

## **SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: BM-014330047902/002**

Česká republika - Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

sídlo: Moravské náměstí 1/1, 601 51 Brno

IČO: 00213730

Zastoupena: Ing. Josef Kamera, ředitel

Číslo účtu: 19-8120621/0710

vlastnický podíl: 2/3

dále jen "povinná č. 1"

Česká republika - Moravská galerie v Brně

sídlo: Husova 535/18, 662 26 Brno

IČO: 00094871

DIČ: CZ00094871

Zastoupena: Mgr. Jan Press, ředitel

Číslo účtu: 197734621/0710

vlastnický podíl: 1/3

dále jen "povinná č. 2"

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

**E.ON Distribuce, a.s.**

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

zastoupená: XXXXXXXXXX Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 10.01.2017

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

### **Smlouvu o zřízení věcného břemene**

**č.: BM-014330047902/002 (dále jen „Smlouva“)**

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,  
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Kontakty ve věci smlouvy o VB:**

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:

BM-014130028996/1030033451/002-YPM

## ČLÁNEK I. - Úvodní ujednání

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je podílovým vlastníkem pozemku parc. č. **1** v katastrálním území Město Brno, obec Brno, okres Brno-město (dále jen „Pozemek“) a to:
  - Povinná č. 1. ve výši 2/3 spoluvlastnického podílu
  - Povinná č. 2. ve výši 1/3 spoluvlastnického podílu
- 1.3. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město eviduje Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 325** pro katastrální území Město Brno.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.5. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

## ČLÁNEK II. - Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

## ČLÁNEK III. - Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Brno, Moravské náměstí 1, úprava NN**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **zemního kabelového vedení NN** (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
  - Geometrický plán č.: 778-74/2018 zhotovený firmou Ing. Jiří Vejda, který ověřil(a) [REDAKCE] dne 09.08.2018 pod č.: 92/2018 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město potvrdil(a) [REDAKCE] dne 15.08.2018 pod č.: PGP-1517/2018-702

Citovaný geometrický plán je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.

- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

#### ČLÁNEK IV. - Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl. 3.3. této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

#### ČLÁNEK V. - Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně dle znaleckého posudku č. **2370-73/18**, vyhotoveným [REDAKCE] Citovaný znalecký posudek je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **55487,60 Kč bez DPH** (slovy: padesátpěttisícčtyřistaosmdesát sedm korun českých a šedesát haléřů korun českých bez DPH), tj. 67140 Kč vč. DPH (slovy: šedesátsedmtisícstočtyřicet korun českých včetně DPH).
- 5.3. Povinná – každý podílový vlastník obdrží poměrnou část z celkové výše jednorázové náhrady a to ve výši svého spoluvlastnického podílu na Pozemku:
  - Povinná č. 1 obdrží 44760 Kč vč. DPH (slovy: čtyřicetčtyřitisíc sedmsetšedesát korun českých včetně DPH)
  - Povinná č. 2 obdrží 22380 Kč vč. DPH (slovy: dvacetdvatisíctřistaosmdesát korun českých včetně DPH)
- 5.4. Jednorázová úplata bude Povinné č. 1 uhrazena v poměru jejího spoluvlastnického podílu na Pozemku nejpozději před podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví (hlavičce) této smlouvy.
- 5.5. Jednorázová úplata bude Povinné č. 2 uhrazena v poměru jejího spoluvlastnického podílu na Pozemku na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou č.2 s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Povinnou č.2 do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

Daňový doklad – faktura bude Povinnou č. 2 vystavena na fakturační společnost, kterou je Oprávněná s tím, že Povinná č. 2 uvede na daňovém dokladu (faktuře) následující text: úhrada věcného břemene dle smlouvy E.ON, číslo smlouvy BM-014330047902/002.

Daňový doklad (fakturu) Povinná č. 2 zašle na adresu: **E.ON Distribuce Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13**

## **ČLÁNEK VI. - Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovaného touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

## **ČLÁNEK VII. - Ostatní ujednání**

- 7.1 Podpisem této Smlouvy Povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů a to pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 7.3 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Povinná č. 1 a to v termínu podle § 5 odst. 2 Zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

## **ČLÁNEK VIII. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:**

- 8.1 V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na [www.eon-distribuce.cz](http://www.eon-distribuce.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.
- 8.2 Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje Povinné pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy.
- 8.3 Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje Povinné ke splnění zákonné povinnosti Oprávněné vyplývající zejména ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí.
- 8.4 Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje Povinné na základě oprávněného zájmu Oprávněné pro účely vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má Povinná právo podat námitku.

**Kontakty ve věci smlouvy o VB:**

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:

BM-014130028996/1030033451/002-YPM

4/5

8.5 Podpisem této Smlouvy Povinná potvrzuje, že se seznámila s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na [www.eon-distribuce.cz](http://www.eon-distribuce.cz) v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné náleží.

## ČLÁNEK IX. - Závěrečná ujednání

- 9.1 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv podle odst. 7.4 této smlouvy. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.2 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 9.3 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.4 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 9.5 Smlouva je sepsána v 4 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
- 9.7 Přílohou č. 3 této smlouvy je Pověření ze dne 10.01.2017, opravňující [redacted] Manažera věcných břemen, k zastupování Oprávněné.

Povinná  
V Brně,

Katastr  
Ing. Jos

Oprávněná:

V Brně, dne:

E.ON Distribuce, a.s.

Manažer věcných břemen

**e-on**

E.ON Distribuce, a.s.

0 1 - 10 - 2019

2151/6

le 7

judějovice

009

V Brně, dne 11. 1. 2021

Mgr. Jan Press, ředitel

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:

BM-014130028996/1030033451/002-YPM

5/5