

Nájemní smlouva

uzavřená dle § 663 a následujících občanského zákoníku

Smluvní strany:

1. Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí
Zelný trh 13, 602 00 Brno
zastoupené předsedou představenstva Ing. arch. Svatoplukem Pavelkou
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 19-5191650227/0100
IČO 60552662
(dále jen pronajímatel)
2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 254/16, 657 33 Brno
zastoupené Ing. Miroslavem Nováčkem, předsedou představenstva
subjekt zapsaný u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 5501-621/0100
IČO 46347275
(dále jen nájemce)

Smlouva je uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě ze dne 26.10.2000.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pronájem souboru movitého a nemovitého majetku „Vírský oblastní vodovod, úsek Rajhrad- Těšany“ (dále jen VOV) specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy, jehož je pronajímatel vlastníkem, a obstarávání záležitostí spojených s tímto majetkem. Užívání stavby bylo povoleno rozhodnutím Okresního úřadu Brno-venkov, referátem životního prostředí č.j. ŽP 5338/2001-No ze dne 19.10.2001 s právní mocí dne 22.10.2001.
2. Pronajímatel tímto přenechává majetek specifikovaný v bodě I.1. smlouvy nájemci, aby ho tento za úplatu užíval. Tento majetek nájemce při uzavření smlouvy protokolárně přebírá od pronajímatele (včetně pasportu, projektové dokumentace, příslušných revizních zpráv, kolaudačních rozhodnutí, povolení k předčasnému užívání a geodetických dokladů k nemovitostem).

II. Účel smlouvy

1. Pronajatý majetek bude nájemce využívat k dodávce vody všem oprávněným odběratelům. Oprávněnými odběrateli jsou ty subjekty, které jsou napojeny na veřejný vodovod, který provozuje nájemce.
2. Pronajímatel touto smlouvou uděluje nájemci výhradní právo pronajatý majetek provozovat, uzavírat smlouvy o dodávce vody předané z pronajatého majetku s dalšími obcemi a provozními vodárenskými společnostmi a smlouvy o dodávce pitné vody se všemi oprávněnými odběrateli v souladu s technickými podmínkami, platnými předpisy a projektovými kapacitami pronajatého zařízení.

III. Práva a povinnosti nájemce

1. Zajišťovat prostřednictvím pronajatého majetku dodávku pitné vody v kvalitě dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a vyhlášky č. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah její kontroly, oprávněným odběratelům.
2. Zajišťovat provozování, opravy a údržbu pronajatého majetku. Nájemce se zavazuje každoročně předložit pronajímateli plán oprav za účelem případné koordinace s ostatními správci sítí.
3. Hradit veškeré provozní náklady spojené se zajišťováním závazků vyplývajících z této smlouvy včetně oprav pronajatého majetku, jejichž důvod vznikl v souvislosti s užíváním pronajatého majetku nájemcem.
4. Spolupracovat při rozvoji VOV v souladu s investičními záměry pronajímatele.
5. Zajišťovat veškerou agendu spojenou s technickou evidencí pronajatého majetku včetně předávání zdigitalizovaných dat pro potřebu geoinformačního systému města Brna.
6. Hradit nájemné za pronajatý majetek.. Nájemné je stanoveno na každý kalendářní rok dohodou smluvních stran v příloze č. 3 smlouvy.
7. Uzavírat smlouvy s obcemi a provozními vodárenskými společnostmi na dodávku pitné vody předané z VOV. Uzavírat smlouvy o dodávce pitné vody se všemi oprávněnými odběrateli napojenými na VOV.
8. Účtovat, přijímat a vymáhat platby související s předmětem smlouvy na svůj účet.
9. Pro potřebu hodnocení této smlouvy povede nájemce veškeré agendy spojené s plněním závazků nájemce podle této smlouvy, zejména účetnictví plně umožňující zjistit za jednotlivé měsíce veškeré náklady a výnosy z plnění obsahu této smlouvy.
10. Zajistit pojištění pronajatých objektů proti živelným pohromám ode dne účinnosti této smlouvy.
11. Nájemce odpovídá za škody vzniklé v souvislosti s provozováním pronajatého majetku a uzavře příslušnou pojistnou smlouvu s pojišťovnou na odpovědnost za tyto škody.
12. Pronajímatel přenechává nájemci výhradní právo dát ty části pronajatého majetku, které nejsou plně využity k plnění předmětu smlouvy, do podnájmu třetí osobě, a to vždy po schválení pronajímatelem.
13. Zajišťovat u dodavatelů stavebních a montážních prací pronajatého majetku uplatňování veškerých práv vyplývajících z odpovědnosti za vady vyjma případů odpovědnosti za vady a nedodělků, které jsou obsaženy v příloze č. 5 této smlouvy.
14. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce prováděl na pronajatém majetku technické zhodnocení (rekonstrukce, modernizace) ze svých prostředků a toto technické zhodnocení odepisoval. V případě vyjmutí majetku technicky zhodnoceného z nájmu bude toto technické zhodnocení převedeno nájemcem pronajímateli za cenu dle platných právních předpisů v době převodu.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Práce související s další výstavbou VOV mající návaznost na pronajatý majetek dle této smlouvy neprovádět bez vědomí nájemce.

2. Pronajímatel se zavazuje vypořádat vztahy k pozemkům, v nichž je pronajatý majetek uložen a ke dni účinnosti smlouvy zajistit provozovateli přístup k pronajatému majetku za účelem plnění předmětu této smlouvy. Pronajímatel má uzavřeny smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcných břemen k pozemkům, v nichž je majetek pronajímán dle této smlouvy uložen. Seznam těchto smluv je přílohou č. 4 smlouvy. Smlouvy o zřízení věcných břemen bude pronajímatel předávat nájemci neprodleně po jejich zápisu do katastru nemovitostí.
3. Pro realizaci práv z odpovědnosti za vady nájemcem dle článku III. bodu 13 smlouvy se pronajímatel zavazuje nájemci poskytnout veškeré potřebné doklady a udělit nájemci potřebné plné moci. Odstranění vad a nedodělků specifikovaných v příloze č. 5 této smlouvy se pronajímatel zavazuje zajistit do 6 měsíců od účinnosti této smlouvy.
4. Informovat nájemce o veškerých jednáních konaných při výstavbě a uvádění do provozu navazujících částí VOV, předávat nájemci příslušné podklady a umožnit zástupcům nájemce účast na těchto jednáních.
5. Pronajímatel se zavazuje přiměřeně působit na zajištění odbytu vody z VOV v zásobované oblasti svých členů.
6. Nájemné investovat zpět do pronajatého majetku minimálně ve výši potřebné pro prostou reprodukci. Pronajímatel se zavazuje každoročně do 31.10. projednat plán reprodukce na příští rok, pro rok 2001 do 15 dnů od účinnosti této smlouvy.
7. Pronajímatel má právo věcné kontroly účetnictví.

V. Ceny

1. Cena za vodu předanou ze systému bude jednotná pro celé území zásobované nájemcem prostřednictvím pronajatého majetku.
2. Cena za vodu předanou pokrývá oprávněné provozní náklady nájemce spojené s výrobou a rozvodem vody předané včetně nákladů na opravy a údržbu pronajatého majetku, nájemného za pronajatý majetek a přiměřeného zisku.
3. Nájemce odpovídá za správnost stanovení a uplatnění ceny v souladu s platnou legislativou.
4. Pronajímatel předloží nájemci podklady potřebné pro stanovení ceny nejméně 3 měsíce před platností nové ceny.
5. Nájemce předloží pronajímateli kalkulaci ceny vody předané nejméně 2 měsíce před její platností.
6. Pronajímatel má právo požadovat relevantní podklady použité při kalkulaci ceny, zejména plánové a výsledné kalkulace vody předané.
7. Cenu za vodu předanou ze systému vyhláší nájemce (v návaznosti na stanovení nájemného) po dohodě s pronajímatelem.
8. Termíny splatnosti finančních závazků obou smluvních stran budou pro každý rok stanoveny v příloze č. 2.

VI. Ostatní ustanovení

1. Podmínky dodávky vody se řídí v době uzavření smlouvy vyhl. 144/1978 Sb. ve znění vyhl. 185/1988 Sb. Platnost těchto, jakož i ostatních obecně závazných právních předpisů není touto smlouvou dotčena.

2. Předání nově vybudovaných částí VOV pronajímatelem nájemci k provozování bude řešeno formou dodatků ke smlouvě.
3. Do obsahu smlouvy smluvní strany zapracují provozování majetku tvořícího VOV provozovaného na základě dosud uzavřených smluv.
4. Pronajímatel bude nájemci hlásit bez zbytečného odkladu všechny změny vlastnických práv k majetku, který je předmětem nájmu.
5. Každá ze smluvních stran je zproštěna svých povinností při vzniku události vyšší moci, za kterou smluvní strany považují událost, skutečnost nebo okolnost, která nastala nezávisle na vůli dotčené smluvní strany odvolávající se na vyšší moc a které nemohla smluvní strana zabránit. Jedná se o válečnou událost, ozbrojený konflikt, sabotáž, stávkou, případ radiace, chemickou nebo jinou toxickou kontaminaci, terorismus, výbuch, požár, povodeň, zemětřesení nebo jiné ničivé přírodní jevy.


VII. Ustanovení závěrečná

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2024. Platnost a účinnost smlouvy nastává dnem podpisu. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy, které budou uzavírány vždy na konkrétní období. Smluvní strany se zavazují 1 rok před ukončením platnosti smlouvy zahájit jednání o prodloužení platnosti této smlouvy na další období.
2. Smlouvu je pronajímatel oprávněn vypovědět z důvodu porušení podstatné povinnosti nájemcem dle této smlouvy, a z důvodu nezaplacení nájemného nájemcem ve lhůtě 15 dnů po jeho splatnosti. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět z důvodu porušení podstatné povinnosti pronajímatelem dle této smlouvy.
3. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 12 měsíců s tím, že lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního roku po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě ztráty způsobilosti nájemce podnikat v příslušném oboru a v případě vyhlášení konkursu na nájemce nebo vstupu nájemce do likvidace. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě ztráty pravomoci pronajímatele k výkonu svých práv a povinností dle této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují v rámci plnění závazků z této smlouvy vzájemně spolupracovat. Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran. V případě zániku pronajímatele bez právního nástupce, se pronajímatel zavazuje realizovat převod majetku na takový subjekt, který se zaváže zajistit používání majetku k účelu, k němuž majetek slouží dle této smlouvy. Dojde-li ke změně vlastnictví pronajatého majetku, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele a sama změna v osobě pronajímatele nemá vliv na trvání právního vztahu z nájmu. Vzhledem k charakteru pronajatého majetku se pronajímatel zavazuje realizovat jakýkoliv převod majetku, který je předmětem této smlouvy, včetně vložení majetku do obchodní společnosti, po předběžném projednání s nájemcem.
6. Smlouva se uzavírá v šesti vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží tři. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

Přílohy smlouvy:

1. Seznam pronajatého majetku
2. Cena vody předané
3. Nájemné
4. Seznam pozemků dotčených pronajatým majetkem
5. Seznam vad a nedodělků k čl. IV. bodu 3 - smluvní strany se dohodly, že ke dni podpisu smlouvy nebude příloha č. 5 uzavřena.


V Brně dne 31. X. 2001


Ing. arch. Svatopluk Pavelka
předseda představenstva

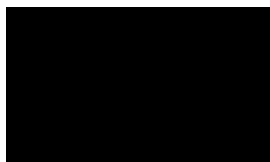
.....
Vírský oblastní vodovod,
sdružení měst, obcí a svazků obcí

V Brně dne 29.10.2001

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
65


Ing. Miroslav Nováček
předseda představenstva

.....
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.



uzavřené mezi

1. Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí
Zelný trh 13 602 00 Brno
IČO 60552662

Zastoupené Ing. arch. Svatoplukem Pavelkou, předsedou představenstva
(dále jen pronajimatel)

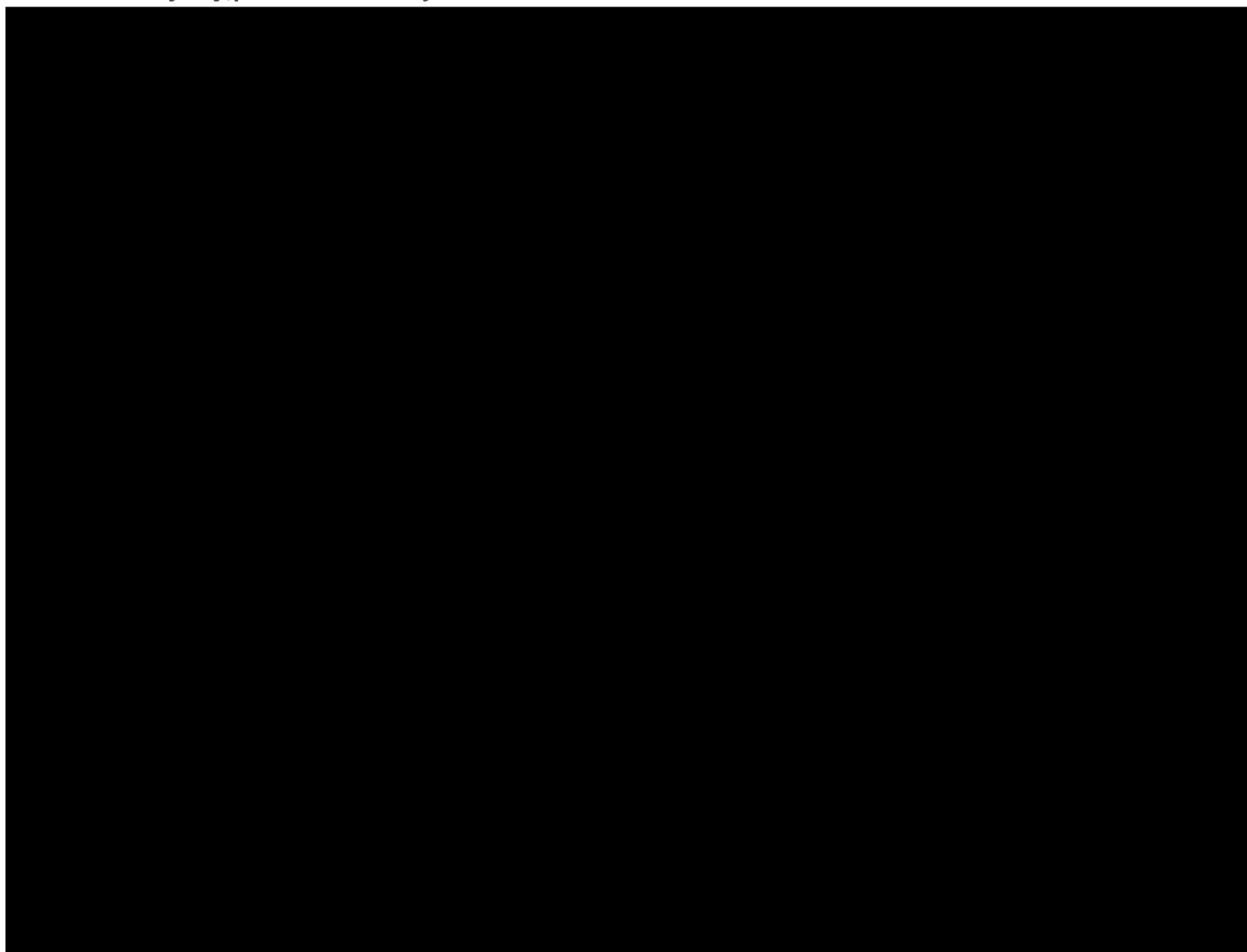
2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 254/16 657 33 Brno
IČO 46347275

Zastoupené Ing. Miroslavem Nováčkem, předsedou představenstva
(dále jen nájemce)

Seznam pronajatého majetku

VOV- II.et., 1.st., vod.přivaděč Rajhrad-Těšany

Stavební objekty, provozní soubory



657 33 Brno, Hybešova 16

V Brně dne 29.10.2001

Ing. arch. Svatopluk Pavelka
předseda představenstva

.....
pronajimatel

V Brně dne 29.10.2001¹⁻

.....
předseda představenstva

.....
nájemce

VÍŘSKÝ OBLASTNÍ VODOVOD
sdružení měst, obcí a svazků obcí
Brno, Zelný trh 13, 601 67
tel: (05) 4221 0990
1

Příloha č. 2 nájemní smlouvy

Smluvní strany :

Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí
Zelný trh 13, 602 00 Brno
zastoupené předsedou představenstva Ing. arch. Svatoplukem Pavelkou
bankovní spojení : Komerční banka, č.ú. 19-5191650227/0100
IČO 60552662
(dále jen pronajímatel)

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 254/16, 657 33 Brno
zastoupené Ing. Miroslavem Nováčkem , předsedou představenstva
bankovní spojení : Komerční banka, č.ú. 5501621/0100
IČO 46347275
(dále jen nájemce)

Ceny vody předané

1) Způsob stanovení ceny

Ceny vody předané jsou stanoveny v souladu s pravidly uvedenými v článku V smlouvy, jejíž součástí je tato příloha.

2) Cena vody předané pro odběratele v úseku Rajhrad - Těšany

Cena vody předané pro rok 2001 je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 9,10 Kč/m³ vody předané bez DPH.

Cena vody předané pro rok 2002 je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 10,20 Kč/m³ vody předané bez DPH.

K ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Přesná výše ceny vody předané bude upřesňována pro každý rok na základě jednání pronajímatele a nájemce.

V Brně dne 31. X. 2001

VÍRSKÝ OBLASTNÍ VODOVOD
Sdružení měst, obcí a svazků obcí

Ing. arch. Svatopluk Pavelka
předseda představenstva

.....
pronajímatel

V Brně dne 29.10.2001

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
657 33 Brno, Hybešova 16

Ing. Miroslav Nováček
předseda představenstva

.....
nájemce

Příloha č. 3 nájemní smlouvy

Smluvní strany :


Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí
Zelný trh 13, 602 00 Brno
zastoupené předsedou představenstva Ing. arch. Svatoplukem Pavelkou
bankovní spojení : Komerční banka, č.ú. 19-5191650227/0100
IČO 60552662
(dále jen pronajímatel)

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 254/16, 657 33 Brno
zastoupené Ing. Miroslavem Nováčkem , předsedou představenstva
bankovní spojení : Komerční banka, č.ú. 5501621/0100
IČO 46347275
(dále jen nájemce)

Dohoda o výši nájemného z VOV z úseku Rajhrad – Těšany v letech 2001 – 2024

	tis.Kč		tis.Kč
2001	3 627	2013	2 118
2002	3 724	2014	2 392
2003	3 789	2015	2 439
2004	4 012	2016	2 488
2005	4 105	2017	2 540
2006	4 200	2018	2 595
2007	4 336	2019	2 652
2008	4 474	2020	2 712
2009	4 639	2021	2 712
2010	4 753	2022	2 712
2011	4 839	2023	2 712
2012	1 996	2024	2 712


Nájemné je splatné v měsíčních splátkách ve výši 1/12 ročního objemu vždy k poslednímu dni v měsíci.


Ing. arch. Svatopluk Pavelka
předseda představenstva

.....
pronajímatel

VÍRSKÝ OBLASTNÍ VODOVOD
Sdružení měst, obcí a svazků obcí
Brno, Zelný trh 13, 601 67
tel: (05) 4221 0990

V Brně dne 29.10.2001


Ing. Miroslav Nováček
předseda představenstva

.....
nájemce

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
657 33 Brno, Hybešova 16

Příloha č. 4 nájemní smlouvy

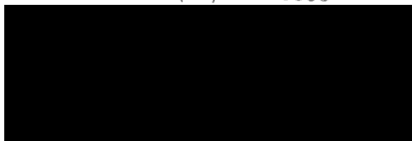
uzavřené mezi

1. Vířský oblastí vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí
Zelný trh 13, 602 00 Brno
zastoupené Ing. arch. Svatoplukem Pavelkou, předsedou představenstva
IČO 60552662
(dále jen pronajímatel)
2. Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.
Hybešova 254/16, 657 33 Brno
zastoupené Ing. Miroslavem Nováčkem, předsedou představenstva
IČO 46347275
(dále jen nájemce)

V této příloze jsou dále specifikovány vztahy k pozemkům dotčených stavbou II. etapy Vířského oblastního vodovodu v úseku Rajhrad – Těšany.

V Brně dne 31. X. 2001


VÍŘSKÝ OBLASTNÍ VODOVOD
Sdružení měst, obcí a svazku obcí
Brno, Zelný trh 13, 601 67
tel: (05) 4221 0990


Ing. arch. Svatopluk Pavelka
předseda představenstva

.....
pronajímatel

V Brně dne 29.10.2001

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
657 33 Brno, Hybešova 16

1.

Ing. Miroslav Nováček
předseda představenstva

.....
nájemce

katastrální území **RAJHRAD**

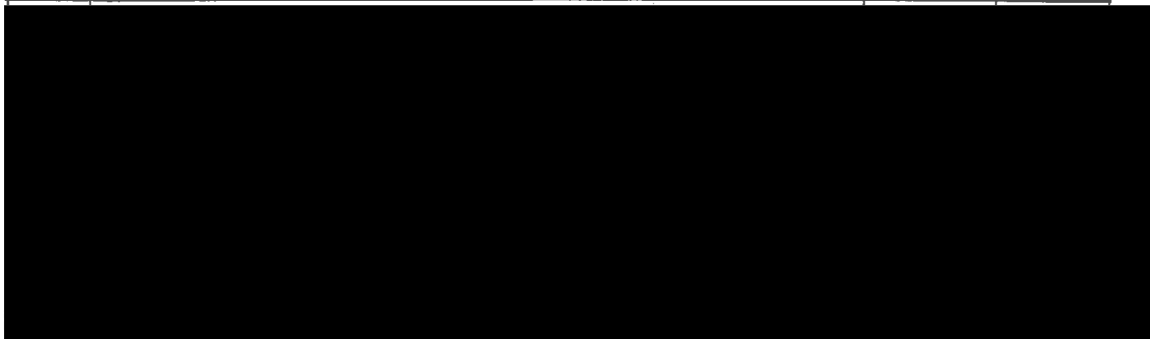
LV	vlastník	parc.č.	doč.z.	trv.z.
[Redacted content]				

... ..

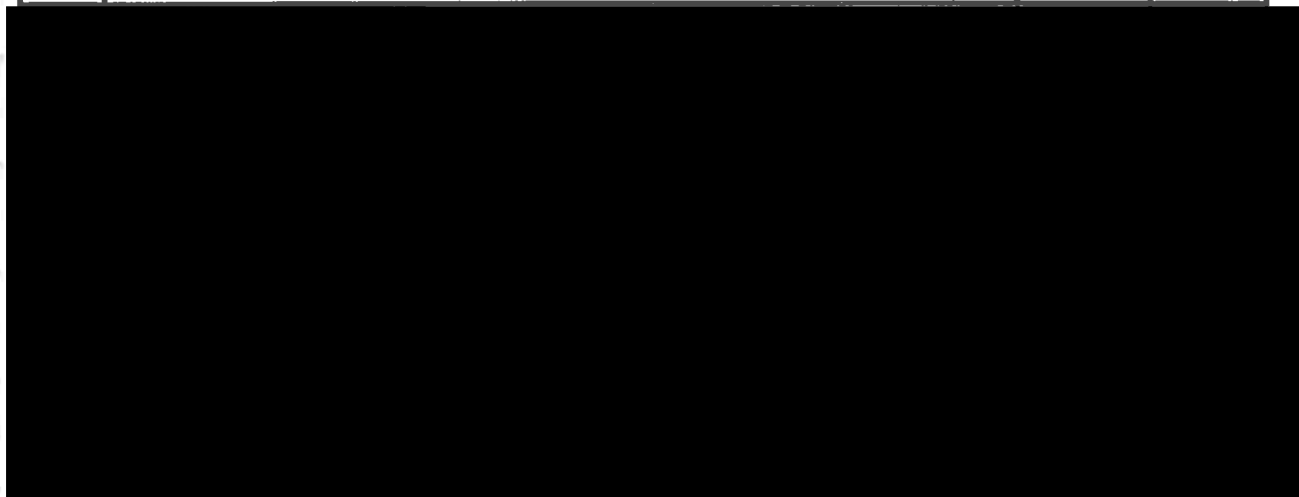
...

katastrální území MĚNÍN

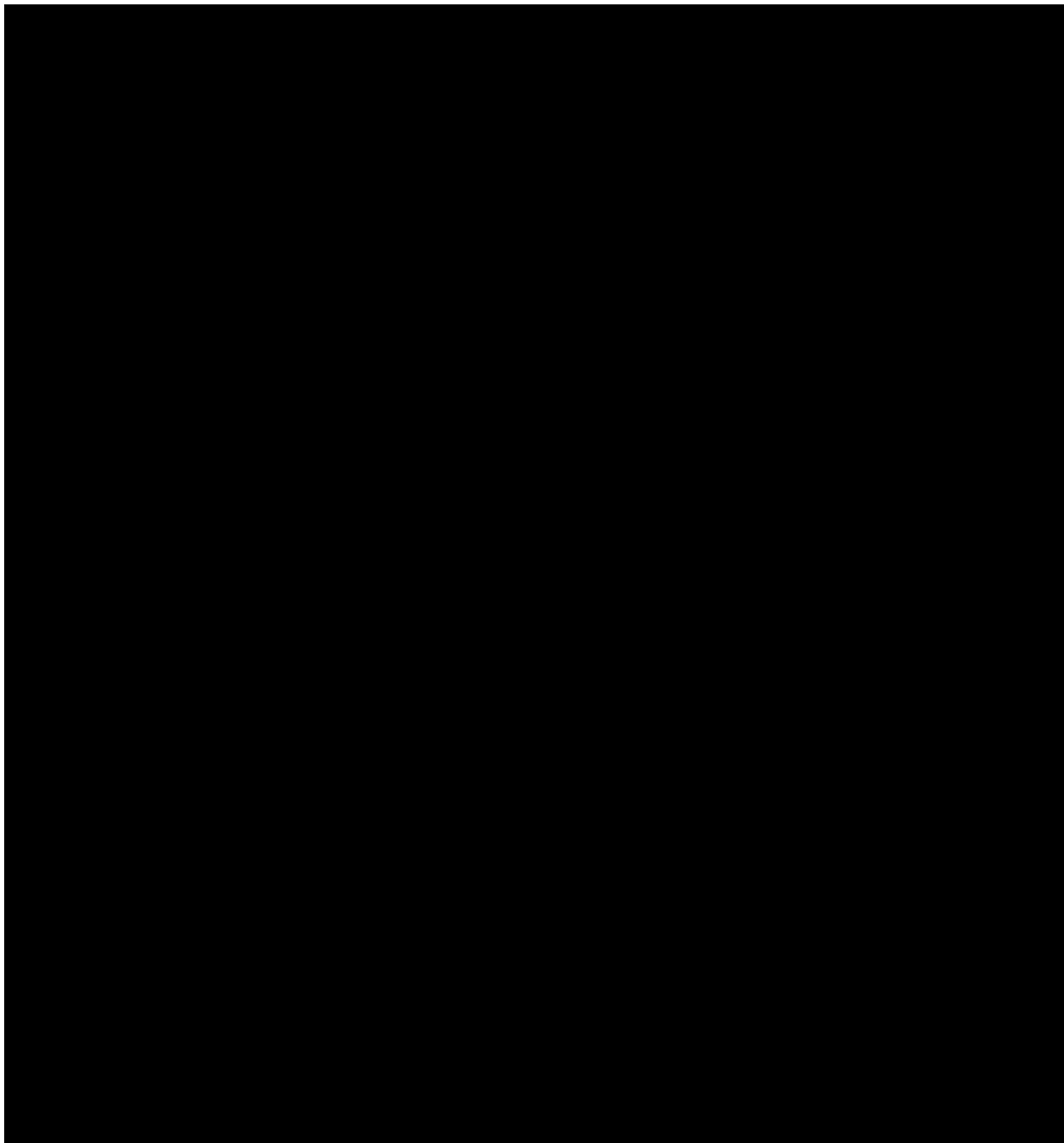
LV	vlastník	parcela	zábor
----	----------	---------	-------



katastrální území OTMAROV

LV	vlastník	parcela	zábor
			

katastrální území **MOUTNICE**



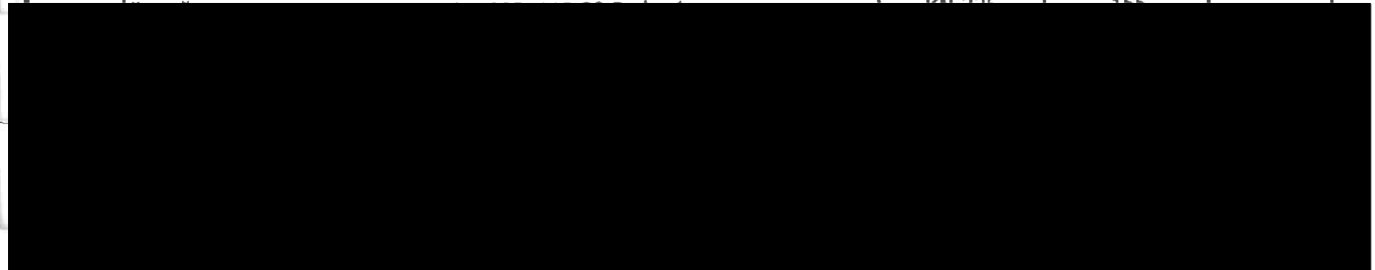
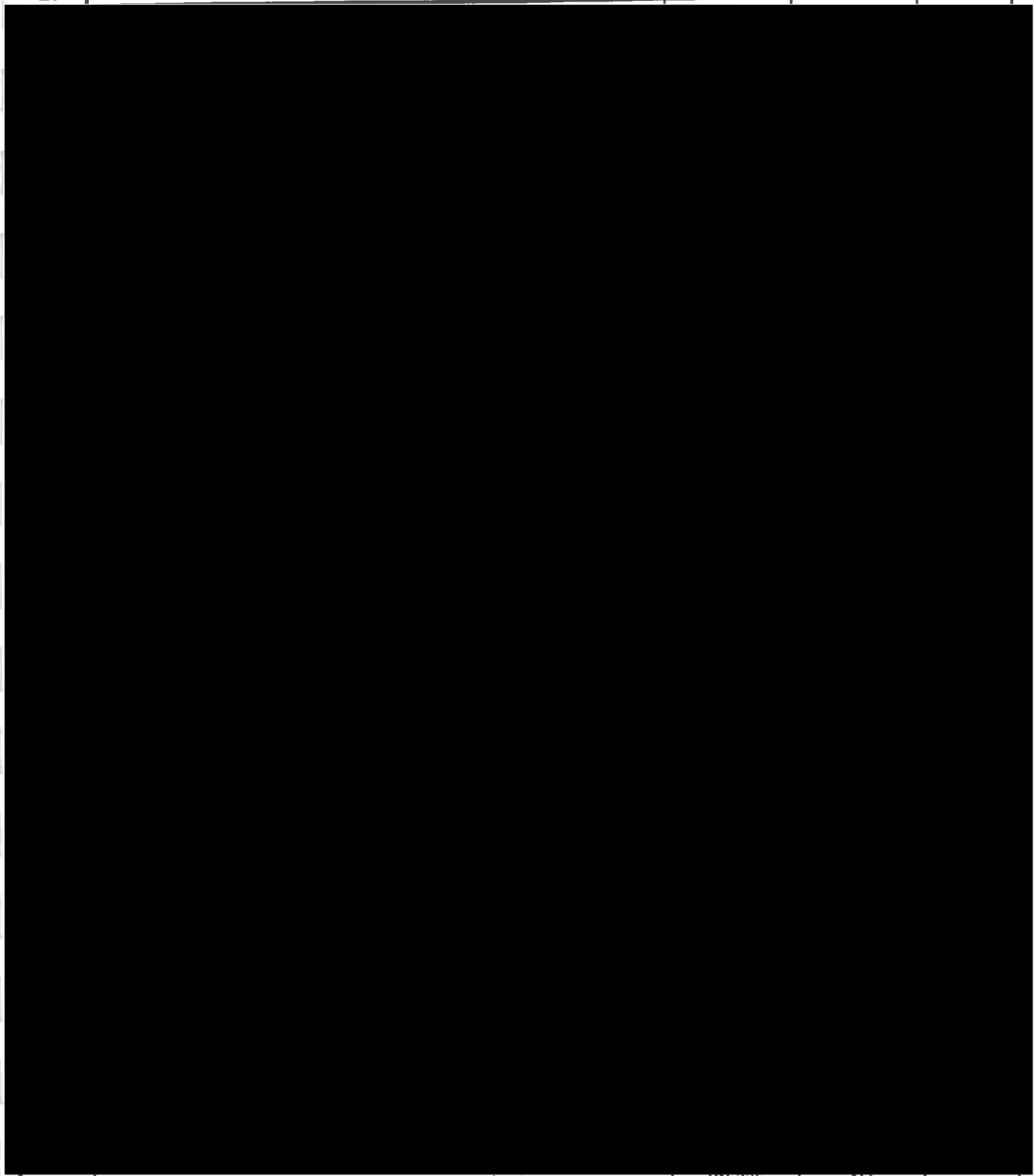
katastrální území NESVAČILKA

LV	vlastník	parc. č.	doč. z.	tr.z.
[Redacted content]				
[Redacted content]				

LV	vlastník	parc. č.	doč. z.	tr.z.
[Redacted content]				
[Redacted content]				

katastrální území **POPOVICE**

LV	vlastník	parc.č.	doč.z.	trv.z.
----	----------	---------	--------	--------



katastrální území **RAJHRADICE**

LV	Vlastník	Parcela	doč. z.	tr.z.
[Redacted content]				
[Redacted content]				

LV	Vlastník	Parcela	doč. z.	tr.z.
[Redacted content]				
[Redacted content]				

LV	Vlastník	Parcela	doč. z.	tr.z.
[Redacted content]				
[Redacted content]				

LV	Vlastník	Parcela	doč. z.	tr.z.
[Redacted content]				

LV	Vlastník	Parcela	Doč.z.

LV	Vlastník	Parcela	Doč.z.
[Redacted Content]			
[Redacted Content]			

LV	Vlastník	Parcela	Doč.z.
[Redacted content]			
[Redacted content]			

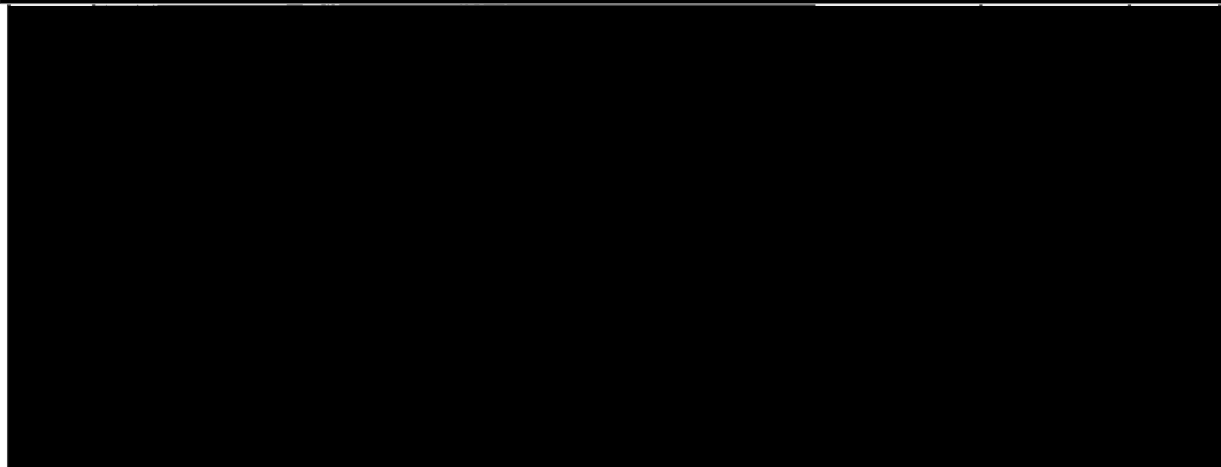
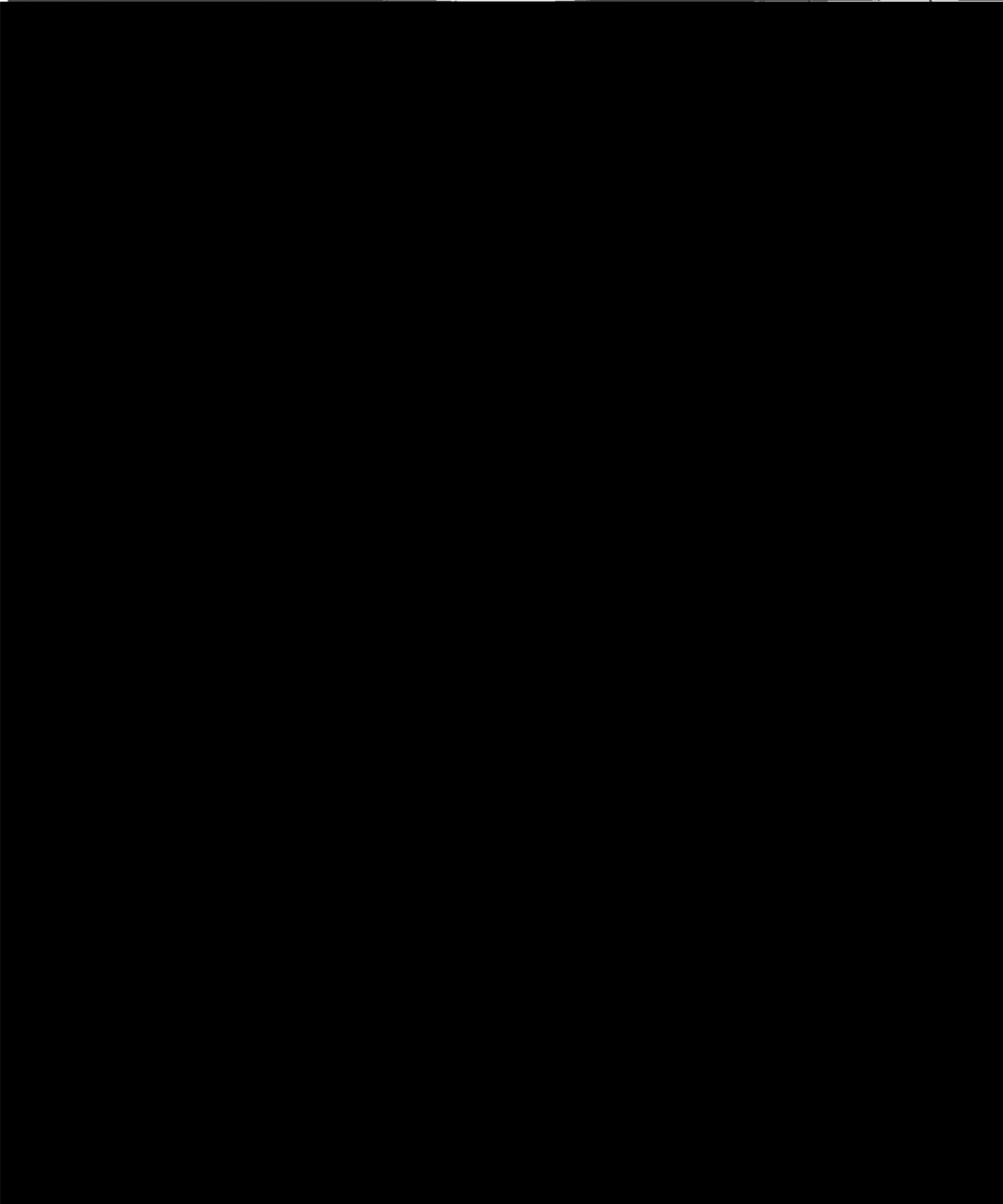
LV	Vlastník	Parcela	Doč.z.
[Redacted content]			
[Redacted content]			

LV	Vlastník	Parcela	Doč.z.

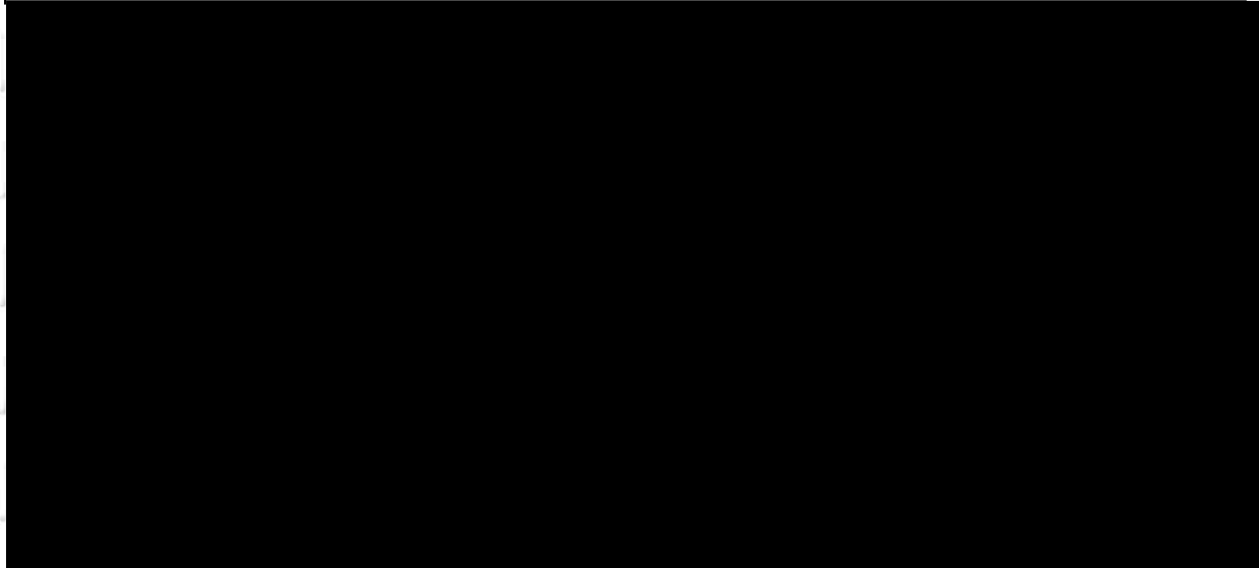
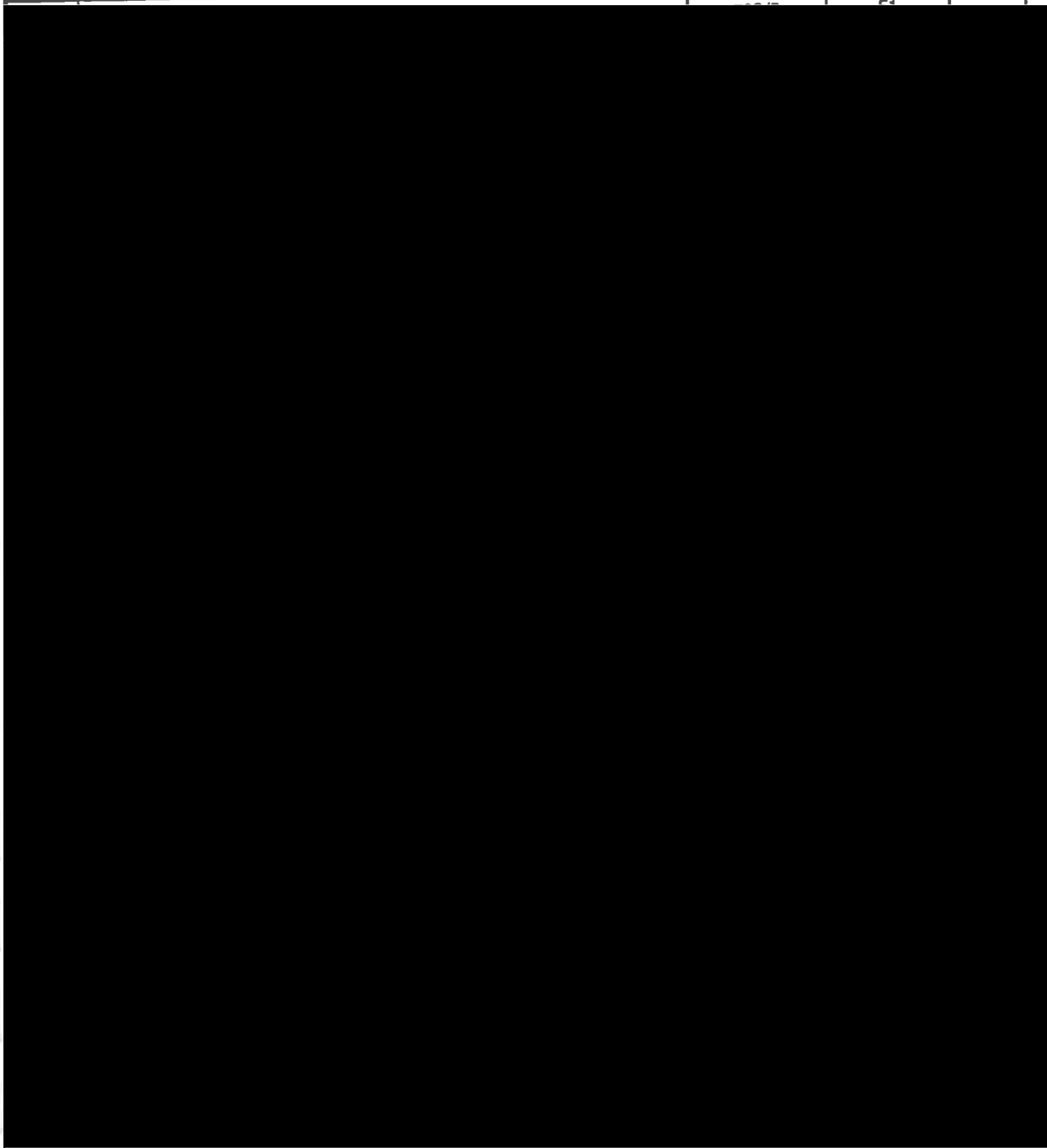
katastrální území **TELNICE**

LV	Vlastník	Parcela	Doč.z.	Tr.z.
[Redacted content]				
[Redacted content]				

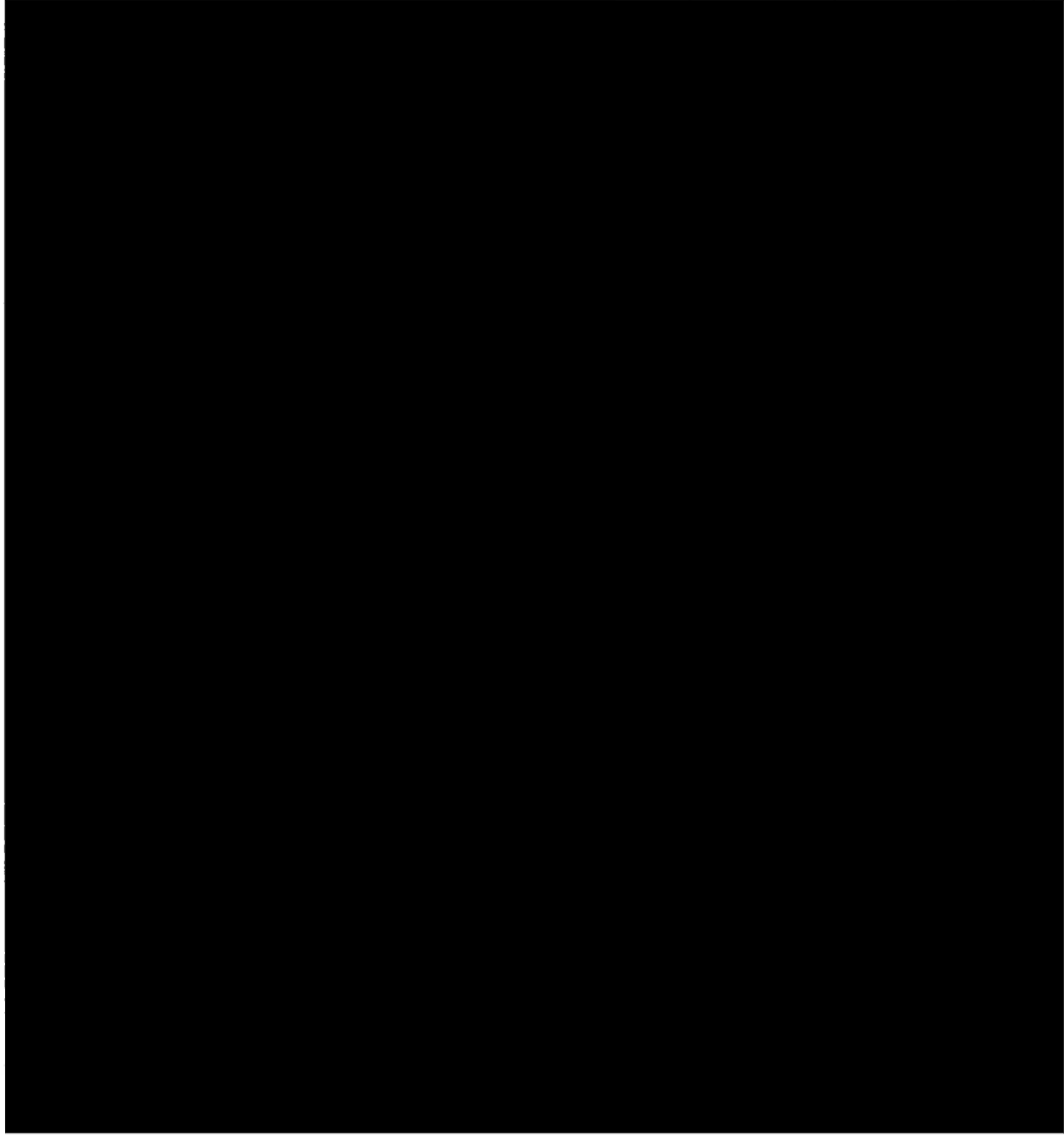
LV	Vlastník	Parcela	Doč.z.	Tr.z.
----	----------	---------	--------	-------



LV	Vlastník	Parcela	Doč.z.	Tr.z.
----	----------	---------	--------	-------



LV	Vlastník	Parcela	Doč.z.	Tr.z.
----	----------	---------	--------	-------



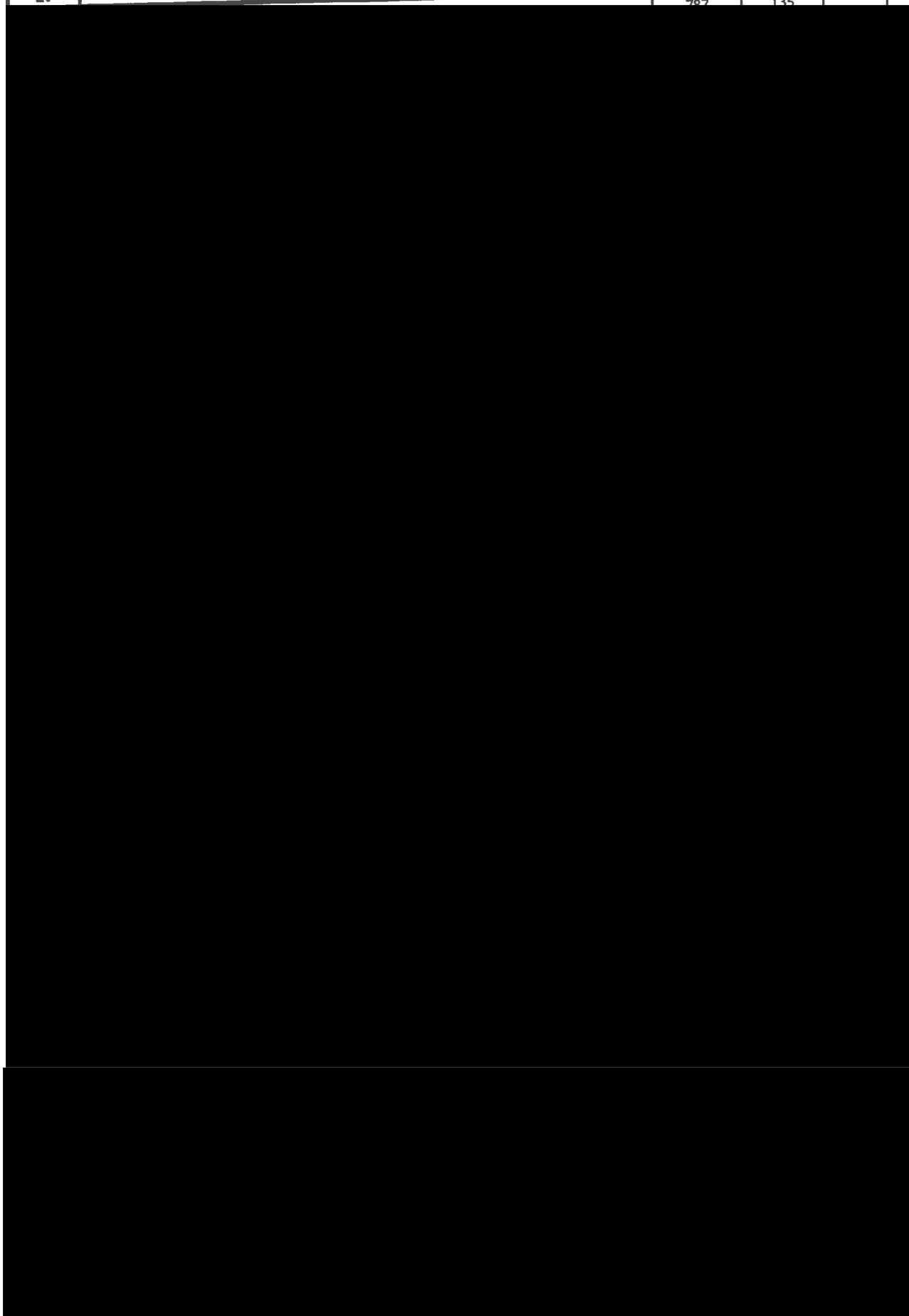
Katastrální území **ÚJEZD U BRNA**

LV	vlastník	parc. č.	doč.z.	tr.z.
[Redacted content]				
[Redacted content]				

LV	vlastník	parc. č.	doč.z.	tr.z.
----	----------	----------	--------	-------

787

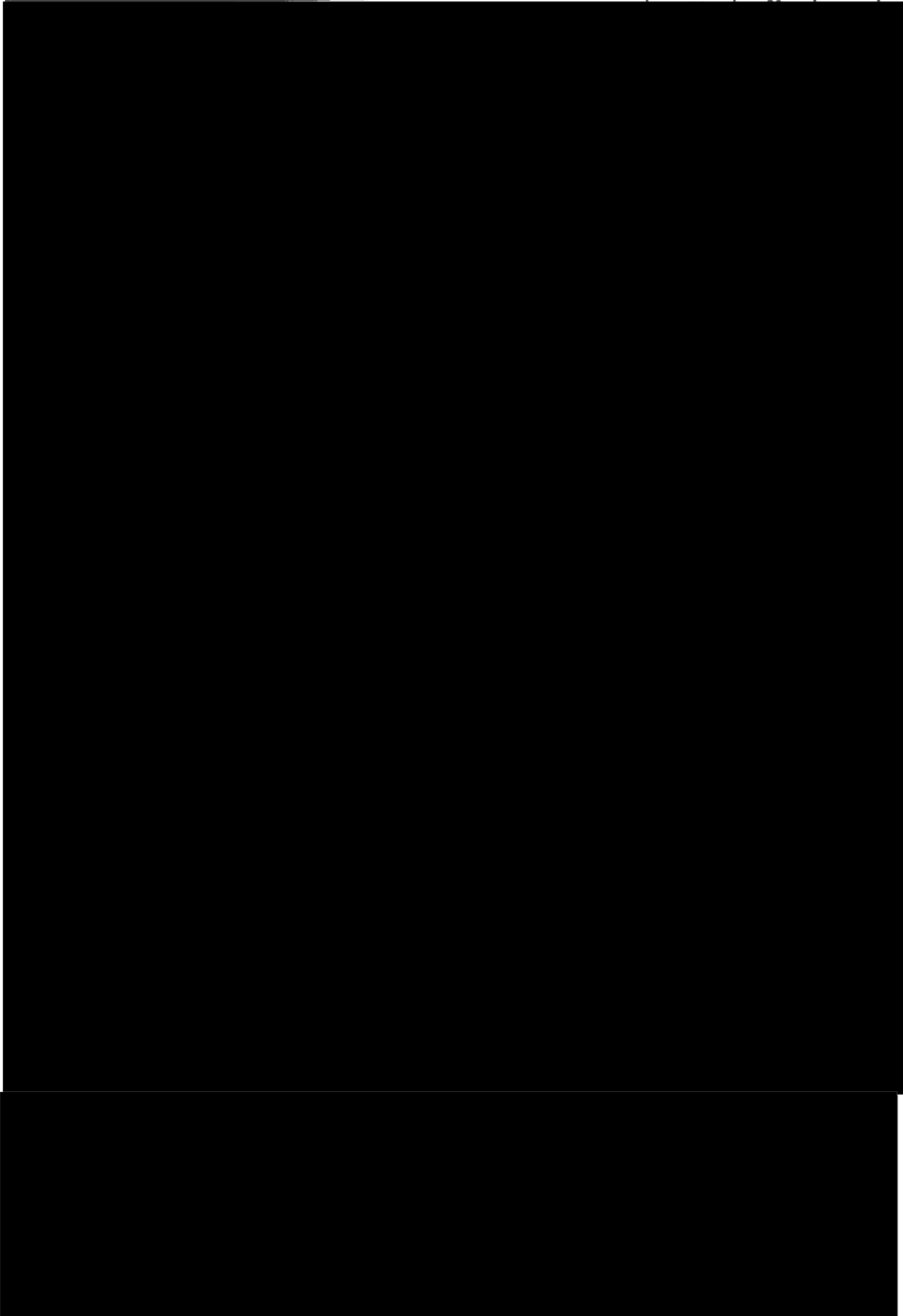
135



659

Pavilna v obci...

LV	vlastník	parc. č.	doč.z.	tr.z.
----	----------	----------	--------	-------

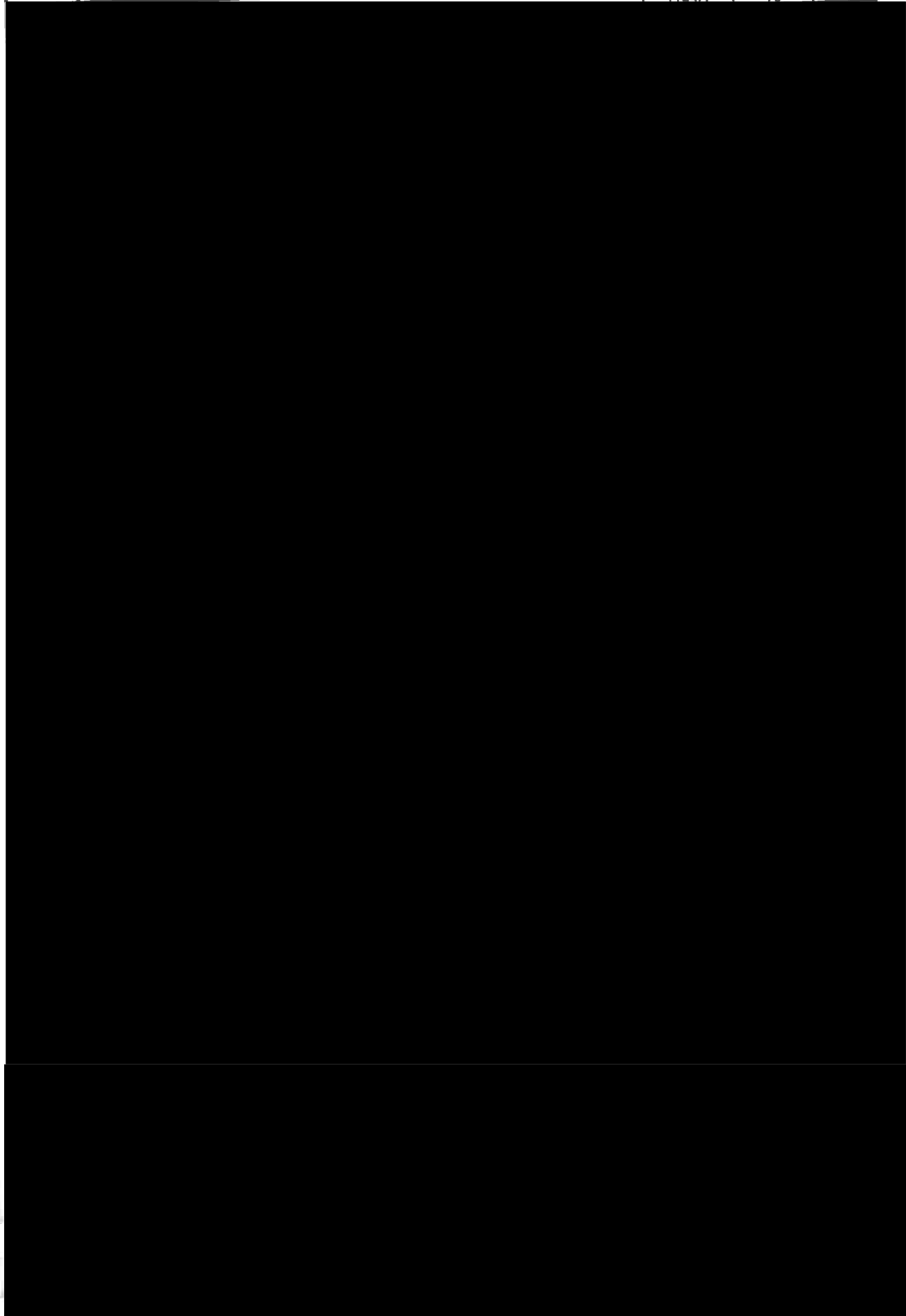


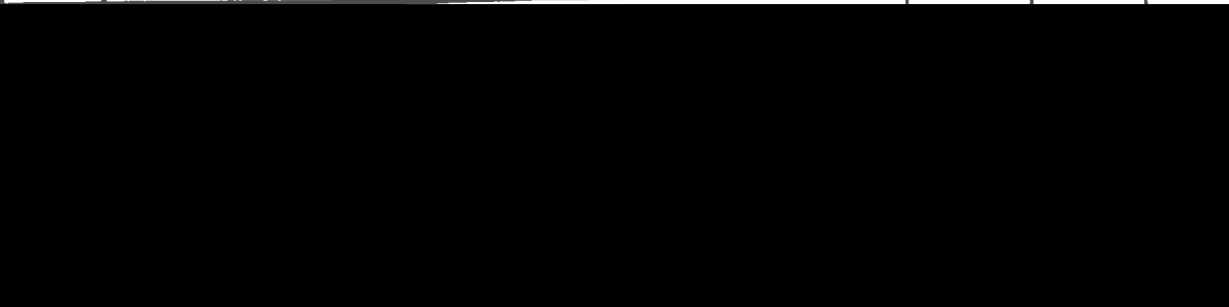
LV	vlastník	parc. č.	doč.z.	tr.z.
[Redacted content]				
[Redacted content]				

LV	vlastník	parc. č.	doč.z.	tr.z.
----	----------	----------	--------	-------

1105/1

75



LV	vlastník	parc. č.	doč.z.	tr.z.
				

katastrální území **ŽATČANY**

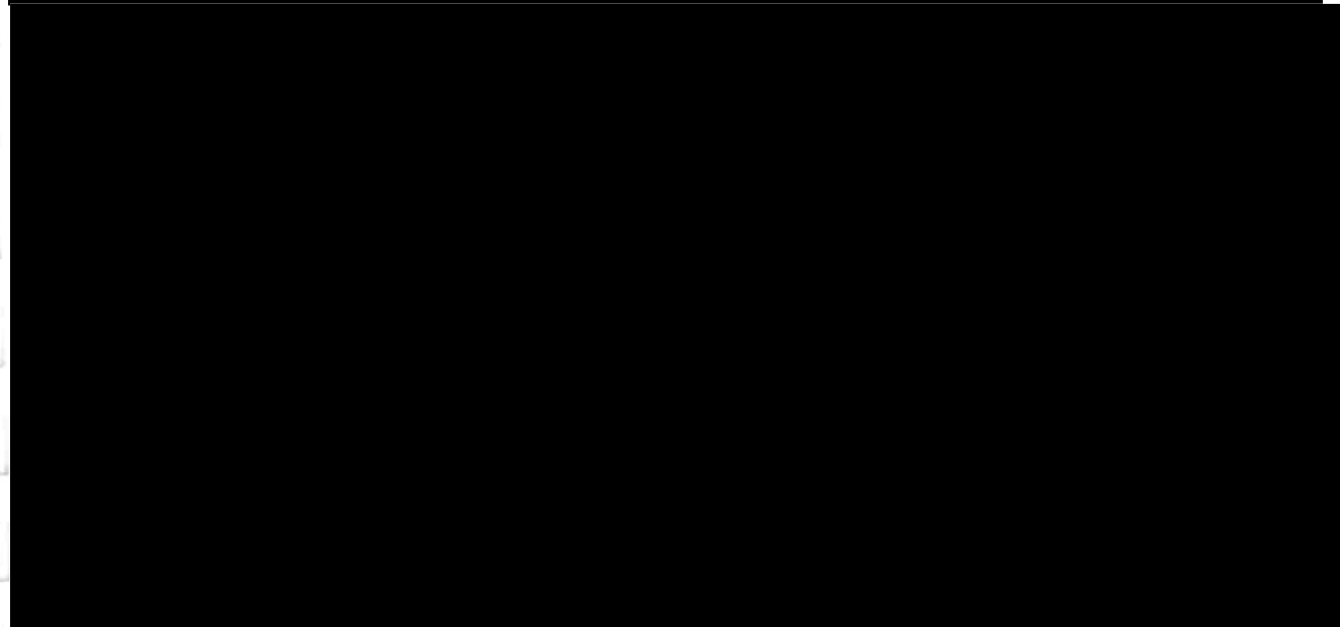
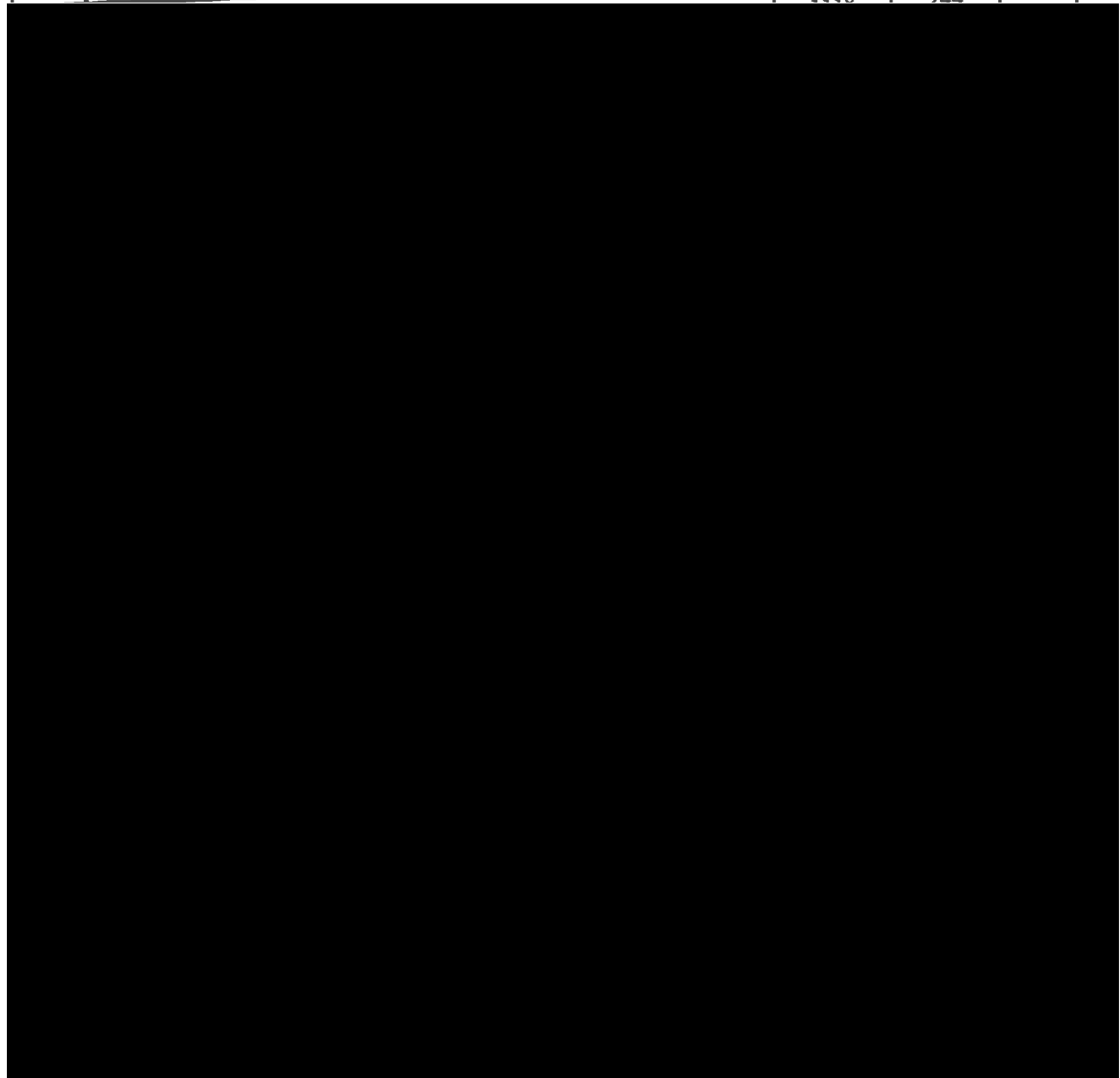
LV	vlastník	parc.č.	doč.z.	tr.z.
		329/1	4127	

LV	vlastník	parc.č.	doč.z.	tr.z.
----	----------	---------	--------	-------

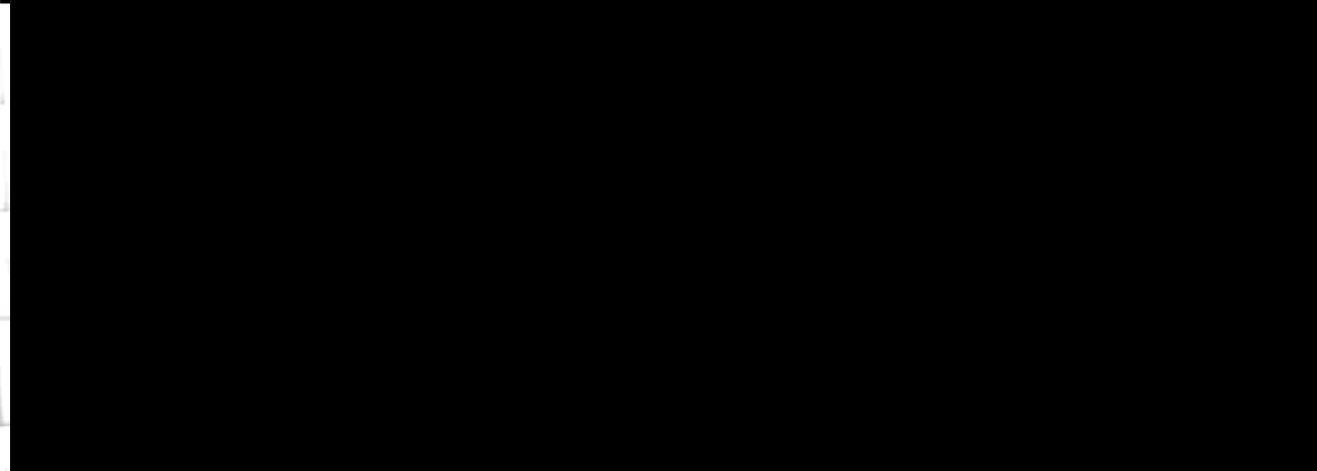
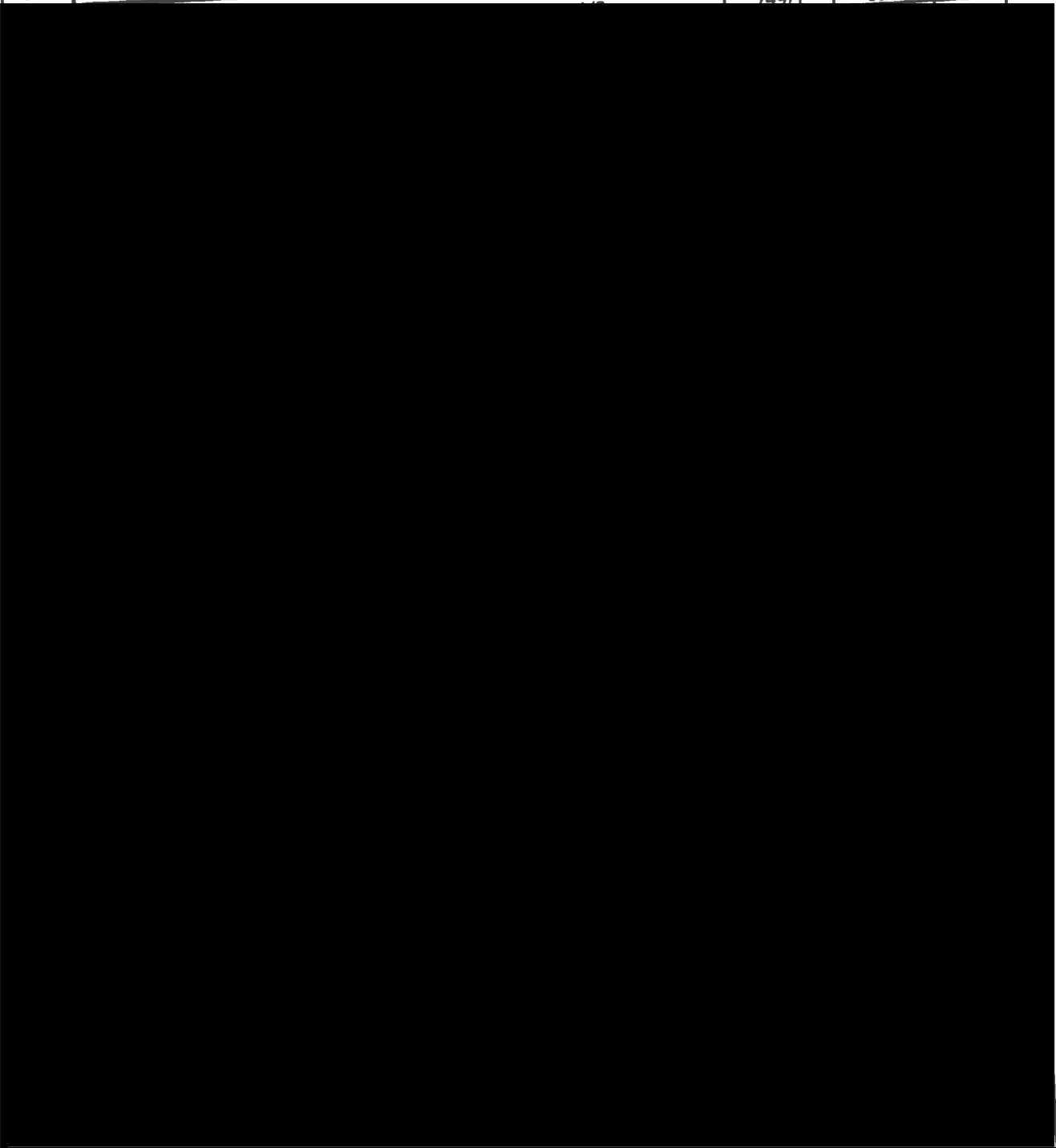
745

281

LV	vlastník	parc.č.	doč.z.	tr.z.
		448	244	



LV	vlastník	parc.č.	doč.z.	tr.z.
		749/1	325	38



IV	vlastník	parc.č.	doč.z.	tr.z.
----	----------	---------	--------	-------

