

Dodatek č. 17

K nájemní smlouvě č. 294 06 7 04 ze dne 21.7.2004

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

zastoupen Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
ve věcech běžného plnění smlouvy:

[REDACTED]
1730 - oddělení prodeje a služeb

číslo smlouvy pronajímatele: 294 06 7 04

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: WINGUARD s.r.o.

se sídlem Brno, Masná 180/7, PSČ 60200

IČO: 26909863

DIČ: CZ 26909863

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

zapsán dne 3.11.2003 v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 44746

zastoupen Petrem Knappem, jednatelem

ve věcech běžného plnění smlouvy: Petr Knapp, jednatel

(dále jen „nájemce“)

II. PREAMBULE

Pronajímatel a nájemce se v souladu s čl. VIII. odst. (3) Nájemní smlouvy uzavřené dne 21. 7. 2004 (dále jen „smlouva“) dohodli na uzavření tohoto Dodatku č. 17.

Čl. III.

Jmenované smluvní strany se dohodly na této modifikaci výše citované smlouvy (č. smlouvy pronajímatele 294 06 7 04) ze dne 21. 07. 2004:

1) Označení smluvních stran v čl. I nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se označením smluvních stran dle tohoto Dodatku č. 17.

2) Znění odst. (5) čl. IV. se ruší a nahrazuje se zněním:

„(5) Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli služby spojené s nájmem a to spotřebu el. energie, plynu, vodné a stočné, na základě zálohové faktury ve sjednané měsíční výši vystavené pronajímatelem vždy k pátému dni každého měsíce kalendářního roku. Splatnost faktury je 14 dnů od doručení faktury nájemci. S účinností ode dne 01.03.2021 se celková měsíční výše zálohy sjednává na 1 500,- Kč. Zálohy na služby budou vyúčtovány vždy za uplynulý kalendářní rok. Vyúčtováním se rozumí porovnání skutečné spotřeby dle příslušných měřidel vynásobené podílem podlahové plochy předmětu nájmu k celkové podlahové ploše vztahující se k příslušnému měřidlu a uhrazených záloh na služby spojené s nájmem. Takové vyúčtování předloží pronajímatel nájemci v písemné podobě. V případě nedoplatku na straně nájemce budou uvedené zálohy odpovídajícím způsobem navýšeny. V případě přeplatku na straně nájemce budou zálohy odpovídajícím způsobem sníženy, bude-li to nájemce požadovat. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli náklady na odvoz odpadů, a to 1 x ročně společně s vyúčtováním za služby po skončení běžného roku. Náklady budou rozpočítány podle počtu osob v budově.“

Čl. IV.

Závěrečná ustanovení

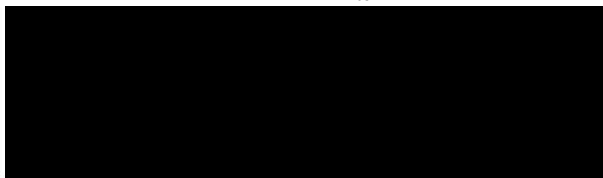
- 1) Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto Dodatkem č. 17 dotčena a zůstávají nadále v platnosti.
- 2) Tento Dodatek č. 17 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3) Obě smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 17 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 4) Tento Dodatek č. 17 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) Tento Dodatek č. 17 nabude účinnosti dne 01.03.2021. Pronajímatel je povinen zveřejnit tento Dodatek č. 17, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do 28.2.2021.

6) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Za pronajímatele:

- 1 -03- 2021

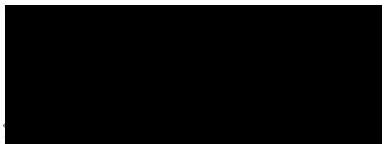
V Brně dne



Ing. Luděk Borový
generální ředitel
na základě plné moci

Za nájemce:

V Brně dne ...10.2.2021



Petr Knapp
jednatel

