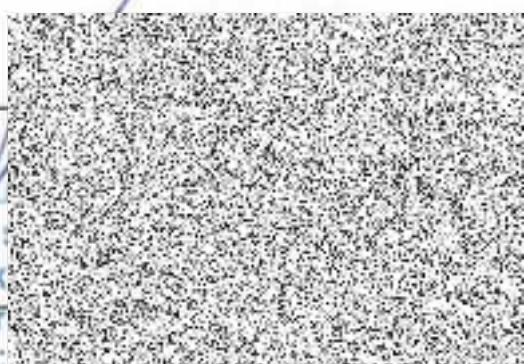
Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: BOPR

V případě rozporu mezi ujednáním vlastního textu Smlouvy a textu příloh mají přednost ujednání obsažená v textu Smlouvy.

V Brně dne: 29.7.2010

Za Objednatele:



Za Zhotovitele

Michal Kubí

