



S00JP012H93C

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
Odpovědný útvar: Odbor majetkové správy
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [REDACTED]
č. **4000190519/1**

- dále jen „**půjčitel**“

a

FINRENT s.r.o.

se sídlem: Praha 8, U Prefy 793, 182 00
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 98045
IČO: 26243482
jejímž jménem jedná: [REDACTED] jednatel, [REDACTED] jednatel a [REDACTED]
jednatel

- dále jen „**odstupující vypůjčitel**“

TERAHORN s.r.o.

se sídlem: Praha 1, Staré Město, Rybná 716/24, 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 327146
IČO: 08894680
jejímž jménem jedná: [REDACTED] jednatel

- dále jen „**přístupující vypůjčitel**“

uzavírají

DODATEK č. 1/20

ke smlouvě o výpůjčce ze dne 22. 5. 2019

(1) Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek č. 1/20 ke smlouvě o výpůjčce č. 4000190519 ze dne 22. 5. 2019, jehož předmětem je změna osoby na straně vypůjčitele části pozemku p. č. 1109/178 k. ú. Zlín o celkové výměře 12 m² za účelem umístění restaurační zahrádky, která funkčně souvisí s provozovnou vinárny „U Tří soudků“ v domě č. p. 1099 na náměstí Práce ve Zlíně. Dále se ruší dosavadní znění Čl. V. a nahrazuje se novým zněním.

Na základě dohody smluvních stran dochází ke změně účastníků smlouvy o výpůjčce na straně vypůjčitele, a to ze společnosti FINRENT s.r.o., se sídlem Praha 8, U Prefy 793, 182 00, IČO: 26243482 na společnost TERAHORN s.r.o., se sídlem Praha 1, Staré Město, Rybná 716/24, 110 00, IČO: 08894680.

Přístupující vypůjčitel TERAHORN s.r.o., prohlašuje, že se s obsahem smlouvy o výpůjčce seznámila a zavazuje se veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o výpůjčce přijímat a plnit.

Smlouva o výpůjčce VS 4000190519 tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku a přístupující vypůjčitel potvrzuje tímto její převzetí.

V čl. V. – Závěrečná ujednání – se ruší dosavadní znění článku a nahrazuje se následujícím zněním.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
4. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

(2) Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčeny, zůstávají beze změny.

(3) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

(4) Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.

(5) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

(6) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 16. 3. 2020 – 31. 3. 2020

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 6. 4. 2020, čj. 4/TR/2020

Ve Zlíně dne 02. 03. 2021

Vypůjčitel:

.....
[redacted]

FINRENT s.r.o.

[redacted]
jednatel [redacted]

.....
[redacted]

FINRENT s.r.o.

[redacted]
jednatel [redacted]

.....
[redacted]

FINRENT s.r.o.

[redacted]
jednatel [redacted]

.....
[redacted]

TERAHOŘN s.r.o.

[redacted]
jednatel [redacted]

Půjčitel:

[redacted]

Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brađa
náměstek primátora

[redacted]

[redacted]

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
Odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku MMZ
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [REDACTED]
č. sml. 4000190519

- dále jen „**půjčitel**“

a

FINRENT s. r. o., se sídlem Praha 8, U Prefy 793, PSČ 182 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 98045, jejímž jménem jedná [REDACTED] jednatel
IČO: 262 43 482

- dále jen „**vypůjčitel**“

uzavírají
SMLOUVU O VÝPŮJČCE

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
takto:

Čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 1109/178 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4078 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Zlín a pozemní komunikace, na tomto pozemku nacházející se.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává část pozemní komunikace nacházející se na části předmětného pozemku do bezplatného užívání vypůjčiteli o výměře 12 m², dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „předmět výpůjčky“).
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává část pozemní komunikace nacházející se na části předmětného pozemku vypůjčiteli pro umístění restaurační zahrádky, která funkčně souvisí s provozovnou vinárny „U Tří soudků“ v budově č. p. 1099 na náměstí Práce ve Zlíně, dle podmínek Odboru stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že stavba restaurační zahrádky na předmětu výpůjčky podle této smlouvy bude vybudována na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína.
3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

Čl. III. Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou, s účinností od data podpisu smlouvy do 31. 12. 2024** s výpovědní dobou jeden týden, která začne běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
2. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy, a to bez v čl. III. odst. 1 ujednané výpovědní doby a požadovat po vypůjčiteli neprodlené vrácení předmětu výpůjčky jen v těchto případech:
 - a) neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně, zejména neudrzuje-li na předmětu výpůjčky pořádek nebo provozuje stavbu restaurační zahrádky v rozporu s obecně závaznými právními předpisy
 - b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
 - c) přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě.
3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmětný pozemek půjčiteli vyklizený a v řádném stavu.
4. Při prodlení s vyklizením a předáním předmětu výpůjčky půjčiteli je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s vyklizením a předáním předmětu výpůjčky půjčiteli.

Čl. IV. Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám stav předmětu výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě v řádném stavu po celou dobu výpůjčky.
4. Vypůjčitel je povinen po zhotovení podpěrné konstrukce restaurační zahrádky uvést travnaté i zpevněné plochy do původního stavu, bez zbytečného odkladu odstraňovat znečištění, které na předmětu výpůjčky a v jeho bezprostředním okolí vznikne v důsledku provozu stavby restaurační zahrádky. Vypůjčitel je povinen zajistit trvalý úklid okolních ploch.
5. V případě škod na předmětu výpůjčky či jeho okolí je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčiteli.
6. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
7. Předmět výpůjčky je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo údržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat

závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena“.

Čl. V. Závěrečná ujednání

1. Vypůjčitel bere na vědomí zpracováním svých osobních údajů půjčitelem pro účely tohoto smluvního vztahu, účely statistické a archivační.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
5. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
6. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Příloha:

1) Zákres předmětu výpůjčky

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Doba zveřejnění: 19. 3. 2019 – 3. 4. 2019
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 15. 4. 2019, čj. 5/8R/2019

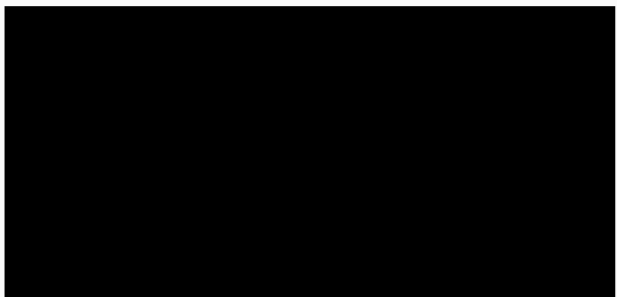
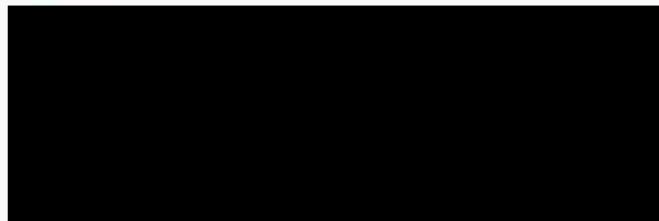
Ve Zlíně dne 22. 05. 2019

Vypůjčitel:

FINRENT s.r.o.
 [redacted]
 jednatel

Půjčitel:

Statutární město Zlín
 Mgr. Pavel Brada
 náměstek primátora



1109/178

9074

1109/39

4m

3m

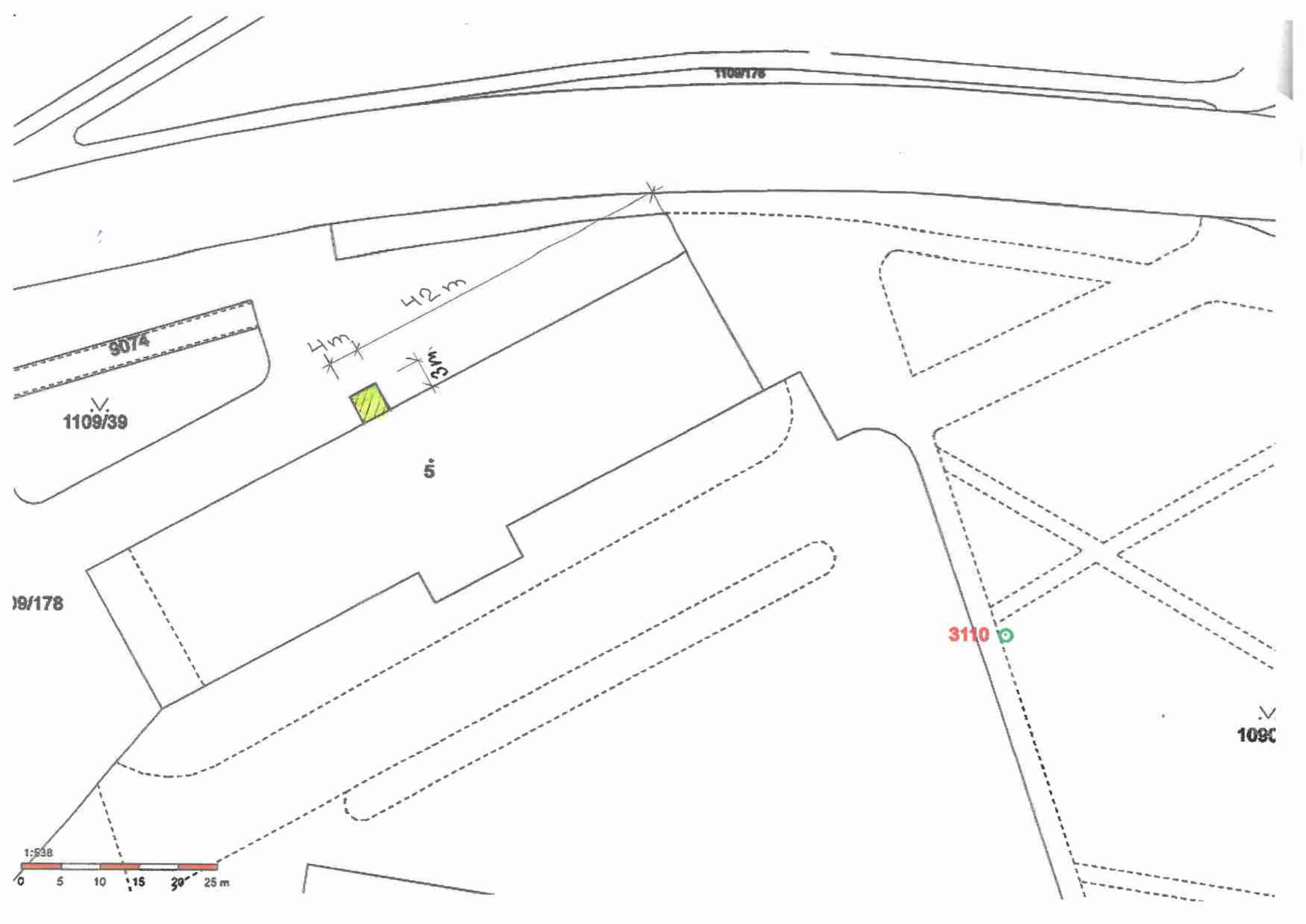
42m

3°

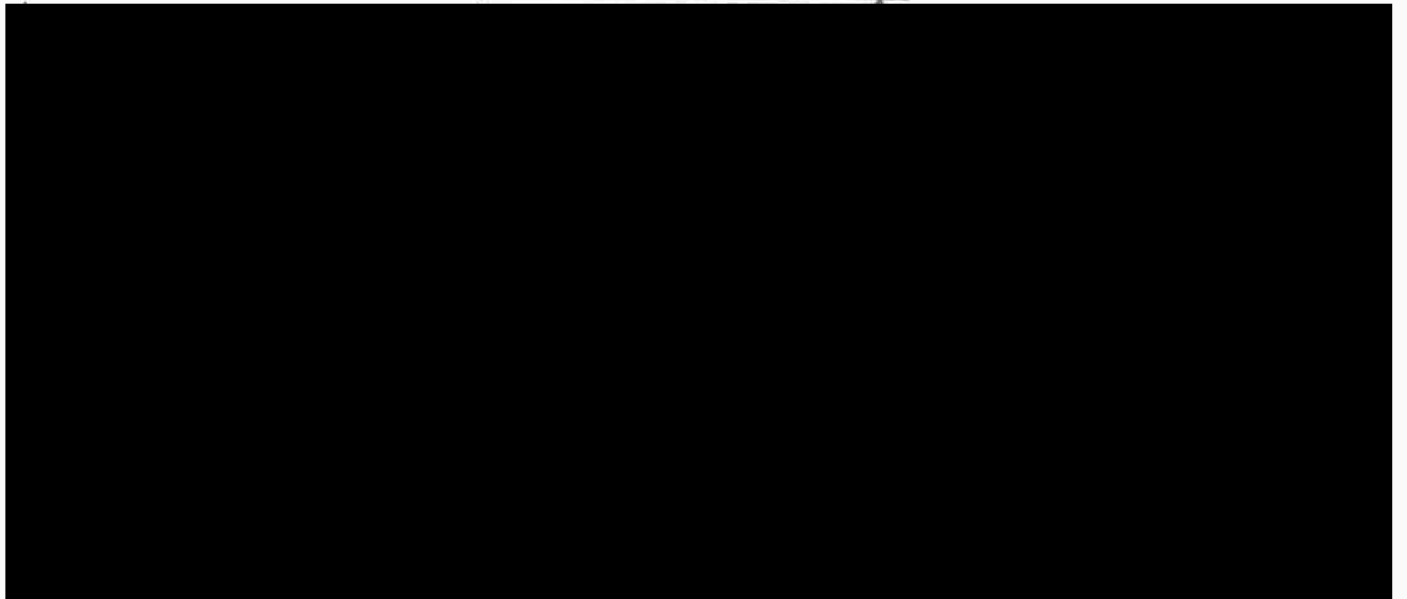
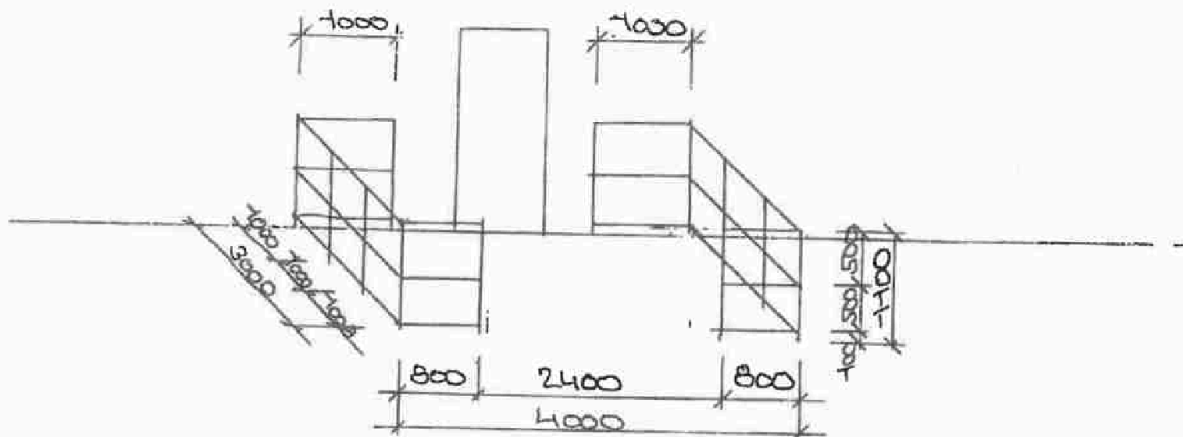
3110

109C

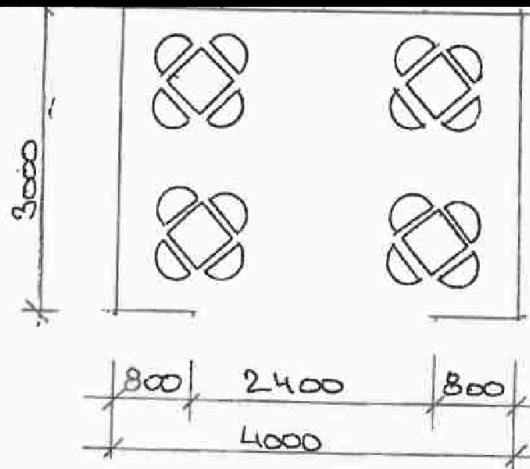
1:538



PRŮČELÍ
BUDOVY



- STOLKY 4x
- ČTVERCOVÉ
- HLINÍK
- ŽIDLE 16x
- HLINÍK
- UMĚLÝ RATAN



MĚŘÍTKO 1:50

RESTAURACE ZAHRADKA K PRAVOZOVNĚ "VÍO" (FINRENT S. R. O.) W DOHW Ě. P. 1099
NA P. Ě. 1109/178 K. Ů. ŽLÍN

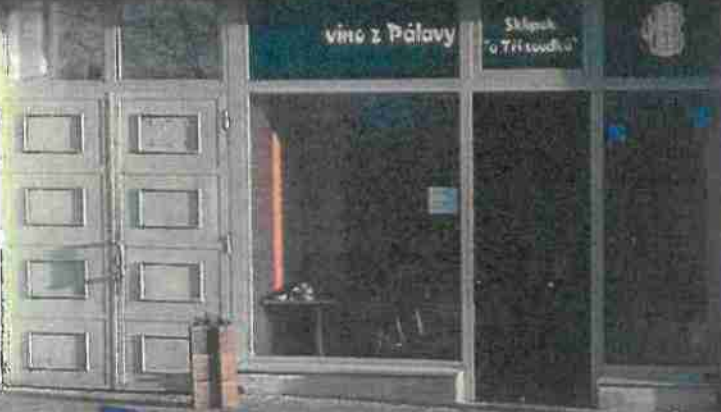


ola
ovi
EURO
DANCE
CENTER
www.medilkovi.cz

kycerka.cz
tianDe



"u Tři soudků" víno



ASIJSKÉ BISTRO
Toni



FINRENT

TONI-VAN TIEN LE