



Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

zastoupená kvestorkou Ing. Jiřinou Valentovou

IČ: 60076658, veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.,

(dále jen **propachtovatel**)

a

ZD Krásná Hora nad Vltavou, a.s.

se sídlem Krásná Hora nad Vltavou č.p. 172, PSČ 262 56

zastoupená předsedou představenstva Ing. Jiřím Zelenkou

IČ: 00107999, zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném

Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 8020,

(dále jen **„pachtýř“**)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ) tuto

DOHODU O ZMĚNĚ SMLOUVY O PACHTU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY č.FIS 0119000460

Čl. I.

1. Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy, v souvislosti se změnami v předmětu pachtu, ke kterým došlo k datu **19.10.2020**.
2. **Předmět pachtu v kat. území České Budějovice 7 se mění takto:**

p.č.	kultura	výměra v m2	LV	PU má propachtováno smlouvou	pachtovné za m2/rok	roční pachtovné
3947/1	orná	86030	LV 50	FIS 0119000111 ve znění	0,35 Kč	30 110,50 Kč
3340/1	orná	208729		dodatku č. 3	0,35 Kč	73 055,15 Kč
3944/1	orná	46306			0,35 Kč	16 207,10 Kč
3939/1	orná	22441			0,35 Kč	7 854,35 Kč
celkem		363506				127 227,10 Kč

Čl. II.

1. Pachtovné za propachtované pozemky uvedené v článku I. této smlouvy se sjednává dohodou **od 1.10.2020 ve výši 127 727,10 Kč** za pachtovní rok a **bude navýšeno o částku odpovídající výši daně z nemovitých věcí**, kterou hradí státu vlastník za propachtované pozemky. Aktuální výši této částky oznámí propachtovatel pachtýři vždy v průběhu pachtovního roku tak, jak mu bude sdělena vlastníkem.

- Pachtovné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele 104725778/0300, a to ročně pozadu k 1. září dle dohody smluvních stran. K bezhotovostním platbám pachtovného bude pachtýř vždy uvádět **variabilní symbol 0121000062**.
- Pachtovné za probíhající pachtovní rok, tj. za období od 1.10.2020 do 30.9.2021 činí 127.252,-Kč a spolu s částkou odpovídající dani z nemovitých věcí, kterou hradí státu vlastník za propachtované pozemky bude uhrazeno k 1.10. 2021. Daň pro rok 2021 činí, dle sdělení majetkového oddělení Biskupství českobudějovického, 18.839,-Kč. Celková částka splatná k 1.10.2021 činí tak 146 091,-Kč.

Přehled pachtovného	
Období:	
01.10. 2020 - 18.10.2020	6 299,00 Kč
19.10.2020 - 30.09.2021	120 953,00 Kč
CELKEM	127 252,00 Kč
částka odpovídající dani	18 839,00 Kč
CELKEM	146 091,00 Kč

- Skončí-li pacht v průběhu pachtovního roku, náleží propachtovateli pouze poměrná část pachtovného. Smluvní strany se tímto dohodly, že skončí-li pacht dohodou v průběhu pachtovního roku, nemá pachtýř nárok na náklady vynaložené na budoucí úrodu.

Čl. III

Tato dohoda o změně smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

Pro úplnost se poznamenává, že pacht, dle smlouvy FIS 0119000460, je uzavřen na dobu určitou do 30.9.2024.

Doba trvání pachtu může být prodloužena písemnou dohodou smluvních stran. Aplikace ustanovení § 2230 občanského zákoníku je dohodou smluvních vyloučena.

Čl. IV.

- V ostatním zůstávají ustanovení smlouvy FIS 0119000460 beze změn.

Čl. V.

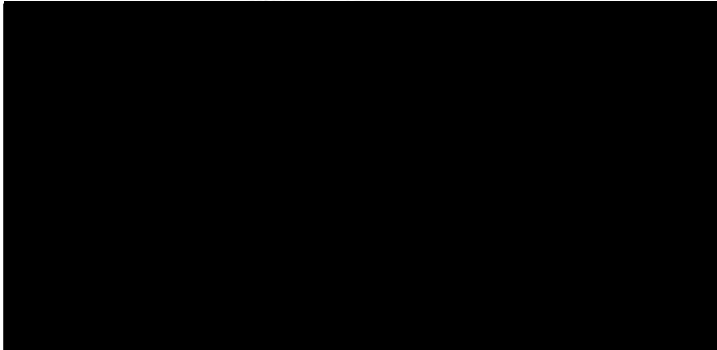
- Tato dohoda o změně smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, nichž každý má platnost originálu (každý z účastníků obdrží po dvou vyhotovení).
- Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek smlouvy uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.



V Českých Budějovicích dne: 26.2.2021

V Krásné Hoře nad Vltavou dne: 15.2.2021

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
REKTORÁT
MAYRBERGŮVA 311



Ing. Jiřina Valentová
kvestorka
(propachtovatel)



Ing. Jiří Zelenka
předseda představenstva
(pachtýř)