# DODATEK č. 5 ke SMLOUVĚ o NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR uzavřený nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZoMČR“)

### (dále jen „5 Dodatek“) mezi

**Psychiatrická nemocnice Bohnice**

Se sídlem: Ústavní čp. 91/7, 181 02 Praha 8

Zastoupena: MUDr. Martinem Hollým, MBA - ředitelem

IČO:00064220, DIČ : CZ00064220

(dále jen pronajímatel)

a

**ISS Facility Servises s.r.o.**

Se sídlem:: Antala Staška 510/38, 140 00 Praha 4

IČO/DIČ: 60470291/CZ60470291

V zastoupení: Mgr. Lucie Michaláčová podnikový právník a  Ing. Jiří Zelinka obchodní ředitel

(dále jen nájemce)

**Preambule**

Mezi smluvními stranami byla dne 27.2.2015 uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor v prostorách suterénu Pavilónu č. 6. Smlouva byla změněna dodatky č. 1 ze dne 1.4.2016, č. 2 ze dne 20.5.2017, č. 3 ze dne 1.8.2018 a č. 4 ze dne 1.3.2019.

**Článek I - Změny Smlouvy**

Smluvní strany se dohodly na tom, že 5 Dodatek smlouvu mění následovně:

1. Článek V. odstavec 1 Smlouvy umožňuje za současného splnění podmínek podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. prodloužit dobu nájmu dodatkem ke Smlouvě v rozmezí doby stanovené zákonem.
2. Pronajímatel a nájemce tímto výslovně souhlasí s prodloužením doby nájmu nebytových prostor o další 2 roky, a to ode dne 1.3.2021 do dne 28.2.2023.
3. V ostatním se smlouva nemění.

**Článek II - Závěrečná ujednání**

1. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé a neupravené Smlouvou, ani 5 Dodatkem se řídí zejména OZ, a ZoMČR, v platném znění, popř. dalšími právními předpisy České republiky.
2. Pronajímatel může nájemní vztah okamžitě ukončit, pokud přestanou být splněny podmínky dle § 27 odst. 1 ZoMRČR.
3. Smluvní strany berou na vědomí povinnosti pronajímatele, které mu stanovují předpisy, týkající se registru smluv, příp. svobodného přístupu k informacím.
4. Tento 5. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Tento 5 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran s účinností od 1.3.2021.
6. Smluvní strany prohlašují, že 5 Dodatek je uzavřen dle jejich svobodné vůle, tento není uzavírán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Praze dne ……………. V Praze dne …………….

**…………………………………………. ....................................................**

Mgr. Lucie Michaláčová – podnikový právník MUDr. Martin Hollý, MBA – ředitel

**………………………………………….**

Ing. Jiří Zelinka – obchodní ředitel