



Pan **Josef Bolehovský**, rod. č. 65  
trvale bytem

Ústí nad Orlicí

dále jen **p r o d á v a j í c í** na straně jedné

a

**město Kostelec nad Orlicí**

se sídlem

Kostelec nad Orlicí

IČO: 002 74 968

zastoupené starostou města panem Františkem Kinským

dále jen **k u p u j í c í** na straně druhé

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o*

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

Prodávající, pan Josef Bolehovský, je na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnického číslo 441 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Rychnově nad Kněžnou pro obec a katastrální území Kostelec nad Orlicí spoluvlastníkem ideální jedné osminy (1/8) vzhledem k celku pozemku parcelní číslo **1956/71 – orná půda**, nacházejícího se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí.

Uvedená nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **441** vedeném pro obec a katastrální území **Kostelec nad Orlicí**.

### II.

Geometrickým plánem číslo 2647-130/2020 vyhotoveným panem Ing. Jiřím Němcem došlo oddělením dílu o výměře 1.375 m<sup>2</sup> z pozemku parcelní číslo 1956/71 - orná půda k vytvoření nového pozemku parcelní číslo **1956/100 - orná půda** o výměře 1.375 m<sup>2</sup>.

### III.

Prodávající, pan Josef Bolehovský, prodává touto smlouvou svůj spoluvlastnický podíl o velikosti ideální jedné osminy (1/8) vzhledem k celku nově vytvořeného pozemku parcelní číslo **1956/100 - orná půda**, nacházejícího se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí (dále též i jen „**předmět prodeje**“) za kupní cenu ve výši **111.750 Kč** (*slovy: Jedno sto jedenáct tisíc sedm set padesát korun českých*) kupujícímu, městu Kostelec nad Orlicí, které tento spoluvlastnický podíl za uvedenou kupní cenu přijímá a kupuje.

### IV.

Kupní cena uvedená v bodě III. této kupní smlouvy bude ze strany kupujícího uhrazena prodávajícímu v termínu nejpozději do 2 měsíců ode dne právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to na účet prodávajícího číslo účtu: |

## V.

Prodávající seznámil zástupce kupující se stavem nemovité věci, na níž se převádí spoluvlastnický podíl a prohlašuje, že na ní neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady. Zástupce kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitou věc prohlédl a její stav je mu znám.

## VI.

Kupující město Kostelec nad Orlicí touto kupní smlouvou využívá své předkupní právo dle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## VII.

Vlastnictví k převáděnému spoluvlastnickému podílu na předmětné nemovité věci se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Od okamžiku uzavření této smlouvy jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

## VIII.

Nabytí předmětu prodeje bylo schváleno dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění usnesením Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí dne 26.10.2020, číslo usnesení 5/2020.

Tato smlouva bude, v souladu se zákonem o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, uveřejněna městem Kostelec nad Orlicí v registru smluv.

## IX.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude spolu s návrhem na vklad předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek za předložení návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

## X.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro obec a katastrální území Kostelec nad Orlicí na příslušném listu vlastnictví tyto změny:

v části ALV: město Kostelec nad Orlicí, IČO: 002 74 968 1/8

v části BLV: pozemek parcelní číslo 1956/100 - orná půda o výměře 1.375 m<sup>2</sup>

v části ELV: tato smlouva

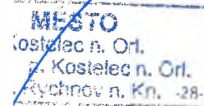
Ostatní části beze změn.

V Ústí nad Orlicí dne .....

V Kostelci nad Orlicí dne - 7. 12. 2020 .....

*prodávající:*

*kupující:*



Josef Bolehovský

za město Kostelec nad Orlicí  
František Kinský, starosta

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Ústí nad Orlicí

poř. č. legalizace 1146/VI

vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\*

**Josef Bolehovský, 1965**

jméno/a, příjmení, datum a místo narození zadatele

**Ústí nad Orlicí**

adresa místa trvalého pobytu zadatele\*

- adresa místa pobytu na území České republiky\*

- adresa bydliště mimo území České republiky\*

**OP**

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce

V Ústí nad Orlicí dne 14.12.2020

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla:

\* Nehodící se škrtněte



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
1956/61	75	13	orná půda	1956/61	37	11	orná půda		0	1956/61	1496	37	11		
				1956/101	1	83	orná půda		0	1956/61	1496	1	83		
				1956/102	36	19	orná půda		0	1956/61	1496	36	19		
1956/71	1	27	74	1956/71	1	13	99	orná půda		0	1956/71	441	1	13	99
				1956/100	13	75	orná půda		0	1956/71	441	13	75		
	2	02	87		2	02	87								

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Němec	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1673/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne:	Číslo:	Dne:	Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Jiří Němec Zeměměřická kancelář Palackého náměstí 27 Kostelec nad Orlicí  Číslo plánu: 2647-130/2020 Okres: Rychnov nad Kněžnou Obec: Kostelec nad Orlicí Kat. území: Kostelec nad Orlicí Mapový list: Rychnov nad Kněžnou 6-7/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

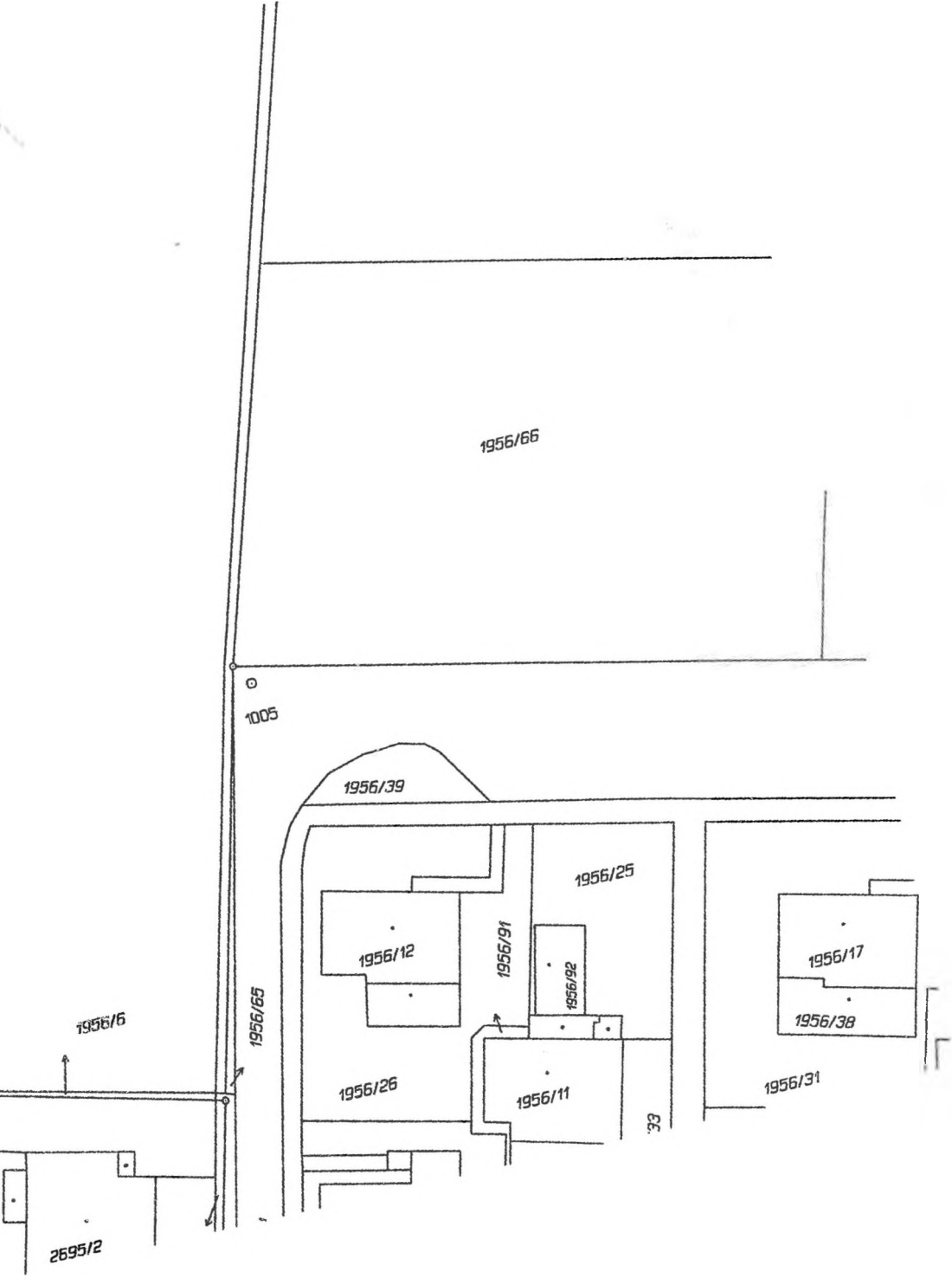
1956/59

1956/61

1956/101

1956/102

1006



1956/39

1956/12

1956/91

1956/92

1956/25

1956/17

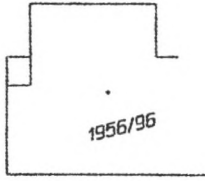
LINE INC



1956/66







1956/71

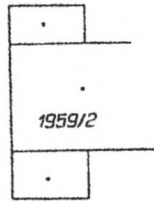
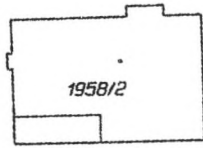
1956/84

Q  
1958/1

1958/2

1956/100

1957/2



1956/40

